



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ять сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 лютого 2021 року

№ 124

Про проведення земельних торгів
(аукціонів) щодо продажу
земельних ділянок або продажу
прав оренди земельних ділянок
комунальної власності

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 р. № 328"Про внесення змін до рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014 року № 24 "Про встановлення коефіцієнту для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 5310900000:50:032:0329, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 177-Б, розроблений ФОП Міщенко Т.В. Експертна грошова оцінка земельної ділянки становить 205 888,00 грн.
- 1.1 Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0200 га, кадастровий номер 5310900000:50:032:0329, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 177-Б, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку земельних торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 1 до цього рішення.
- 1.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: 02.02.3 - третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) площею 0,0200 га.
2. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 348 від 03.02.2021 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,1746 га, кадастровий номер 5310900000:50:077:0054, за адресою: м. Миргород, вул. Хорольська (р-н № 35), цільового призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 2 до цього рішення.

- 2.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні В-4 – зона виробничих підприємств IV класу шкідливості.
- 2.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: 03 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0,1746 га.
3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельних ділянок та продажу прав оренди на земельні ділянки у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів та охорони довкілля.

Міський голова

Сергій Соломаха

Додаток 1
до рішення п'ятої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання
від 19 лютого 2021 року № 124

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності Миргородської міської територіальної
громади, право на які підлягають продажу на земельних торгах

№ ло- та	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна (грн.)	Крок торгів, до 5% від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Гоголя, 177-Б (5310900000:50:032: 0329)	0,0200	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(код КВЦПЗ – 03.07)	у власність	247065,60	2000,00	12353,28

Умови
продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)

Переможець земельних торгів:

- укладає договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів, який нотаріально посвідчується;
- витрати з нотаріального посвідчення (укладання) Договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця земельних торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує ціну продажу земельної ділянки, право на яку набуто на торгах;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору купівлі-продажу земельної ділянки та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків ціни продажу земельної ділянки згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами земельних торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Олександр Гуржій

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності Миргородської міської територіальної
громади, право на які підлягають продажу на земельних торгах

№ ло- та	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартовий розмір річної орендної плати, не менше орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової плати (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від старто- вого розміру річної орендної плати (грн.)
1	м. Миргород, вул. Хорольська (р-н № 35) (5310900000:50:077: 0054)	0,1746	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспортного та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04)	право оренди строком на 5 років	50 000,00	200,00	15 000,00

Умови
проведення земельних торгів та користування земельною ділянкою,
право оренди на яку набуто на земельних торгах (аукціоні)

Переможець земельних торгів:

- безпосередньо в день проведення торгів укладає договір оренди земельної ділянки;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, визначену за результатами земельних торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

Секретар міської ради

Олександр Гуржій