



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(друга сесія восьмого скликання)
II засідання

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 грудня 2020 року

№ 36

Про проведення земельних торгів
(аукціонів) щодо продажу
земельних ділянок або продажу
прав оренди земельних ділянок
комунальної власності

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 р. № 328 "Про внесення змін до рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014 року № 24 "Про встановлення коефіцієнту для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0700 га, кадастровий номер 5310900000:50:065:0316 за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 28), розроблений ФОП Міщенко Т.В.
- 1.1 Внести часткові зміни до рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 року № 327 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів)", а саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) земельною ділянкою площею 0,0700 га, кадастровий номер 5310900000:50:065:0316, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 28), цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08), включивши її в розділ "Продаж земельних ділянок".
- 1.2 Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0700 га, кадастровий номер 5310900000:50:065:0316, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 28), цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком до цього рішення.
- 1.3 Земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3 – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (5-9 поверхів).
- 1.4 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: III зона санітарної охорони курорту, санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості.

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельних ділянок та продажу прав оренди на земельні ділянки у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.
3. Уповноважити міського голову Соломаху С.П. бути присутнім на земельних торгах (аукціонах) підписати протокол земельних торгів та договір купівлі-продажу земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів та охорони довкілля.

Міський голова

Сергій Соломаха

Додаток
до рішення другої сесії
Миргородської міської ради
восьмого скликання II засідання
від 15 грудня 2020 року № 36

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності Миргородської міської ради, право на які
підлягають продажу на земельних торгах

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 28) (5310900000:50:065: 0316)	0,0700	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08)	у власність	802 774,80	3000,00	40 138,74

Умови
продажу земельної ділянки

Переможець земельних торгів:

- укладає договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів, який нотаріально посвідчується;
- витрати з нотаріального посвідчення (укладання) Договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця земельних торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує ціну продажу земельної ділянки, право на яку набуто на торгах;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору купівлі-продажу земельної ділянки та несплати в установлений строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків ціни продажу земельної ділянки згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Олександр Гуржій