



МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



(шістдесят перша сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 травня 2025 року

№ 161

Про внесення змін до договорів
оренди земельних ділянок

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", враховуючи відомості Державного земельного кадастру та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. У зв'язку з розробленням проєкту землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на земельній ділянці загальною площею 4.0033 га, кадастровий номер 5323280200:00:008:0026, яка знаходиться в користуванні ТОВ «ПРОМІНЬ-ПРИВАТ», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, внести зміни до діючого договору оренди земельної ділянки б/н від 23.10.2018 року (договір оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.12.2018 року, номер запису про інше речове право: 36005721), а саме:
 - 1.1 Абзац 1 пункту 1 розділу «Предмет договору» договору оренди викласти в наступній редакції:

«Орендодавець надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку загальною площею 4.0033 га, в тому числі 4.0033 га – рілля, з кадастровим номером 5323280200:00:008:0026, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
 - 1.2 Абзац 3 пункту 1 розділу «Предмет договору» договору оренди викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **91164,38 гривень** (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9957298862025 від 04.04.2025 року)».
 - 1.3 Абзац 1 пункту 9 розділу «Умови договору» договору оренди викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки. Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **10939,73 гривень**».
 - 1.4 Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМІНЬ-ПРИВАТ» в місячний термін укласти додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.

2. У зв'язку з розробленням проєкту землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на земельній ділянці загальною площею 4.3578 га, кадастровий номер 5323280200:00:008:0025, яка знаходиться в користуванні ТОВ «ПРОМІНЬ-ПРИВАТ», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, внести зміни до діючого договору оренди земельної ділянки б/н від 23.10.2018 року (договір оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.12.2018 року, номер запису про інше речове право: 36014277), а саме:
 - 2.1 Абзац 1 пункту 1 розділу «Предмет договору» договору оренди викласти в наступній редакції:

«Орендодавець надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку загальною площею 4.3578 га, в тому числі 4.3578 га – рілля, з кадастровим номером 5323280200:00:008:0025, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
 - 2.2 Абзац 3 пункту 1 розділу «Предмет договору» договору оренди викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **99237,17 гривень** (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9957298532025 від 04.04.2025 року)».
 - 2.3 Абзац 1 пункту 9 розділу «Умови договору» договору оренди викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки. Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **11908,46 гривень**».
 - 2.4 Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМІНЬ-ПРИВАТ» в місячний термін укласти додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.
3. Внести зміни до діючого договору оренди земельної ділянки № 11/484 від 05.11.2018 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 28840786, укладеного з МИРГОРОДСЬКИМ ПРИВАТНИМ ОРЕНДНИМ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМ ІНКУБАТОРНО-ПТАХІВНИЧИМ ПІДПРИЄМСТВОМ на земельну ділянку площею 2.8688 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0045, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 44-Б, а саме: у абзаці 3 розділу 11 «Зміна умов Договору і припинення його дії» договору виключити підпункт «набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на орендованій земельній ділянці, іншою особою».
- 3.1 Зобов'язати МИРГОРОДСЬКЕ ПОСПП в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 11/484 від 05.11.2018 року.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА