



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесят восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 грудня 2024 року

№ 403

Про затвердження, погодження
документацій із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0.1000 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0318, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 5 на земельні ділянки:
 - площею 0.0652 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0460, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 5;
 - площею 0.0348 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0459, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 5, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
- 1.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, юридична адреса: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речових прав на земельні ділянки.
- 1.2 На земельній ділянці комунальної власності площею 0.0348 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0459 утворити проїзд загального користування.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0.3684 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0456, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 5 на земельні ділянки:
 - площею 0.2909 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0463, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 5-А;
 - площею 0.0306 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0462, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 5-А;
 - площею 0.0469 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0461, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 5, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
- 2.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, юридична адреса: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речових прав на земельні ділянки.
- 2.2 На земельній ділянці комунальної власності площею 0.0469 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0461 утворити проїзд загального користування.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.0639 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0170, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 176-Ж), вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 3.1 Миргородський міський раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
4. Затвердити КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "СПЕЦКОМУНТРАНС" проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0937 га, кадастровий номер 5310900000:50:067:0116, місце розташування: м. Миргород, вул. Шишацька, 98/18, вид цільового призначення – 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.
- 4.1 Передати у постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "СПЕЦКОМУНТРАНС" (код ЄДРПОУ 30131862, юридична адреса: вул. Шишацька, 86, м. Миргород, 37604) земельну ділянку площею 0.0937 га, кадастровий номер 5310900000:50:067:0116, місце розташування: м. Миргород, вул. Шишацька, 98/18, вид цільового призначення – 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.
5. Затвердити КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "СПЕЦКОМУНТРАНС" проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3.7000 га, кадастровий номер 5323280200:00:002:0088, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Білики, вул. Центральна, вид цільового призначення – 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання.
- 5.1 Передати у постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "СПЕЦКОМУНТРАНС" (код ЄДРПОУ 30131862, юридична адреса: вул. Шишацька, 86, м. Миргород, Полтавська область, 37604) земельну ділянку площею 3.7000 га, кадастровий номер 5323280200:00:002:0088, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Білики, вул. Центральна, вид цільового призначення – 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання.
6. Затвердити Панченко Катерині Володимирівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0263 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0171, місце розташування: м. Миргород, вул. Анатолія Карбана, 2Є, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 6.1 Надати Панченко Катерині Володимирівні в оренду земельну ділянку площею 0.0263 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0171, місце розташування: м. Миргород, вул. Анатолія Карбана, 2Є, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 20 років, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля. Зобов'язати Панченко К.В. здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
7. Погодити Ринденко Олені Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виду – 07.11 право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0.0021 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.0021 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0128, місце розташування: м. Миргород, вул. Незалежності, 6, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 7.1 Встановити земельний сервітут виду – 07.11 право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0.0021 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.0021 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0128, місце розташування: м. Миргород, вул. Незалежності, 6, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

- 7.2 Укласти з Ринденко Оленою Володимирівною договір про встановлення земельного сервітуту строком на 10 років. Встановити плату за користування земельною ділянкою, на яку поширюється дія земельного сервітуту в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Зобов'язати Ринденко О.В. здійснити державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту.
8. Погодити Либці Валентині Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виду – 07.11 право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0.0010 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.0010 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0171, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 98/1, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 8.1 Встановити земельний сервітут виду – 07.11 право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0.0010 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.0010 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0171, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 98/1, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 8.2 Укласти з Либкою Валентиною Миколаївною договір про встановлення земельного сервітуту строком на 5 років. Встановити плату за користування земельною ділянкою, на яку поширюється дія земельного сервітуту в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Зобов'язати Либку В.М. здійснити державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту.
9. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСТАНТ ТРЕЙД ГРУП" проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.2545 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0155, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 40-Б, для зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
- 9.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0.2545 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0155, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 40-Б із земель житлової та громадської забудови – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
- 9.2 Припинити, шляхом укладення *Угоди про припинення договору оренди*, договір оренди земельної ділянки № 11/812 від 27.07.2022 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.07.2022 року, номер запису про інше речове право: 47469973. Зобов'язати ТОВ "КОНСТАНТ ТРЕЙД ГРУП" зареєструвати Угоду про припинення договору оренди.
- 9.3 Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСТАНТ ТРЕЙД ГРУП" (код ЄДРПОУ 42203306, юридична адреса: вул. Хорольська, 40Б, м. Миргород) в оренду земельну ділянку площею 0.2545 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0155, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 40-Б, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, строком на 10 років. Зобов'язати ТОВ "КОНСТАНТ ТРЕЙД ГРУП" здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.

10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1.4126 га, кадастровий номер 5323281400:00:009:0145, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 10.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
11. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1.6362 га, кадастровий номер 5323281401:01:001:1338, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 11.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
12. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1.2500 га, кадастровий номер 5323285200:00:007:0063, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Петрівцівської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 12.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
13. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для зміни її цільового призначення із земель запасу – 16.00 земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам на землі сільськогосподарського призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1.2033 га, кадастровий номер 5323282201:01:001:0820, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Зубівка.
- 13.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 1.2033 га, кадастровий номер 5323282201:01:001:0820, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Зубівка, із земель запасу – 16.00 земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам на землі сільськогосподарського призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
14. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для зміни її цільового призначення із земель запасу – 16.00 земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам на землі сільськогосподарського призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2.4893 га, кадастровий номер 5323282201:01:001:0821, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Зубівка.
- 14.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 2.4893 га, кадастровий номер 5323282201:01:001:0821, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Зубівка, із земель запасу – 16.00 земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам на землі сільськогосподарського призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 19.9945 га, кадастровий номер 5323281400:00:002:0028, місце розташування: с. Гаркушинці, вул. Вишнева, 45-А, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 15.1 Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АСТАРТА ПРИХОРОЛЛЯ” (код ЄРПОУ 371376069, юридична адреса: вул. Шевченка, 21, с. Староаврамівка) в оренду земельну ділянку площею 19.9945 га, кадастровий номер 5323281400:00:002:0028, місце розташування: с. Гаркушинці, вул. Вишнева, 45-А, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 10 років. Зобов'язати ТОВ “АСТАРТА ПРИХОРОЛЛЯ” здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
16. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 5.2095 га, кадастровий номер 5323281401:01:001:1341, місце розташування: с. Гаркушинці, вул. Рибальська, 65-Б, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 16.1 Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АСТАРТА ПРИХОРОЛЛЯ” (код ЄРПОУ 371376069, юридична адреса: вул. Шевченка, 21, с. Староаврамівка) в оренду земельну ділянку площею 5.2095 га, кадастровий номер 5323281401:01:001:1341, місце розташування: с. Гаркушинці, вул. Рибальська, 65-Б, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 10 років. Зобов'язати ТОВ “АСТАРТА ПРИХОРОЛЛЯ” здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА