



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сорок шоста сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 26 січня 2024 року

№ 41

Про затвердження, погодження
документацій із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Погодити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виду – право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0.0031 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.0031 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0237, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, зупинка маршрутного транспорту біля маг. «Універсам», вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
 - 1.1 Встановити земельний сервітут виду – право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0.0031 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.0031 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0237, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, зупинка маршрутного транспорту біля маг. «Універсам», вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
 - 1.2 Укласти з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИМ БАНКОМ «ПРИВАТБАНК» договір про встановлення земельного сервітуту строком на десять років. Встановити плату за користування земельною ділянкою, на яку поширюється дія земельного сервітуту в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Зобов'язати АТ КБ «ПРИВАТБАНК» здійснити державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1.6405 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0398, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 120), сквер Слави, вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
 - 2.1 Встановити на земельну ділянку кадастровий номер 5310900000:50:002:0398 обмеження (обтяження) у її використанні, а саме:
 - друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) площею 1.6405 га;
 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0.1562 га;

- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0.0179 га;
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0.0156 га;
- третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) площею 0.9185 га;
- земельний сервітут виду: право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0.1683 га.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.9727 га, кадастровий номер 5310900000:50:058:0108, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя та вул. Котляревського, сквер Пам'яті героїв Чорнобиля, вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.3565 га, кадастровий номер 5310900000:50:027:0182, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя та вул. Старосвітська, міський парк Миру, вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.4060 га, кадастровий номер 5310900000:50:055:0460, місце розташування: м. Миргород, вул. Лугова (р-н № 147), міський парк «Бережок», вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 5.1 Встановити на земельну ділянку кадастровий номер 5310900000:50:055:0460 обмеження у її використанні, а саме:
 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0.3527 га;
 - третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) площею 0.4060 га.
6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.0961 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0397, місце розташування: м. Миргород, вул. Незалежності (р-н № 2), сквер Козацької слави, вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 3.1123 га, кадастровий номер 5310900000:50:003:0406, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 146), міський парк ім. Т.Г. Шевченка, вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1.1366 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0476, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 153), міський парк «Фестивальний», вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.

- 8.1 Встановити на земельну ділянку кадастровий номер 5310900000:50:028:0476 обмеження у її використанні, а саме:
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0.7114 га;
 - санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта площею 0.0105 га;
 - друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) площею 1.1366 га;
 - третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) площею 1.1366 га.
9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.7020 га, кадастровий номер 5310900000:50:054:0275, місце розташування: м. Миргород, вул. Прирічна, міський парк «Прирічний», вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 9.1 Встановити на земельну ділянку кадастровий номер 5310900000:50:054:0275 обмеження у її використанні, а саме:
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0.6135 га;
 - друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) площею 0.7020 га.
10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.2290 га, кадастровий номер 5310900000:50:046:0085, місце розташування: м. Миргород, вул. Єрківська (р-н № 33), сквер Пам'яті жертв Голодомору, вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 10.1 Встановити на земельну ділянку кадастровий номер 5310900000:50:046:0085 обмеження у її використанні, а саме:
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0.1030 га;
 - третя зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) площею 0.2290 га;
 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0.2290 га.
11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.6357 га, кадастровий номер 5310900000:50:037:0145, місце розташування: м. Миргород, вул. Лісова, міський парк «Лісова казка», вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.3802 га, кадастровий номер 5310900000:50:077:0056, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська та вул. Петрівська, сквер «Дружби», вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.1000 га, кадастровий номер 5310900000:50:059:0019, місце розташування: м. Миргород, пров. Старосвітський, 15-Б, для зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі рекреаційного призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

- 13.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0.1000 га, кадастровий номер 5310900000:50:059:0019, місце розташування: м. Миргород, пров. Старосвітський, 15-Б із земель житлової та громадської забудови – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі рекреаційного призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.
- 13.2 Встановити на земельну ділянку кадастровий номер 5310900000:50:059:0019 обмеження у її використанні, а саме:
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0.0319 га;
 - третя зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) площею 0.1000 га.
14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 5.3876 га, кадастровий номер 5323281400:00:002:1227, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 14.1 Внести часткові зміни до рішення 4 сесії Миргородської міської ради 8 скликання І засідання від 16.01.2021 року № 38 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) на території Миргородської міської територіальної громади", а саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів на території Миргородської міської територіальної громади земельною ділянкою площею 5.3876 га, кадастровий номер 5323281400:00:002:1227, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 29.6000 га, кадастровий номер 5323282200:00:007:0171, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня Зубівська сільська рада), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на дві земельні ділянки:
- площею 15.0000 га, кадастровий номер 5323282200:00:007:0248, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
 - площею 14.6000 га, кадастровий номер 5323282200:00:007:0249, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- Миргородській міській раді здійснити реєстрацію речових прав на земельні ділянки.
- 15.1 Внести часткові зміни до рішення 4 сесії Миргородської міської ради 8 скликання І засідання від 16.01.2021 року № 38 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) на території Миргородської міської територіальної громади", а саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів на території Миргородської міської територіальної громади такими земельними ділянками:
- площею 15.0000 га, кадастровий номер 5323282200:00:007:0248, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- площею 14.6000 га, кадастровий номер 5323280200:00:001:06, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Затвердити КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТЕПЛОВОДСЕРВІС" МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.3625 га, кадастровий номер 5323281201:01:001:0368, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Вовнянка, вул. Зелена, вид цільового призначення - 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
- 16.1 Передати у постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТЕПЛОВОДСЕРВІС" МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ земельну ділянку площею 0.3625 га, кадастровий номер 5323281201:01:001:0368, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Вовнянка, вул. Зелена, вид цільового призначення - 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
- 16.2 Zobov'язati KOMYHAIbHE ПІДПРИЄМСТВО "ТЕПЛОВОДСЕРВІС" МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
17. Затвердити ОПОРНОМУ ЗАКЛАДУ ОСВІТИ «ТРУДОЛЮБІВСЬКА ГІМНАЗІЯ МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.5067 га, кадастровий номер 5323289206:06:001:0527, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Трудолюб, вул. Яблунева, 8А вид цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
- 17.1 Передати у постійне користування ОПОРНОМУ ЗАКЛАДУ ОСВІТИ «ТРУДОЛЮБІВСЬКА ГІМНАЗІЯ МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» земельну ділянку площею 0.5067 га, кадастровий номер 5323289206:06:001:0527, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Трудолюб, вул. Яблунева, 8А вид цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА