



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(тридцять п'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 липня 2023 року

№ 210

Про внесення часткових змін до
Програми регулювання
земельних відносин
Миргородської міської
територіальної громади на
2022-2024 роки, затвердженої
рішенням 12 сесії міської ради 8
скликання від 19 листопада
2021 року № 469

Відповідно до п.22 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою здійснення землеустрою на місцевому рівні, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Внести часткові зміни до Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням 12 сесії міської ради 8 скликання від 19 листопада 2021 року № 469, виклавши програму в новій редакції (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) забезпечити фінансування заходів, передбачених Програмою.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.) та на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення 35 сесії Миргородської
міської ради восьмого скликання
від 12 липня 2023р. № 210

ПРОГРАМА регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, „Про Державний земельний кадастр” та інших законодавчих актів, що регулюють земельні відносини.

Програма розроблена у відповідності до основних засад реформування земельних відносин на основі раціонального та ефективного використання землі, формування ефективного механізму регулювання земельних відносин.

Виконавцями Програми є:

- земельний відділ Миргородської міської ради;
- відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради.

Термін виконання Програми: 2022-2024 роки.

2. МЕТА ПРОГРАМИ

Програма розроблена з метою:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
- створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міської територіальної громади.

3. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Основними завданнями Програми є:

1. розробка технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
2. здійснення землеустрою;
3. підготовка лотів до проведення земельних торгів;
4. проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки;
5. проведення аудиту земель Миргородської міської територіальної громади;
6. виготовлення проєктів землеустрою на території Миргородської міської територіальної громади.

Відповідно до визначених завдань Програмою заплановано здійснити ряд заходів:

1. Передбачається здійснення заходів щодо розробки технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Враховуючи норми Закону України “Про оцінку земель”, згідно якого нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення – проводиться не рідше, ніж один раз на 5-7 років, Програмою заплановано на 2022-2024 роки проведення нормативних грошових оцінок земельних ділянок з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 “Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок”.

2. З метою здійснення землеустрою на місцевому рівні планується здійснити заходи стосовно:

- розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на землях комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту (для земель комунальної власності);
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

3. Заходи з підготовки лотів до проведення земельних торгів передбачають:

- розроблення документації із землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності для формування земельних ділянок комунальної власності;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для зміни цільового призначення земельної ділянки;
- розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), інвентаризації земель для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки комунальної власності;
- проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки.

Підготовка лотів здійснюється відповідно до рішень міської ради стосовно надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою та у разі продажу земель несільськогосподарського призначення – землеоціночних документацій.

4. Для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки, передбачається проведення заходів щодо замовлення:

- звітів з експертної грошової оцінки земель;
- рецензування звітів з експертної грошової оцінки земель.

5. Проведення аудиту земель Миргородської міської територіальної громади передбачає використання коштів на :

- збір та систематизацію відомостей про земельні ділянки, їх власників та користувачів з державних інформаційних систем та реєстрів, супутникових знімків, а також з інших джерел, що містять релевантні відомості;
- створення електронної карти оброблюваних земель, які використовуються для сільськогосподарського обробітку та земель інших категорій і цільового використання;

- проведення аналізу зібраних відомостей з метою визначення напрямків раціонального використання земель, виявлення ризиків та інших факторів, які призводять до втрат надходжень до бюджету.

6. Виготовлення проєктів землеустрою на території Миргородської міської територіальної громади необхідне для впорядкування документації на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності та розташовані на даній території.

4. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади, а також може здійснюватися за рахунок коштів державного бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством. Розпорядником коштів є виконавчий комітет Миргородської міської ради та відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради.

В Програмі наведені попередні розрахунки, обсяг фінансування заходів Програми затверджується міською радою щорічно з урахуванням можливостей бюджету міської територіальної громади на відповідний рік.

Заходи Програми та обсяги їх фінансування

№ п/п	Заходи	Термін виконан ня	Джерела та орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн								Всього тис. грн
			2022 рік		2023 рік				2024 рік		
			Бюджет громади	Інші джере ла	Бюджет громади			Інші джере- ла	Бюджет громади	Інші дже- рела	
Попередня редакція	Зміни	Поточна редакція									
1	Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок (відповідальний – виконавчий комітет Миргородської міської ради (земельний відділ))	2022-2024	350,0	-	790,0	-85,0	705,0	-	120,0	-	1 260,0/1 175,0
2	Проведення аудиту земель Миргородської міської територіальної громади (відповідальний – виконавчий комітет Миргородської міської ради (земельний відділ))	2023	-	-	40,0	+85,0	125,0	-	-	-	40,0/125,0
3	Проведення заходів із землеустрою (відповідальний – виконавчий комітет Миргородської міської ради (земельний відділ))	2022-2024	150,0	-	140,0	-	140,0	-	20,0	-	310,0
4	Підготовка лотів до проведення земельних торгів (відповідальний – виконавчий комітет Миргородської міської ради (земельний відділ))	2022-2024	100,0	-	280,0	-	280,0	-	100,0	-	480,0
5	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки (відповідальний – виконавчий комітет Миргородської міської ради (земельний відділ))	2022-2024	15,0	-	20,0	-	20,0	-	15,0	-	50,0
6	Кредиторська заборгованість за 2022 р (Розробка технічних документацій з нормативної	2023	-	-	78,0	-	78,0	-	-	-	78,0

	грошової оцінки земель населених пунктів с. Білики, с. Гаркушинці, с. Рибальське) (відповідальний – виконавчий комітет Миргородської міської ради (земельний відділ))										
7	Виготовлення проектів землеустрою на території Миргородської міської територіальної громади (відповідальний – відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради)	2023-2024	-	-	0,0	+100,0	100,0	-	-	-	100,0
	РАЗОМ	2022-2024	615,0	-	1 348,0	+100,0	1 448,0	-	255,0	-	2 318,0

5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Результатом виконання Програми має стати:

- збільшення надходження до бюджету громади завдяки запровадженню нової нормативної грошової оцінки населених пунктів;
- посвідчення права власності на земельні ділянки комунальної власності міської територіальної громади в особі міської ради;
- вирішення питання стягнення збитків у випадках фактичного користування земельними ділянками комунальної власності без документів, що посвідчують права на них;
- вирішення питання про припинення права користування земельними ділянками, що використовуються з порушенням земельного законодавства, в тому числі без посвідчення права на них;
- збільшення надходження до бюджету громади завдяки проведенню земельних торгів щодо продажу земель та прав на них, в т.ч. права оренди земель сільськогосподарського призначення;
- розвиток ринку землі, шляхом продажу земель несільськогосподарського призначення.

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ