



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сорок шоста сесія восьмого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 26 січня 2024 року

№ 46

Про відмову громадянам у наданні
дозволів на розробку проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про державний земельний кадастр" та розглянувши заяви громадян, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити гр. Білоян Каріне Борисівні у наданні дозволу на включення до переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів орієнтовною площею 0,0004 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 163-А (згідно доданого заявником графічного матеріалу) з метою формування земельної ділянки, у зв'язку з тим, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 граничний розмір площі земельної ділянки, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м² для блокованої забудови і не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови.
2. Відмовити гр. Матковській Наталії Анатоліївні у наданні дозволу на включення до переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів орієнтовною площею 0,0015 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: м. Миргород, вул. Сорочинська, 39 (згідно доданого заявником графічного матеріалу) з метою формування земельної ділянки, у зв'язку з тим, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 граничний розмір площі земельної ділянки, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м² для блокованої забудови і не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови.
3. Відмовити гр. Гончаровій Ларисі Павлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.7000га (згідно доданого заявником графічного матеріалу), цільового призначення - для городництва у зв'язку з недотримання вимог статті 36 Земельного кодексу України, а саме площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.
4. Відмовити гр. Рибалці Роману Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, для

ведення особистого селянського господарства, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада, у зв'язку з тим, що відповідно до пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України (із змінами внесеними згідно із Законом № 2698-IX від 19.10.2022 "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель") безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, а також недотриманням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

5. Відмовити гр. Борисюк Любові Миколаївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Миргород, вул. Ф Крasiцького, р-н буд №7-а (згідно поданих графічних матеріалів), орієнтовною площею 0,1000 га для городництва з метою формування земельної ділянки для оформлення права оренди на земельну ділянку, у зв'язку з тим що відповідно до затвердженої містобудівної документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода" земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1 зона садибної житлової забудови в межах якої надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка відноситься до супутних видів використання можливо у разі перебування у даної громадянки у власності, користуванні межуючої земельної ділянки з одним із переважних видів використання.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА