



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 травня 2024 року

№ 154

Про затвердження, погодження
документацій із землеустрою та
відмову у їх затвердженні

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про колективне сільськогосподарське підприємство" та розглянувши подані заяви, міська рада та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТЕПЛОВОДСЕРВІС" МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0548 га, кадастровий номер 5323285201:01:001:1590, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Петрівці, вул. Центральна, вид цільового призначення - 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
 - 1.1 Передати у постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТЕПЛОВОДСЕРВІС" МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 45136285, юридична адреса: вул. Усика Якова, 7, м. Миргород, Полтавська обл., 37600) земельну ділянку площею 0.0548 га, кадастровий номер 5323285201:01:001:1590, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Петрівці, вул. Центральна, вид цільового призначення - 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
 - 1.2 Зобов'язати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕПЛОВОДСЕРВІС" МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
2. Затвердити АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування опори КТП-731, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Руда, вул. Козака В., площею 0.0032 га, кадастровий номер 5323282202:02:001:0209; вид цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.
 - 2.1 Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" (код ЄДРПОУ 00131819, юридична адреса: вул. Старий Поділ, 5, м. Полтава) в оренду земельну

ділянку, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Руда, вул. Козака В., площею 0.0032 га, кадастровий номер 5323282202:02:001:0209, вид цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, строком на 10 років.

Зобов'язати АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.

- 2.2 Відмовити у встановленні ставки орендної плати в розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в зв'язку з тим, що ставки орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади затверджені рішенням 27 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 07.12.2022 року № 330.
3. Затвердити АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування ПЛ 10 Кв 331а, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Руда, вул. Козака В., площею 0.0032 га, кадастровий номер 5323282202:02:001:0210; вид цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.
- 3.1 Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" (код ЄДРПОУ 00131819, юридична адреса: вул. Старий Поділ, 5, м. Полтава) в оренду земельну ділянку, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Руда, вул. Козака В., площею 0.0032 га, кадастровий номер 5323282202:02:001:0210, вид цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, строком на 10 років. Зобов'язати АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 3.2 Відмовити у встановленні ставки орендної плати в розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в зв'язку з тим, що ставки орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади затверджені рішенням 27 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 07.12.2022 року № 330.
4. Відмовити ПРИВАТНІЙ АГРОФІРМІ "ХЛІБОРОБ" (код ЄДРПОУ 03772571, юридична адреса: с. Слобідка, Миргородський район, Полтавська область) у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 24.0000 га, кадастровий номер 5323287500:00:004:0173, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з відсутністю юридично підтвердженого факту правонаступництва після колишнього КСП "Заповіт Ілліча" та відсутністю передаточного (розподільчого) балансу, який би підтверджував перехід прав і обов'язків інших членів колишнього КСП до новоствореного підприємства, враховуючи висновки, викладені в Постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 17.01.2023 р., справа №918/185/22, які зазначають, що статут юридичної особи є одностороннім актом юридичної особи, який не є підставою правонаступництва щодо іншої юридичної особи, якщо таке правонаступництво не виникло відповідно до закону, а також те, якщо склад засновників колишнього КСП та новоствореного підприємства не співпадає, то перетворення однієї юридичної особи в іншу вважається таким, що не відбулося).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).