



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сорок друга сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 листопада 2023 року

№ 377

Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
для ведення фермерського
господарства громадянці Рудченко
Л. І.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26, підпункту першого пункту "а" частини першої статті 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 12, 122, 127, 128, 130, 131, 132, пункту 6¹ розділу Х "Перехідні положення" Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки Рудченко Людмили Іванівни, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Продати без проведення земельних торгів Рудченко Людмилі Іванівні земельну ділянку сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення – 01.02 для ведення фермерського господарства, площею 30,2300 га з кадастровим номером 5323281400:00:008:0008, яка перебуває в її постійному користуванні (номер запису про інше речове право: 40249329 від 21.01.2021 року), місце розташування: Миргородська міська територіальна громада з розстроченням платежу зі сплати ціни земельної ділянки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції терміном на 5 (п'ять) років за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, яка відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки (№НВ-9919008952023 від 27.04.2023 року) становить 912226,75 грн. (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті двадцять шість гривень), з якої:
 - в день укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити суму першого внеску в розмірі 228056,68 грн. (двісті двадцять вісім тисяч п'ятдесят шість гривень, 68 копійок), що становить 25% від ціни земельної ділянки;
 - решту суми – 684170,07 грн. сплачувати рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком.
- 1.1 Передбачити право Рудченко Людмили Іванівни на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.
2. Уповноважити Миргородського міського голову Соломаху Сергія Павловича від імені Миргородської міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 30,2300 га.
3. Витрати щодо нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на покупця.

4. Під час реєстрації права власності за договором купівлі-продажу цієї земельної ділянки встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу (крім надання у користування фермерському господарству, членом якого є покупець цієї земельної ділянки - Рудченко Людмила Іванівна).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА