



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сорок шоста сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 26 січня 2024 року

№ 55

Про затвердження Програми
регулювання земельних
відносин Миргородської міської
територіальної громади на
2024-2026 роки в новій редакції

Відповідно до п.22 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою здійснення землеустрою на місцевому рівні, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити Програму регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) забезпечити фінансування заходів, передбачених Програмою.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій та на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сорок шостої сесії
міської ради восьмого скликання
від 26 січня 2024 року № 55

**Програма регулювання земельних відносин Миргородської
міської територіальної громади на 2024-2026 роки**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2024-2026 РОКИ

1.	Ініціатор розроблення Програми	- Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради
2.	Розробник Програми	- Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	- Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради - Фінансове управління Миргородської міської ради
4.	Виконавці Програми	- Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради - Фінансове управління Миргородської міської ради
5.	Термін реалізації Програми	2024-2026 р.
6.	Мета Програми	Забезпечення сталого розвитку земельних відносин на території Миргородської міської територіальної громади
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:	4672,0 тис. грн
	зокрема:	
	- коштів бюджету Миргородської міської територіальної громади	4672,0 тис. грн
8.	Очікувані результати виконання	1. Збільшення надходжень до бюджету Миргородської міської територіальної громади 2. Розвиток ринку землі в громаді 3. Раціональне та ефективне використання земельних ресурсів громади
9.	Ключові показники ефективності	1. Проведення нормативної грошової оцінки. 2. Проведення земельних торгів. 3. Проведення експертної грошової оцінки.

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА.

Програма регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, „Про Державний земельний кадастр” та інших законодавчих актів, що регулюють земельні відносини.

Програма розроблена у відповідності до основних засад реформування земельних відносин на основі ефективного та раціонального використання землі та націлена на розв'язання низки проблем:

- не ефективного та не раціонального використання земель;
- використання земель без правовстановлюючих документів;
- проведення інвентаризації всіх земель громади для створення банку земель;

- запровадження ринку земель із конкурентними правилами гри на умовах, що спрямована на забезпечення сталого розвитку територіальної громади;
- визначення інвестиційно-привабливих земельних ділянок;
- визначення меж територій природних рекреаційних ресурсів природно-заповідного фонду громади;
- встановлення технічних параметрів водного об'єкта, регламентацію експлуатаційної діяльності на ставках, озерах та замкнених природних водоймах для забезпечення сталого використання усіх ресурсів, пов'язаних з існуванням водойми, надійності функціонування споруд і для підвищення ефективності їх використання.

Завдання та заходи програми відповідають Стратегії сталого розвитку Миргородського субрегіону до 2028 року та заплановані до включення у Стратегію розвитку Миргородської територіальної громади до 2030 року та передбачено забезпечення гендерної рівності, задоволення інтересів і потреб різних соціальних груп.

3. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Програма розроблена з метою:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі в громаді;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
- створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міської територіальної громади.

4. ОБГРУНТУВАННЯ ЗАВДАНЬ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ, ПОКАЗНИКІВ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ

Основними завданнями Програми є:

1. розробка технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
2. здійснення землеустрою;
3. підготовка лотів до проведення земельних торгів;
4. проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки;
5. розроблення паспортів водних об'єктів;
6. розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно -заповідного фонду;
7. виготовлення проєктів землеустрою на території Миргородської міської територіальної громади.

Відповідно до визначених завдань Програмою заплановано здійснити ряд заходів:

1. Передбачається здійснення заходів щодо розробки технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Враховуючи норми Закону України “Про оцінку земель”, згідно якого нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення – проводиться не рідше, ніж один раз на 5-7 років, Програмою заплановано на 2024-2026 роки проведення нормативних грошових оцінок земельних ділянок з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 “Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок”.

2. З метою здійснення землеустрою на місцевому рівні планується здійснити заходи стосовно:

- розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на землях комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту (для земель комунальної власності);
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

3. Заходи з підготовки лотів до проведення земельних торгів передбачають:

- розроблення документації із землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності для формування земельних ділянок комунальної власності;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для зміни цільового призначення земельної ділянки;
- розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), інвентаризації земель для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки комунальної власності;
- проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до [Закону України "Про оцінку земель"](#), крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки.

Підготовка лотів здійснюється відповідно до рішень Миргородської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою та у разі продажу земель несільськогосподарського призначення – землеоціночних документацій.

4. Для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки, передбачається проведення заходів щодо замовлення:

- звітів з експертної грошової оцінки земель;
- рецензування звітів з експертної грошової оцінки земель.

5. Розроблення паспортів водних об'єктів необхідно для встановлення технічних параметрів водного об'єкта, регламентацію експлуатаційної діяльності на ставках, озерах та замкнених природних водоймах для забезпечення сталого використання (включаючи кількісне та якісне відновлення) усіх ресурсів, пов'язаних з існуванням водойми, надійності функціонування споруд і для підвищення ефективності їх використання. Передбачається що у 2024 році розроблення паспортів водних об'єктів буде здійснюватися також на умовах співфінансування відповідно до обласної Програми ефективного використання земельних ресурсів Полтавщини на період 2022 – 2027 році затвердженої рішенням десятої позачергової сесії восьмого скликання Полтавської обласної ради від 24.12.2021 №361 (п. 3, Додаток 1 до Програми) .

6. Розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду забезпечить поліпшення охорони навколишнього природного середовища та посилення відповідальності за порушення вимог природоохоронного законодавства.

7. Виготовлення проектів землеустрою на території Миргородської міської територіальної громади необхідне для впорядкування документації на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності та розташовані на даній території.

Завдання і заходи, заплановані Програмою, викладені в Додатку 1.
Показники результативності, які характеризують стан виконання Програми, викладені в Додатку 2

5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Результатом виконання Програми має стати:

- збільшення надходження до бюджету громади завдяки запровадженню нової нормативної грошової оцінки населених пунктів;
- посвідчення права власності на земельні ділянки комунальної власності міської територіальної громади в особі Миргородської міської ради;
- вирішення питання стягнення збитків у випадках фактичного користування земельними ділянками комунальної власності без документів, що посвідчують права на них;
- вирішення питання про припинення права користування земельними ділянками, що використовуються з порушенням земельного законодавства, в тому числі без посвідчення права на них;
- збільшення надходження до бюджету громади завдяки проведенню земельних торгів щодо продажу земель та прав на них, в т.ч. права оренди земель сільськогосподарського призначення;
- розвиток ринку землі в громаді, шляхом продажу земель несільськогосподарського призначення.

6. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Миргородської міської територіальної громади, а також може здійснюватися за рахунок коштів державного бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством. Головними розпорядниками коштів є Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради та Фінансове управління Миргородської міської ради.

В Програмі наведені попередні розрахунки, обсяг фінансування заходів Програми затверджується міською радою щорічно з урахуванням можливостей бюджету Миргородської міської територіальної громади на відповідний рік. (Додаток 3)

7. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.

Програма розроблена на 3 роки з поділом на окремі роки.

Початок реалізації програми - 2024 рік, закінчення реалізації - 2026 рік.

8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.

Виконавцями Програми є:

- Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради
- Фінансове управління Миргородської міської ради.

Виконавці, для здійснення моніторингу реалізації Програми, у строк до 5 лютого року наступного за звітним подає Управлінню економічного розвитку та інвестицій Миргородської міської ради та фінансовому управлінню Миргородської міської ради інформацію про стан і результати виконання заходів Програми.

Виконавці періодично інформують територіальну громаду про виконання Програми на офіційному веб сайті Миргородської міської ради.

У разі потреби до Програми вносяться зміни, які можуть передбачати:

- уточнення мети та завдань Програми;
- включення до затвердженої Програми додаткових завдань і заходів;

- уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих заходів і завдань тощо;
- виключення із затвердженої Програми окремих завдань і заходів, щодо яких визнано недоцільним подальше продовження робіт.

Контроль за виконанням Програми покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій та на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 1

до Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024 – 2026 р

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги запланованого фінансування по роках, тис. грн						Очікуваний результат
						2024 рік			2025 рік	2026 рік	Всього	
						Попередня редакція	Зміни	Нова редакція				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Оновлення нормативної грошової оцінки	1.1.Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок	2024-2026	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородськ ої міської територіально ї громади	229,0	0,0	229,0	285,0	400,0	914,0	Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок
2	Проведення заходів із землеустрою на території Миргородської територіальної громади	2.1.Проведення заходів із землеустрою	2024-2026	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородської міської територіальної громади	96,0	0,0	96,0	48,0	75,0	219,0	Виготовлення документації із землеустрою
3	Проведення земельних торгів	3.1.Підготовка лотів до проведення земельних торгів	2024-2026	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородської міської територіальної громади	96,0	0,0	96,0	144,0	156,0	396,0	Підготовка лотів до проведення земельних торгів
		3.2.Проведення експертної	2024-2026	Управління комунальних	бюджет Миргородської	15,0	0,0	15,0	15,0	15,0	45,0	Проведення експертної

		грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки		ресурсів Миргородської міської ради	міської територіальної громади							грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки
4	Встановлення технічних параметрів водного об'єкта	4.1.Розроблення паспортів водних об'єктів та їх корегування	2024-2026	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородської міської територіальної громади	500,0	-237,5	262,5	300,0	800,0	1600,0	Встановлення технічних параметрів водного об'єкта
		4.2. Субвенція з бюджету Миргородської міської територіальної громади обласному бюджету Полтавської області, як співфінансування в розмірі 50% на розроблення паспортів водних об'єктів	2024	Фінансове управління Миргородської міської ради		0,0	+237,5	237,5	0,0	0,0	237,5	
5	Поліпшення охорони навколишнього природного	5.1.Розроблення проекту землеустрою щодо	2025	Управління комунальних ресурсів Миргородської	бюджет Миргородської міської територіальної	0,0	0,0	0,0	1000,0	0,0	1000,0	Розроблення проекту землеустрою щодо організації і

	середовища	організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду		міської ради	громади							встановлення меж територій природно-заповідного фонду «Ландшафтний заказник місцевого значення «Ярмаківський» »
6	Інвентаризація земель Миргородської міської територіальної громади	6.1.Виготовлення проєктів землеустрою на території Миргородської міської територіальної громади	2024-2026	Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради	бюджет Миргородської міської територіальної громади	98,0	0,0	98,0	200,0	200,0	498,0	Виготовлення проєктів землеустрою на території Миргородської міської територіальної громади
Всього						1034,0	0,0	1034,0	1992,0	1646,0	4672,0	

Додаток 2
до Програми регулювання земельних
відносин Миргородської міської
територіальної громади на 2024 – 2026 р

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Виконання Програми			
				2024 рік	2025 рік	2026 рік	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок							
I. Показники затрат							
1	Кількість земель що потребують проведення НГО	га		1524	1872	2617	6013
2	Вартість проведення робіт з НГО	тис. грн		229,0	285,0	400,0	914,0
II. Показники продукту							
1	Кількість земель на яких проведено НГО	га		1524	1872	2617	6013
III. Показники ефективності							
1	Середні видатки на 1 га, проведеної НГО, тис.грн	тис. грн/га		0,150	0,152	0,153	0,152
IV. Показники якості							
1	Відсоток земель на яких проведена НГО, до тих, які потребують проведення НГО	%		100	100	100	100
Проведення заходів із землеустрою							
I. Показники затрат							
1	Документації із землеустрою, які потребують розробки	шт		8	4	6	18
2	Вартість розроблення документації	тис. грн		96	48	75	219

II. Показники продукту							
1	Кількість розробленої документації із землеустрою	шт		8	4	6	18
III. Показники ефективності							
1	Середні видатки на розробку однієї документації, тис.грн	тис.грн/документацію		12	12	12,5	12,17
IV. Показники якості							
1	Відсоток документацій що розроблена, до тих, які потребують розроблення	%		100	100	100	100
Підготовка лотів до проведення земельних торгів							
I. Показники затрат							
1	Лоти, які необхідно підготувати	шт		8	12	13	33
2	Вартість підготовка лотів	тис. грн		96	144	156	396
II. Показники продукту							
1	Підготовлені лоти	шт		8	12	13	33
III. Показники ефективності							
1	Середні видатки на підготовку 1 лоту тис.грн	тис.грн/лот		12	12	12	12
IV. Показники якості							
1	Відсоток лотів, що підготовлена, до тих, які потребують підготовки	%		100	100	100	100
Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки							
I. Показники затрат							
1	Звіти з експертної грошової оцінки, які необхідно підготувати	шт		3	3	3	15
2	Вартість підготовка звітів	тис. грн		15	15	15	45
II. Показники продукту							

1	Підготовлені звіти з експертної грошової оцінки	шт		3	3	3	15
III. Показники ефективності							
1	Середні видатки на розробку 1 звіту, тис.грн	тис.грн/звіт		5	5	5	5
IV. Показники якості							
1	Відсоток звітів, що розроблені, до тих, які потребують розроблення	%		100	100	100	100
Розроблення паспортів водних об'єктів							
I. Показники затрат							
1	Паспорти водних об'єктів, які необхідно розробити	шт		10	6	16	32
2	Вартість виготовлення паспортів	тис. грн		500	300	800	1600
II. Показники продукту							
1	Розроблені паспорти водних об'єктів	шт		10	6	16	32
III. Показники ефективності							
1	Середні видатки на розробку одного паспорта, тис.грн	тис.грн/паспорт		50	50	50	50
IV. Показники якості							
1	відсоток паспортів що розроблені, до тих, які потребують розроблення	%		100	100	100	100
Розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду							
I. Показники затрат							
1	Проект землеустрою, який необхідно розробити	шт		-	1	-	10
2	Вартість виготовлення проєкту	тис. грн		-	1000	-	10000
II. Показники продукту							
1	Виготовлений проєкт землеустрою	шт		-	1	-	1
III. Показники ефективності							
1	Середні видатки на	тис.грн/проєкт		-	1000	-	10000

	розробку одного проекту, тис.грн						
IV. Показники якості							
1	відсоток проектів що розроблені, до тих, які потребують розроблення	%		-	100	-	100
Виготовлення проектів землеустрою на території Миргородської міської територіальної громади							
I. Показники затрат							
1	Проекти землеустрою, які необхідно розробити	шт		10	20	20	50
2	Вартість виготовлення проектів	тис. грн		98	200	200	498
II. Показники продукту							
1	Розроблені проекти землеустрою	шт		10	20	20	50
III. Показники ефективності							
1	Середні видатки на розробку одного проекту, тис.грн	тис.грн/проект		9,8	10	10	9,96
IV. Показники якості							
1	відсоток проектів що розроблені, до тих, які потребують розроблення	%		100	100	100	100

Додаток 3
до Програми регулювання земельних
відносин Миргородської міської
територіальної громади на 2024 – 2026 р

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми	Виконання Програми			Всього витрат на виконання Програми
	2024рік	2025рік	2026 рік	
1	2	3	4	5
Обсяг коштів, всього, зокрема:	1034	1992	1646	4672
Бюджет <u>Миргородської</u> міської територіальної громади	1034	1992	1646	4672