



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(четверта сесія восьмого скликання)
II засідання

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2021 року

№ 70

Про проведення земельних торгів
(аукціонів) щодо продажу
земельних ділянок або продажу
прав оренди земельних ділянок
комунальної власності

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 р. № 328 "Про внесення змін до рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014 року № 24 "Про встановлення коефіцієнту для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 16 від 14.01.2021 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,2394 га, кадастровий номер 5310900000:50:058:0097, за адресою: м. Миргород, вул. Острівна, цільового призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком до цього рішення.
 - 1.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3 – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (5 - 9 поверхів).
 - 1.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: 02.02.3 – третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) площею 0,2394 га; 02.01.3 – третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання площею 0,2394 га.
2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельних ділянок та продажу прав оренди на земельні ділянки у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.

3. Уповноважити міського голову Соломаху С.П. бути присутнім на земельних торгах (аукціонах), підписувати протоколи земельних торгів, договори купівлі-продажу земельних ділянок та договори оренди земельних ділянок.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів та охорони довкілля.

Міський голова

Сергій Соломаха

Додаток
до рішення четвертої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання (II засідання)
від 29 січня 2021 року № 70

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності Миргородської міської територіальної
громади, право на які підлягають продажу на земельних торгах

№ лота	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартовий розмір річної орендної плати, не менше орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової плати (грн.)	Розмір гарантійного внеску, 30 % від стартового розміру річної орендної плати (грн.)
1	м. Миргород, вул. Острівна (5310900000:50:058:0097)	0,2394	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03)	право оренди терміном на 5 років	100 000,00	450,00	30 000,00

Умови
проведення земельних торгів та користування земельною ділянкою,
право оренди на яку набуто на земельних торгах (аукціоні)

Переможець земельних торгів:

- безпосередньо в день проведення торгів укладає договір оренди земельної ділянки;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, визначену за результатами земельних торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;

- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

Секретар міської ради

Олександр Гуржій