



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 19 лютого 2021 року

№ 121

Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документів із землеустрою, оцінки земель та відмову у їх наданні

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про державний земельний кадастр", Закону України "Про оренду землі", постанови Кабінету Міністрів "Про порядок ведення Державного земельного кадастру" № 1051 від 17.10.2012 року та розглянувши подані заяви, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Надати Акціонерному товариству "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" (код ЄДРПОУ 00131819, адреса реєстрації: вул. Старий Поділ, 5, м. Полтава, 36022) дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Миргород, вул. Шляхова, а саме:
  - орієнтовною площею 0,0027 га під розвантажувальну КТП 10/0,4 кВ;
  - орієнтовною площею 0,0012 га під опору ПЛ-10 кВ;
  - орієнтовною площею 0,1190 га для будівництва КЛ-10 кВ,цільового призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ – 14.02), з метою оформлення права оренди на земельні ділянки.
2. Внести часткові зміни до пункту 5 рішення 52 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 21.02.2020 року № 43 "Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документів із землеустрою та відмову у наданні", а саме:
  - слова "орієнтовною площею 0,0070 га" замінити словами "орієнтовною площею 0,0093 га".
3. Надати Пасічнику Леоніду Іллічу дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Миргород, вул. С. Васильченка (р-н № 20), орієнтовною площею 0,4000 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), з метою оформлення права оренди на земельну ділянку.
4. Надати Неймирку Анатолію Олександровичу дозвіл (згоду) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0972 га, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 4,

корпус 16, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), з метою оформлення права оренди на земельну ділянку. При укладанні договору оренди орендну плату визначити з урахуванням фактичного використання (землі торгівлі та промисловості).

5. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 19,9977 га, кадастровий номер 5323280200:00:001:0571, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Біликівська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).
6. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 12,0133га, кадастровий номер 5323280200:00:001:0569, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Біликівська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).
7. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,2140га, кадастровий номер 5323280200:00:002:0080, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Біликівська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).
8. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9,7405га, кадастровий номер 5323281800:00:005:0058, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Дібрівська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).
9. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9,0003га, кадастровий номер 5323281800:00:005:0067, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Дібрівська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для

наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).

10. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8,6611га, кадастровий номер 5323281800:00:005:0059, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Дібрівська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).
11. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000га, кадастровий номер 5323289200:00:012:0252, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Шахворостівська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).
12. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,5256га, кадастровий номер 5323289600:00:007:0127, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Ярмківська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).
13. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8,9253га, кадастровий номер 5323289600:00:007:0123, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Ярмківська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).
14. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 6,3461га, кадастровий номер 5323289600:00:003:0171, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Ярмківська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та

набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).

15. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,2993га, кадастровий номер 5323289600:00:003:0173, за адресою: Полтавська область, Миргородський район, Ярмаківська сільська рада для зміни її цільового призначення із земель 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступного включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів).
16. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу, площею 0,0469 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0355, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 118, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), на якій розташований об'єкт нерухомого майна власності ТОВ "КОМПАНІЯ КРЕАТИВ ІМОТІ" (код ЄДРПОУ 41818092) згідно договору купівлі-продажу нерухомого майна від 22.09.2020 року, посвідченого приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Коваленко Л.О. та зареєстрованого в реєстрі за № 3270.
- 16.1 Затвердити авансовий внесок в розмірі **156835,48 грн.**, що становить 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ КРЕАТИВ ІМОТІ" (код ЄДРПОУ 41818092, адреса реєстрації: вул. Парково-Сирецька, 15 А, м. Київ, 04112) в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та внести до бюджету аванс в розмірі **156835,48 грн.**
- 16.2 При затвердженні ціни продажу земельної ділянки застосувати коефіцієнт 3,0 від експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, встановлений рішенням 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 року № 328.
- 16.3 Доручити земельному відділу визначити суб'єктів оціночної діяльності, шляхом отримання найменшої цінової пропозиції та подати виготовлений звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на розгляд та затвердження міською радою у встановленому законодавством порядку.
17. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0400 га, кадастровий номер 5310900000:50:077:0053, за адресою: м. Миргород, вул. Хорольська (р-н № 35), цільового призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), з метою продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні).
18. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0579 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0378, за адресою: м. Миргород, вул. Якова Усика, 1-Д, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), з метою продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні).
19. Надати КП "Миргородводоканал" (код ЄДРПОУ 03362560, адреса реєстрації: м.Миргород, вул. Шишацька, 82) дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки за адресою: с.Гаркушинці, Миргородського району, Полтавської області, орієнтовною площею 0,1158 га, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04), з метою оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

20. Зобов'язати заявників подати виготовлені документації із землеустрою на розгляд та затвердження (погодження) міською радою у встановленому законодавством порядку.
21. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**