



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(тридцять п'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 липня 2023 року

№ 215

Про укладення договорів оренди
землі на новий строк, надання в
оренду, суборенду та постійне
користування земельних ділянок

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24.02.2022 року №64/2022, з огляду на вторгнення російської федерації на територію України, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо підтримання існуючих договірних відносин з громадянами російської федерації та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Укласти з Купенко Валентиною Іванівною договір оренди землі на новий строк, на земельну ділянку площею 0.0222 га, кадастровий номер 5323289603:03:001:0324, місце розташування: с. Єрки, вул. Зубковського, 25 а, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на десять років. Зобов'язати Купенко В.І. здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 1.1. Договір оренди земельної ділянки б/н від 12.09.2013 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
2. Передати у постійне користування ВІДДІЛУ КУЛЬТУРИ МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ земельну ділянку площею 0.3600 га, кадастровий номер 5323289601:01:001:0370, місце розташування: Полтавська область, Миргородський р-н, с. Ярмаки, вул. Перемоги, 19, вид цільового призначення – 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. Номер запису про інше речове право (право оперативного управління) - 48748414.
- 2.2. Зобов'язати ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
3. Внести зміни до рішення 14 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 24 грудня 2021 року №532 "Про затвердження та погодження документів із землеустрою", а саме: скасувати та визнати таким, що втратив чинність пункт 2.1.
4. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСТАНТ ТРЕЙД ГРУП" згоду на передачу у суборенду без зміни цільового призначення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОКО ОЙЛ" земельної ділянки площею 0.2545 га, кадастровий номер 5310900000:50:063:0155, місце розташування: м. Миргород, вул. Хорольська, 40-Б, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком до 27 липня 2027 року на період дії основного договору оренди.

- 4.1. При укладанні договору суборенди земельної ділянки визначити наступне:
- умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки № 11/812 від 27.07.2022 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.07.2022 року, номер запису про інше речове право: 47469973 і не суперечити їм;
 - строк суборенди земельної ділянки не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі;
 - у разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.
- 4.2. Зобов'язати землекористувачів укласти договір суборенди земельної ділянки та здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА