



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят перша сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 травня 2025 року

№ 159

Про проведення конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про Державний земельний кадастр", керуючись п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024р. №332 "Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення", з метою забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), міська рада

в и р і ш и л а:

1. Провести конкурс на визначення орендаря 1 земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), загальною площею 3.9048 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Зубівської сільської ради), кадастровий номер 5323282200:00:002:0319, вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.1. Затвердити умови визначення орендаря земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 3.9048 га, кадастровий номер 5323282200:00:002:0319:

- стартовий розмір річної орендної плати – 14 569,62 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 145,7 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру

орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати;

- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;

- переможці, які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) в межах Миргородської міської територіальної громади.

2. Провести конкурс на визначення орендаря 1 земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), загальною площею 3.1568 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Зубівської сільської ради), кадастровий номер 5323282200:00:005:0197, вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.1. Затвердити умови визначення орендаря земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 3.1568 га, кадастровий номер 5323282200:00:005:0197:

- стартовий розмір річної орендної плати – 14 651,52 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 146,52 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;

- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;

- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;

- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;

- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати;

- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;

- переможці, які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) в межах Миргородської міської територіальної громади.

3. Провести конкурс на визначення орендаря 26 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 69.0556 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська

територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 1).

3.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 69.0556 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 242 088,36 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 2 420,88 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати;
- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;
- переможці, які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) в межах Миргородської міської територіальної громади.

4. Провести конкурс на визначення орендаря 3 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 8.8555 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 2).

4.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 8.8555 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 29627,86 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 296,29 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;

- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати;
- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;
- переможці, які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) в межах Миргородської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Додаток 1 до рішення шістдесят першої
сесії Миргородської міської ради
восьмого скликання від 23 травня
2025р. № 159

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишньої території Слобідської сільської ради)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	2.8344	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:001:0022	79 483,06
2.	2.8664	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:001:0024	22 526,05
3.	2.8336	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:001:0026	38 821,88
4.	2.7080	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0147	82 849,10
5.	2.7077	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0145	82 055,85
6.	2.7072	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0146	81 380,30
7.	2.7077	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0144	80 084,67
8.	2.7001	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0143	79 913,21
9.	2.7077	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0142	83 411,84
10.	2.3246	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0021	85 179,29
11.	2.3346	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0023	85 438,89
12.	2.7601	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0029	85 820,87
13.	2.6990	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:001:0097	70 776,94
14.	2.8039	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:001:0096	48 653,98
15.	2.5830	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:002:0161	86 190,88
16.	2.7076	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0150	82 811,79
17.	2.7077	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0152	83 092,76
18.	2.7077	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0151	81 863,46

19.	2.8288	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0153	82 970,59
20.	2.7420	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0154	83 297,24
21.	2.7076	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0160	84 192,04
22.	2.7079	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0155	84 380,33
23.	2.3216	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0156	85 440,39
24.	2.3624	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0157	86 008,12
25.	2.3465	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0158	84 975,51
26.	2.6378	для ведення товарного с/г виробництва	5323287500:00:008:0159	85 783,96
Всього	69.0556	-	-	2 017 403,00

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 2 до рішення шістдесят першої
сесії Миргородської міської ради
восьмого скликання від 23 травня
2025р. № 159

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишньої території Шахворостівської сільської ради)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	2.9519	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:006:0017	83939,64
2.	2.9518	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:006:0018	81649,55
3.	2.9518	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:006:0019	81309,67
Всього	8.8555	-	-	246898,86

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ