



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(п'ятдесята сесія восьмого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 17 травня 2024 року

№ 153

Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою та відмову у наданні дозволу

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про державний земельний кадастр", Закону України "Про оренду землі", постанови Кабінету Міністрів "Про порядок ведення Державного земельного кадастру" № 1051 від 17.10.2012 року та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Надати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЕДЕМ 1» (код ЄДРПОУ 40000179, юридична адреса: вул. Котляревського, 7, м. Миргород) дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1500 га, місце розташування: м. Миргород, вул. Петрівська, 15-Б, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під об'єктом нерухомого майна – нежитловим приміщенням, з метою оформлення права оренди на земельну ділянку.
2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «П.МИРНОГО-14» (код ЄДРПОУ 21064062, юридична адреса: вул. Панаса Мирного, 14, м. Миргород) дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.6000 га, місце розташування: м. Миргород, вул. Панаса Мирного, 14, вид цільового призначення – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з урахуванням встановлення земельного сервітуту виду - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, з метою оформлення права оренди на земельну ділянку.
3. Внести часткові зміни до рішення 5 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 19.02.2021 року № 121 "Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документацій із землеустрою, оцінки земель та відмову у їх наданні", а саме пункт 3 рішення викласти в наступній редакції:
«3. Надати Пасічнику Леоніду Іллічу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.6500 га, місце розташування: м. Миргород, вул. С. Васильченка, 20А, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під об'єктом нерухомого майна, з метою оформлення права оренди на земельну ділянку».

4. Надати Кібець Ірині Анатоліївні дозвіл (згоду) на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 9.0000 га, суміжна з земельною ділянкою кадастровий номер 5323289200:00:013:0124, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, комплекс будівель та споруд, будинок 2, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою оформлення права оренди на земельну ділянку.
5. Надати Павлині Іллі Олександровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.2700 га, за адресою: вул. Новоселівська, 2А, с. Вовнянка, вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельній ділянці розташована нежитлова будівля, овочесховище, з метою оформлення права оренди на земельну ділянку.
6. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323281201:01:001:0026), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою реєстрації права комунальної власності на землю.
7. Надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 22.4040 га, кадастровий номер 5323289600:00:008:0031, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня Ярмаківська сільська рада), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на дві окремі земельні ділянки: орієнтовною площею 17.4040 га та орієнтовною площею 5.0000 га, з метою підготовки лотів до земельних торгів.
8. Відмовити ПОЛТАВСЬКОМУ ДЕРЖАВНОМУ АГРАРНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ (код ЄДРПОУ 00493014, юридична адреса: вул. Сковороди, 1/3, м. Полтава) у наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з подальшою передачею у постійне користування:
 - земельна ділянка сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями та дворами орієнтовною площею 2.8 га;
 - земельна ділянка рекреаційного призначення для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, орієнтовною площею 33.9 га;
 - земельна ділянка сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями та дворами орієнтовною площею 1.5 га;
 - земельна ділянка сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями та дворами орієнтовною площею 5.5 га;
 - земельна ділянка житлової та громадської забудови для обслуговування будівель закладів освіти орієнтовною площею 0.9 га;
 - земельна ділянка сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями та дворами орієнтовною площею 0.2 га;
 - земельна ділянка рекреаційного призначення для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, орієнтовною площею 6.5 га;

- земельна ділянка житлової та громадської забудови для обслуговування будівель закладів освіти орієнтовною площею 0.2 га;
- земельна ділянка житлової та громадської забудови для обслуговування будівель закладів освіти орієнтовною площею 2.2 га;
- земельна ділянка житлової та громадської забудови для обслуговування будівель закладів освіти орієнтовною площею 0.4 га;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями та дворами орієнтовною площею 0.3 га;
- земельна ділянка житлової та громадської забудови для обслуговування будівель закладів освіти орієнтовною площею 0.2 га;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями та дворами орієнтовною площею 1.0 га;
- земельна ділянка рекреаційного призначення для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, орієнтовною площею 1.3 га;
- земельна ділянка рекреаційного призначення для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, орієнтовною площею 3.0 га;
- земельна ділянка житлової та громадської забудови для обслуговування будівель закладів освіти орієнтовною площею 0.8 га;
- земельна ділянка житлової та громадської забудови для обслуговування будівель закладів освіти орієнтовною площею 0.4 га;

в зв'язку з тим, що згідно з графічними матеріалами, які додані до клопотання, земельні ділянки розташовані на території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення "Хомутецький парк", що входить до складу природно-заповідного фонду України і охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення та використання. Відповідно до пункту 3.1 Положення про парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення "Хомутецький парк", затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 19.10.2012р. № 519, в Парку-пам'ятці забороняється діяльність, що суперечить меті та завданням Парку-пам'ятки, і загрожує збереженню природного комплексу, у тому числі передача у господарське використання окремих земельних ділянок заповідного об'єкта.

9. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0.0400 га, кадастровий номер 5310900000:50:057:0326, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 62-А, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою продажу земельної ділянки на земельних торгах.
- 9.1 При встановленні стартової ціни продажу земельної ділянки застосувати коефіцієнт 1,2 від експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, визначений рішенням 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 року № 328.
10. Зобов'язати заявників подати виготовлені документації із землеустрою на розгляд та затвердження (погодження) міською радою у встановленому законодавством порядку.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА