



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(тридцять друга сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 травня 2023 року

№ 130

Про розроблення детального плану території
за межами населених пунктів Миргородської
міської територіальної громади

Відповідно до п.42 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись ст.ст. 8, 10, 19, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 17 Закону України "Про основи містобудування", Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку", Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926, Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555, з метою визначення параметрів забудови, містобудівних умов та обмежень земельної ділянки, на підставі заяви гр. Северина О.М. міська рада

в и р і ш и л а :

1. Розробити містобудівну документацію території земельної ділянки площею 0,5361 га з кадастровим номером 5323281400:00:001:0004, розташованої за межами населених пунктів Миргородської міської територіальної громади Миргородського району Полтавської області: Детальний план зі звітом про стратегічну екологічну оцінку, розділами інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період.
2. Визначити виконавчий комітет Миргородської міської ради замовником даної містобудівної документації на місцевому рівні.
3. Фінансування робіт із розроблення Детального плану території земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, та на якій розташований комплекс будівель і споруд: автозаправочна станція, що перебуває у приватній власності, здійснити за рахунок коштів Северина Олександра Миколайовича.
4. Доручити виконавчому комітету Миргородської міської ради:
 - 4.1. Провести, відповідно до календарного плану, підготовчі процедури розроблення Детального плану (додаток 1).
 - 4.2. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку Детального плану (додаток 2).
 - 4.3. Оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Детального плану (додаток 3).

- 4.4. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні - Детального плану.
- 4.5. Забезпечити розгляд матеріалів Детального плану архітектурно – містобудівною радою при управлінні архітектури та державного архітектурно – будівельного контролю Миргородської міської ради.
- 4.6. Подати Миргородській міській раді проєкт Детального плану зі звітом про стратегічну екологічну оцінку, розділами інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період на затвердження.
5. Оприлюднити дане рішення в установленому чинним законодавством порядку шляхом розміщення рішення на офіційному вебсайті Миргородської міської ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово – комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Говоруха О.Б).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Додаток 1
до рішення тридцять другої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання
від 24 травня 2023 року № 130

Календарний план підготовчих процедур для розроблення Детального плану

№з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Детального плану території	дата початку	строк проведення (робочі дні)	дата закінчення
1.	Інформування громадськості про прийняття рішення про розроблення Детального плану	05.06.2023	1	05.06.2023
2.	Формування замовником переліку раніше розробленої містобудівної документації для відповідної території, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проєктів, визначення відомостей, які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації	08.06.2023	15	26.06.2023
3.	Складення замовником переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, планів земельно-господарського устрою, проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, а також інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проєктно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проєктування, затверджених до прийняття рішення про розроблення Детального плану території (із зазначенням року розроблення,	08.06.2023	15	26.06.2023

	розробника, місцезнаходження матеріалів), матеріали та/або інформація щодо яких наявні у розпорядженні замовника або можуть бути отримані в установленому порядку			
4.	Складення замовником переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проектів)	08.06.2023	15	26.06.2023
5.	Складання проєкту завдання на розроблення Детального плану	29.06.2023	5	02.07.2023
6.	Визначення розробника Детального плану	05.07.2023	5	09.07.2023
7.	Публікація на вебсайті календарного плану виконаних робіт з розроблення Детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення Детального плану території	12.08.2023	1	12.08.2023

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 2
до рішення тридцять другої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання
від 24 травня 2023 року № 130

Перелік та значення індикаторів розвитку Детального плану

№з/п	Показник	Одиниці виміру	Стартовий рік (2023р.)	Бажане значення
Виробничий сектор				
1	територія	га	0,5361	0,5361
2	запровадження заходів зі здійснення негативного впливу:			
2.1	обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел		дані відсутні	не перевищення нормативних показників згідно з постановою від 14.08.2019р. № 827
2.2	стан ґрунтів		дані відсутні	Згідно з наказом МОЗ України від 14.07.2020р. № 1595 "Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті"
2.3	рівень озеленення території (території комплексу та прилеглої)	га/% від загальної площі об'єкта	всього по відношенню до проектної площі 0,5361-15%	всього по відношенню до проектної площі 0,5361- 35%
Мобільність та транспорт				
3	кількість парковочних місць	місць	40	50
4	кількість паливно-роздавальних колонок	шт	3	6
Соціальна інфраструктура				
5	кількість робочих місць	осіб	4	8
6	торгова площа магазину	м ²	-	100

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 3
до рішення тридцять другої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання
від 24 травня 2023 року № 130

Прогнозовані наслідки розроблення Детального плану

Правові	Економічні	Для природного навколишнього середо- вища (в тому числі для здоров'я населення)
Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови території	Підвищення інвестиційної привабливості території громади	Забезпечення санітарного благополуччя населення та навколишнього середовища шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо режимоутворюючого об'єкту
Узгодження містобудівних та землепорядних завдань розвитку території	Визначення найбільш ефективного використа- ння територій громади та ресурсів територіальної громади	Встановлення планувальних обмежень навколо режимоутворюючого об'єкту
Здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою	Створення умов для розвитку підприємницької діяльності	Формування системи озелененої території з урахуванням ландшафтних умов території та потреб
Встановлення правового режиму забудови території, на якій передбачено провадження містобудівної діяльності	Збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проектних рішень щодо розвитку інженерно-транспортної інфраструктури	Визначення заходів з управління поведінкою з відходами з метою усунення негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, а також раціонального використання ресурсів
Визначення й раціональне використання функціональних зон у відповідності до цільового призначення земельної ділянки	Створення додаткових робочих місць	Встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду з метою додержання вимог щодо охорони даних територій та об'єктів під час здійснення господарської, управлінської та іншої діяльності
Прозорість і відкритість системи управління зем- ельними та іншими природними ресурсами	Збільшення надходжень в місцевий бюджет від податку на нерухомість	Визначення заходів із запобігання розвитку небезпечних для природи процесів та захисту населення
	Збільшення надходжень	Забезпечення водовідведення та

	в місцевий бюджет за рахунок податків на найману працю	очищення стічних вод з метою усунення негативного впливу на стан поверхневих і підземних вод
	Стимулювання економічної активності та створення умов для розвитку бізнесу	Впровадження роздільного збору ТПВ

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ