



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(друга сесія восьмого скликання)

II засідання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 грудня 2020 року

№ 41

Про відмову громадянам у наданні  
дозволів на розробку проектів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про державний земельний кадастр" та розглянувши заяви громадян, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Відмовити гр. Кошману Олегу Вікторовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах м. Миргород для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1000га, у зв'язку з недотриманням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
2. Відмовити гр. Кошману Олегу Вікторовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах м. Миргород для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200га, у зв'язку з недотриманням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
3. Відмовити гр. Кошману Олегу Вікторовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах м. Миргород для будівництва індивідуального гаража орієнтовною площею 0,0040га, у зв'язку з недотриманням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
4. Відмовити гр. Тищенко Юрію Івановичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Миргород, район будинку по провулку Старосвітський,16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, перебуває у приватній власності; згідно відомостей Державного земельного кадастру кадастровий номер земельної ділянки 5310900000:50:056:0147.
5. Відмовити гр. Панченко Зої Ігорівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, для ведення садівництва, за адресою: м.Миргород, вул. Джерельна,13, з метою формування земельної ділянки для оформлення права власності на земельну ділянку, у зв'язку з тим, що відповідно до

затвердженої містобудівної документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода" земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1 (зона садибної житлової забудови), в межах якої використання земельної ділянки для індивідуального садівництва можливий як супутній вид використання за умови наявності переважного виду використання власниками прилеглих земельних ділянок; згідно наявних відомостей гр. Панченко З.І. не власником прилеглих земельних ділянок.

6. Відмовити гр. Калашник Олені Михайлівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд за адресою: м. Миргород, вул. Тополина у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів: згідно наданої Миргородським УЕГС ПАТ "Полтавагаз" та КП "Миргородводоканал" інформації земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони систем газопостачання, а також на земельній ділянці проходить мережа самоплинного каналізаційного колектору.

7. Відмовити гр. Миколенко Євгенії Віталіївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0433га, для городництва (код КВЦПЗ – 01.07), за адресою: м.Миргород, вул. Б.Хмельницького, 64 з метою формування земельної ділянки для оформлення права оренди на земельну ділянку, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода", зокрема земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (перспективна) (Ж-З-п), в межах якої використання землі для городництва не допускається.

8. Відмовити гр. Білецькому Максиму Дмитровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Весняна,9 (фактично: вул.Весняна,7), м.Миргород для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, перебуває у приватній власності, право приватної власності посвідчено державним актом на право приватної власності на землю серія ПЛ № 975 від 27.09.1999року.

9. Відмовити гр. Бутенко Марії Петрівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Миргород, вул. Харчовиків (навпроти будинку вул. Харчовиків,18) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, згідно п.5 рішення 57 сесії міської ради 7 скликання від 10.07.2020р. № 152 "Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документів із землеустрою та відмову у наданні " та п. 9 рішення 52 сесії міської ради 7 скликання від 21.02.2020 року № 43 "Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документів із землеустрою та відмову у наданні" включена до переліку проведення інвентаризації земельних ділянок скверів і міських парків та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки комунальної власності.

10. Відмовити гр. Захаровій Людмилі Олексіївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: м. Миргород, вул. Харчовиків (межує з південною частиною земельної ділянки кадастровий номер 5310900000:50:059:0124, напроти будинків №20-22), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявницею графічному

матеріалі, згідно п.5 рішення 57 сесії міської ради 7 скликання від 10.07.2020р. № 152 "Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документацій із землеустрою та відмову у наданні" та п. 9 рішення 52 сесії міської ради 7 скликання від 21.02.2020 року № 43 "Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документацій із землеустрою та відмову у наданні" включена до переліку проведення інвентаризації земельних ділянок скверів і міських парків та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки комунальної власності рекреаційного призначення.

11. Відмовити гр. Захаровій Ользі Олександрівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: м. Миргород, вул. Харчовиків (межує з південно- східною частиною земельної ділянки кадастровий номер 5310900000:50:059:012 будинку №21, напроти буд. №18-20), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявницею графічному матеріалі, згідно п.5 рішення 57 сесії міської ради 7 скликання від 10.07.2020р. № 152 "Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документацій із землеустрою та відмову у наданні" та п. 9 рішення 52 сесії міської ради 7 скликання від 21.02.2020 року № 43 "Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документацій із землеустрою та відмову у наданні" включена до переліку проведення інвентаризації земельних ділянок скверів і міських парків та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки комунальної власності рекреаційного призначення.

12. Відмовити гр. Оніпко Діані Юріївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Личанська,180-А, м.Миргород для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з тим, що відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 19.11.1997року №1228 земельна ділянка передана у приватну власність Хижі Л.О.

13. Відмовити гр. Оніпко Діані Юріївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Личанська,180-А, м.Миргород для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода"; зокрема, земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявницею графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні природних ландшафтів (Р-1), в межах якої не допускається використання земель для сільськогосподарських потреб (індивідуального садівництва).

14. Відмовити гр. Моринець Євгенії Вікторівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5310900000:50:063:0167 для зміни її цільового призначення із земель для городництва на землі для індивідуального садівництва за адресою: вул. І.Гурина, м.Миргород, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода"; зокрема, земельна ділянка комунальної власності з кадастровим номером 5310900000:50:063:0167 знаходиться зоні земель сільськогосподарських підприємств, установ, організацій ( СВ-2), в межах якої цільове призначення для індивідуального садівництва не відповідає використанню у відповідності до переліку видів використання, об'єднаних за подібністю відповідних ознак.

15. Відмовити гр. Теркун Олександрі Віталіївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Комишнянська,119, м.Миргород для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця

розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода"; зокрема, земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявницею графічному матеріалі, знаходиться в зоні вулиць в межах червоних ліній (ТР-2), в межах якої цільове призначення для індивідуального садівництва не відповідає використанню у відповідності до переліку видів використання, об'єднаних за подібністю відповідних ознак.

16. Відмовити гр. Клименку Павлу Миколайовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Марусиченка, м.Миргород для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, належить до земель державної власності та перебуває у постійному користуванні в/ч А 1356.

17. Відмовити гр. Клименку Павлу Миколайовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Робітнича (біля буд.8), м.Миргород для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода"; зокрема, земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, знаходиться в навчальній зоні (Г-2), в межах якої цільове призначення для індивідуального садівництва не відповідає використанню у відповідності до переліку видів використання, об'єднаних за подібністю відповідних ознак.

18. Відмовити гр. Юнак Ірині Юріївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Козацька, 24-А, м.Миргород для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода"; зокрема, земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявницею графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови (Ж-1), в межах якої цільове призначення для будівництва індивідуальних гаражів не відповідає використанню у відповідності до переліку видів використання, об'єднаних за подібністю відповідних ознак.

19. Відмовити гр. Сорокіну Дмитру Олександровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Миргород, вул. Хорольська ( р-н буд №№ 20, 24, 26, 28) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з недотриманням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність погодження землекористувачів на вилучення земельної ділянки, що перебуває у їх користуванні

20. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**