



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(двадцять восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 грудня 2022 року

№ 387

Про звіт заступника міського голови
Швайки С.О.

Відповідно до ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення відкритості та прозорості в діяльності виконавчих органів міської ради та їх посадових осіб міська рада

в и р і ш и л а :

1. Звіт заступника міського голови Швайки Сергія Олексійовича взяти до відома.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регламенту, депутатської етики, діяльності депутатів, забезпечення законності, правопорядку та протидії корупції (Чорнобай А.М.) та на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Говоруха О.Б.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

ЗВІТ
заступника міського голови
Сергія ШВАЙКИ
за 2022 рік

Службові обов'язки

1. За дорученням міського голови представляє міську владу у відносинах з іншими органами та організаціями Миргородської міської територіальної громади та за її межами, контролює і координує діяльність керівників виконавчих органів ради.

2.1 Організовує:

- реконструкцію та ремонт об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення;
 - реставрацію та використання пам'яток архітектури та містобудування, паркових комплексів та історико-культурних ландшафтів;
 - контроль за станом квартирної обліку та дотриманням житлового законодавства;
- автомобільні перевезення пасажирів на території Миргородської міської територіальної громади транспортом загального користування та в режимі маршрутних таксі;
- утримання дорожньої інфраструктури.

2.2 Здійснює контроль за:

- управлінням об'єктами житлово-комунального господарства, які перебувають в комунальній власності, забезпечує їх належне утримання та ефективну експлуатацію;
- обліком житлового фонду, здійснення контролю за його використанням;
- допомогою власникам квартир (будинків) в їх обслуговуванні та ремонті, сприяє створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- станом благоустрою, організацією озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, міських пляжів, місць відпочинку громадян;
- утримання в належному стані міських кладовищ;
- організацією пасажирських перевезень;
- станом доріг на території громади.

2.3 Координує:

- діяльність служб міського господарства, залучає на договірних засадах підприємства і установи, що не належать до комунальної власності, до участі в наданні населенню житлово-комунальних послуг;
- роботу по збиранню, транспортуванню, утилізації та знешкодженню побутових відходів;

-

2.4 У межах своїх повноважень спрямовує, координує та контролює діяльність:

- відділу житлово-комунального господарства;
- відділу капітального будівництва (в частині ремонту і будівництва доріг);
- комунальних підприємств міста.

2.5 Очолює комісії відповідно до розпоряджень міського голови.

2.6 Веде особистий прийом громадян.

2.7 Розглядає заяви, скарги і звернення громадян організовує їх вивчення і забезпечує відповідне реагування.

2.8 Візує проекти розпоряджень міського голови, рішень міської ради, виконавчого комітету, які відносяться до функціональних обов'язків заступника.

2.9 Забезпечує своєчасну і якісну підготовку проектів рішень, що вносяться на розгляд міської ради та її виконавчого комітету, організовує контроль за їх виконанням.

2.10 Виконує інші доручення міського голови.

Відповідальність

Заступник міського голови несе відповідальність за виконання покладених на нього обов'язків, за своєчасну і якісну підготовку проектів рішень, що вносяться ним на розгляд міської ради і її виконавчого комітету, а також за організацію виконання прийнятих рішень.

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО

Протягом 2022 року ВЖКГ міської ради проводилися ряд робіт поточного та капітального характеру.

У відповідності до рішення 16-ї сесії міської ради 8 скликання від 18 лютого 2022 року «Про затвердження Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022-2024 роки» у 2022 році з бюджету міської територіальної громади були виділені кошти на виконання робіт по реконструкції будинку квартирного типу (гуртожиток) по вул. Миргородська, 32 в м. Миргород в сумі 1 556 900 грн.

На ремонті не житлових приміщень було використано 1 119 508,04 грн.

У відповідності до рішення 27 сесії міської ради 8 скликання від 07.12.2022 р. № 316 «Про затвердження Програми часткової компенсації вартості закупівлі резервних джерел живлення для покриття потреб співвласників багатоквартирних будинків Миргородської міської територіальної громади з метою забезпечення сталого проходження опалювального сезону 2022-2023 років у вигляді капітальних трансфертів підприємствам, установам та організаціям» у 2022 році з міського бюджету було виділено кошти на проведення компенсації, в сумі 300,00 тис. грн.

КВАРТИРНИЙ ОБЛІК

Станом на 01.12.2022 року при виконавчому комітеті Миргородської міської ради у загальному списку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, перебувають 248 осіб (сім'ї), із них: – 149 осіб у першочерговому пільговому списку (в тому числі 101 учасник бойових дій), - 63 особи у позачерговому пільговому списку, (із них: 41 особа з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування; 5 осіб – учасники ліквідації аварії на ЧАЕС, переселенці із зони радіоактивного забруднення та потерпілі від аварії на ЧАЕС).

На квартирному обліку при виконавчому комітеті міської ради, серед 101-го учасника бойових дій, перебуває три особи з інвалідністю внаслідок війни другої та третьої групи.

Протягом поточного року проведено 6 засідань громадської комісії із житлових питань при виконавчому комітеті міської ради; прийнято рішення про:

- постановку на квартирний облік, потребуючих поліпшення житлових умов, 10-ти осіб (сім'ї);
- зняття з квартирної обліку внаслідок поліпшення житлових умов, та за поданими заявами, 13-ти осіб;
- перереєстрацію на квартирному обліку 39-ти осіб.

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНИМ МАЙНОМ

Спочатку року до введення воєнного стану проведено 1 аукціон із «малої приватизації», стартова ціна об'єкту складала – 82 250 грн, кінцева пропозиція – 83 923 грн.

Проведено 6 аукціонів із оренди, після вступу в дію постанови Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 р. «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» конкурси оцінювачів нерухомого майна не проводяться.

Станом на грудень 2022 року укладено 43 договори оренди нежитлових приміщень, з них 24 договорів – укладено на пільгових умовах з призначенням орендної плати в сумі 1 грн. за рік. Зменшення заключних договорів відбулось у зв'язку із реорганізацією підприємств, установ, організацій та зменшення їх фінансування.

За вище зазначений період надходження від оренди об'єктів комунального майна територіальної громади склали 237,6 тис. грн.

ТРАНСПОРТ

Маршрутна мережа міської територіальної громади складається з 22 міських автобусних маршрутів, на яких працюють 28 автобусів, та 11 приміських автобусних маршрутів, на яких працюють 12 автобусів. В тому числі:

- Міські маршрути: ТОВ "Мир-Авто" - 3 одиниці автобусів малого класу; ПП "ЛЮГ" - 21 одиниця автобусів особливо малого, малого та середнього класу; Фізичні особи підприємці - 4 одиниці особливо малого, малого та середнього класу;
- Приміські маршрути: о ПП "ЛЮГ" - 2 одиниці автобусів особливо малого, малого та середнього класу;
- Фізичні особи підприємці - 9 одиниць автобусів особливо малого, малого та середнього класу.

Аналізуючи поточні звернення, можна сказати, що основними проблемними питаннями протягом 2022 року є перевезення пасажирів пільгових категорій, дотримання графіків та схем руху.

Основними факторами, які унеможливають забезпечення належного рівня перевезень пасажирів, залишаються:

- зменшення пасажиропотоку, викликане карантинними обмеженнями;
- відсутність громадського транспорту, пристосованого для маломобільних верств населення;

- неможливість оновлення перевізниками рухомого складу основних засобів, в умовах діючого тарифу;
- непрогнозоване зростання вартості паливно-мастильних матеріалів та запасних частин;
- різке зростання дефіциту кадрів, що мають кваліфікацію водія відповідної категорії, через спрощення умов роботи в країнах Європи для громадян України.

Наразі розглядаються можливі варіанти вирішення даного питання шляхом залучення існуючих альтернативних джерел фінансування для впровадження та розвитку міського комунального екологічно чистого транспорту - це гранти, пільгові кредити, транспортні програми, технічна допомога тощо.

ІНСПЕКЦІЯ З БЛАГОУСТРОЮ

Станом на 15 грудня 2022 року інспекцією з благоустрою проведено наступну роботу з основних показників :

№ з/п	Назва заходів по основним напрямкам	2022 рік
1.	Вручено приписів	989
2.	Запропоновано заходів по усуненню порушень правил благоустрою	1784
3.	Вручено попереджень	193
4.	Складено адміністративних протоколів	172
5.	Розроблено типів листівок	13
6.	Розповсюджено листівок серед населення міста	1821
7.	Проведено зустрічей та виступів перед жителями міста з питань роз'яснення вимог правил благоустрою	18
8.	Видано дозволів на проведення земельних робіт	27
9.	Висвітлено статей та звернень в інтернет-виданнях та сайтах міської ради на тему дотримання правил благоустрою жителями м. Миргорода	29
10.	Проведення рейдів з метою запобігання спалювання сміття та сухої рослинності	31
11.	Проведення чергувань в можливих місцях стихійної торгівлі (вул. Я.Усика, Воскресінська, Гоголя)	89

ДІЯЛЬНІСТЬ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ ГРОМАДИ

КП «СПЕЦКОМУНТРАНС»

Комунальне підприємство «Спецкомунтранс» створене на підставі рішення шостої сесії 24-го скликання Миргородської міської ради від 08.11.2002 року.

Основні завдання підприємства – санітарна очистка та утримання об'єктів благоустрою Миргородської територіальної громади, а саме:

- зелені насадження, загальною площею 124 га.;
- мережі вуличного освітлення загальною протяжністю 143 км., 53 шафи обліку, 5 418 світлоточок;
- 8 міських кладовищ та 54 кладовища в населених пунктах що увійшли до міської територіальної громади;
- зимове та літнє утримання дорожньої мережі загальною протяжністю 365км. та загальною площею 2409 тис. кв. м.

В сфері поводження з побутовими відходами КП «Спецкомунтранс» надає послуги більш 18 000 абонентам та діють 450 договорів з юридичними особами.

З метою зменшення навантаження на екологію навколишнього середовища та на полігон побутових відходів в місті працює програма роздільного збору відходів, що підпадають під вторинну переробку, а саме папір, картон, скло, пластик.

Також з метою зменшення навантаження на полігон побутових відходів підприємство максимально запроваджує переробку рослинних відходів шляхом компостування опалого листя та подрібнення на біопаливо гілок дерев.

На придбаній за кошти міського бюджету стрічковій пилорамі, виготовляються дошки та бруси, які їдуть на виготовлення нових та ремонт існуючих лавочок, дитячих ігрових майданчиків та обладнання міського пляжу.

Прогноз по чистому доходу від реалізації послуг КП «СПЕЦКОМУНТРАНС» за 2022 рік складає 11 600 тис. грн. (за 2021 рік чистий дохід склав 10 052 тис. грн)

Прогноз 2022 року по виконанню робіт з обслуговування об'єктів благоустрою міста та населених пунктів територіальної громади на суму 28 528 тис. грн.

КП «Спецкомунтранс» по договорам підряду в 2022 році виконав робіт на 687 тис. грн.

Середньооблікова чисельність КП «СПЕЦКОМУНТРАНС», з урахування працівників що обслуговують об'єкти благоустрою приєднаних 11 сільських рад, за 2022 рік склала 165 чоловік.

Середньо місячна заробітна плата одного працівника 11 104 грн.

Стосовно проблемних питань. Важливою проблемою є фізичний та моральний знос основних засобів КП «Спецкомунтранс» та як наслідок витрачання значних коштів на підтримання обладнання в робочому стані.

Але головне питання складається в наступному. В зв'язку з створення Миргородської ОТГ, та збільшення об'єму надання послуг зі збору та захороненню твердих побутових відходів гострим стає питання місткості сміттєзвалища.

Виходячи з розрахунку додаткових об'ємів ОТГ що підлягають захороненню, до 2024-2025 року сміттєзвалище використає свої можливості. На даний час вартість робіт з проведення експертизи та проектних робіт з розширення можливостей сміттєзвалища складає 2,6 млн. грн.

В цілому, незважаючи на складну обстановку, воєнний стан, перебої з постачанням паливно-мастильних матеріалів КП «Спецкомунтранс» в 2022 році ні на один день не зупиняв виконання завдання з санітарної очистки міста, утримання об'єктів благоустрою, міських кладовищ, вуличного освітлення.

КП «МИРГОРОДТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «Миргородтеплоенерго» надає послуги з постачання теплової енергії у вигляді опалення та гарячого водопостачання у місті Миргороді та смт. Велика Багачка. Підприємство забезпечує у місті Миргороді тепловою енергією - 124 будинки житлового фонду, 11 будівель закладів освіти та дошкільних закладів, 15 будівель адміністративного та соціального призначення, 4 медичних установи, 7 будівель госпрозрахункових категорій. У селищі Велика Багачка - 19 будівель житлового фонду, будівлю закладу освіти, 51 будівлю адміністративного та соціального призначення. Теплове господарство налічує 9 котелень, 8 теплогенераторних.

Підприємство на території міста Миргорода та селища Велика Багачка має розгалужену теплову мережу протяжністю 21,3 км в двотрубному вимірі, яка налічує 149 теплових камери, та 352 одиниць запірно - регулюючого обладнання.

Колектив підприємства налічує 146 працівників, з них 39 особи інженерно технічних, які в умовах воєнного стану забезпечують стабільну роботу підприємства. За 2022 рік підприємство виконало поточні ремонти та обслуговування всього обладнання, яке задіяно в процесі виробництва тепла, виконало відновлювальний ремонт аварійних ділянок, які було пошкоджено під час експлуатації та гідравлічних випробувань, виконано ремонт теплової ізоляції цих ділянок. В місцях проведення аварійних робіт виконано відновлення благоустрою та асфальтового покриття загальною площею 534 м². Замінено 4 старих мережевих насоси на сучасні WILLO в котельнях по вул. Гоголя, 156а, Гоголя, 181г, Гоголя, 173/2а та Прорізна, 4а. В повному обсязі виконано інвестиційну програму, яка включала заміну теплових мереж від ТК№4 до ТК№7 котельні по вул. Старосвітській, 17а, діаметром 250 мм загальною протяжністю 326 м.п. у однострубному вимірі та теплових мереж котельні по вул. Прорізна, 4а, діаметром 250 мм загальною протяжністю 160 м.п. в однострубному вимірі. Виконано заміну застарілих котлів НІСТУ-5 в котельнях по вул. Гоголя, 156а та Гоголя, 181г, які були задіяні у виробництві теплової енергії для гарячого водопостачання, на нові, економічні котли КСВ - 0,25(БК-22) М3 та КСВ – 0,63 (БК-34). В рамках міжнародного проекту MO.GE.DI.CO. введено в експлуатацію твердопаливну котельню по вул. Прорізна, 4а, яка буде забезпечувати тепловою енергією на опалення споживачів 44-го кварталу та крупозаводу, в опалювальний сезон та гарячим водопостачанням в між опалювальний сезон.

Розроблено та затверджено нову інвестиційну програму на 2022-2023 роки, яка передбачає продовження заміни найбільш вразливих ділянок теплових мереж, а також допоміжного обладнання котлів вентилятора та димососа в котельні по вул. Старосвітській, 17а.

Завершена робота по забезпеченню споживачів категорії населення загальнобудинковими вузлами комерційного обліку гарячої води. Виготовлено проектну документацію та встановлені лічильники гарячого водопостачання. Забезпечення будинків вузлами комерційного обліку гарячої води дозволить уникнути втрат від без облікового споживання шляхом проведення законного розподілу небалансового об'єму спожитої гарячої води між споживачами в який відсутній квартирний облік та споживачами, які такий облік мають. Завершенні роботи з встановлення загальнобудинкових комерційних вузлів обліку теплової енергії і підприємство має 100% облік теплової енергії в багатоквартирних будинках. В міжопалювальний період були проведенні планові роботи по повірці теплових лічильників.

На котельнях виконано технічне обслуговування та ремонт систем автоматики безпеки роботи теплогенеруючого обладнання, проведено обслуговування силового електричного обладнання, частотних перетворювачів, пускового обладнання електродвигунів, та ремонт шаф керування тягодутьовими пристроями котлів, випробувано контури заземлення. 411 одиниць вимірювальних приладів (манометри та термометри), пройшли метрологічну повірку. На обладнанні хімводопідготовки проведено комплекс профілактично-відновлювальних робіт. Виконано метрологічну повірку 10-ти вузлів комерційного обліку газу.

Відділ збуту теплової енергії здійснює прийом абонентів, проводить звіряння нарахування та оплат по особовим рахункам споживачів:

Щомісячно працівниками відділу здійснюється попередження боржників в телефонному режимі (в середньому на місяць 1914 споживачам).

Проводиться щомісячна інвентаризація споживачів з метою достовірного нарахування плати за послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

За вказаний період проведено інвентаризацію 944 особових рахунка та внесені персональні дані споживачів до програмного комплексу ПАМАК.

Відділ збуту теплової енергії проводить претензійну роботу з боржниками:

За вказаний період укладено договори реструктуризації заборгованості з населенням на загальну суму 388 576,27 грн., та договори реструктуризації зі споживачами категорії ІНШІ на суму 990 196,77 грн.

Надіслано претензії категорії інші споживачі на загальну суму 4 944 983,75 грн., по категорії населення проводилося вручення 776 претензій на загальну суму 16 021 774,32 грн. (з них 88 претензій вручено споживачам під підпис на загальну суму 1 696 980,75 грн.)

Відділ збуту теплової енергії в межах компетенції відділу та діючого законодавства здійснює розгляд звернень і скарг абонентів, звернень установ та організацій з питань нарахувань та оплати послуг теплопостачання та постачання гарячої води.

Інженерами та техніками ведеться постійний контроль за дотриманням режимів роботи теплогенеруючого обладнання, насосних установок, роботи комплексів обладнання хімоводопідготовки, що дає змогу найбільш ефективного використання енергоресурсів та подовжує ресурс роботи устаткування.

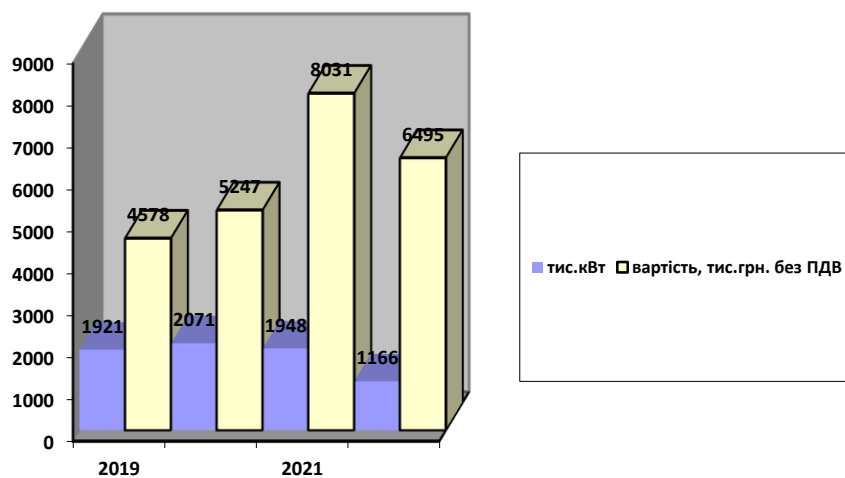
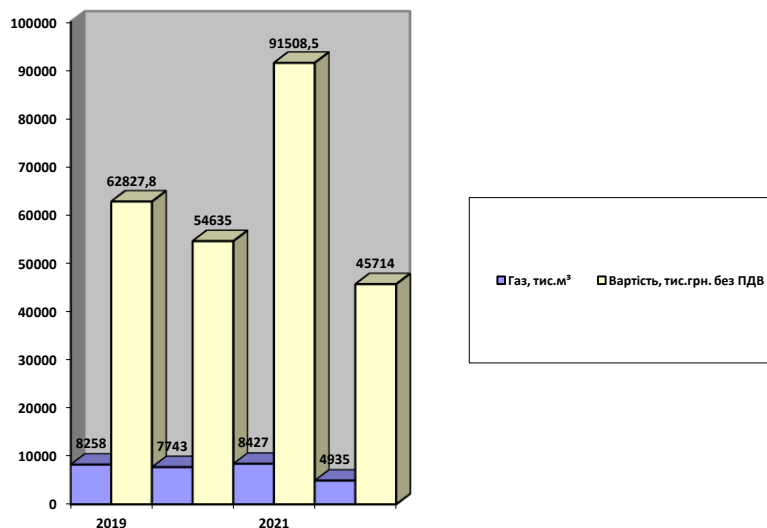


МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

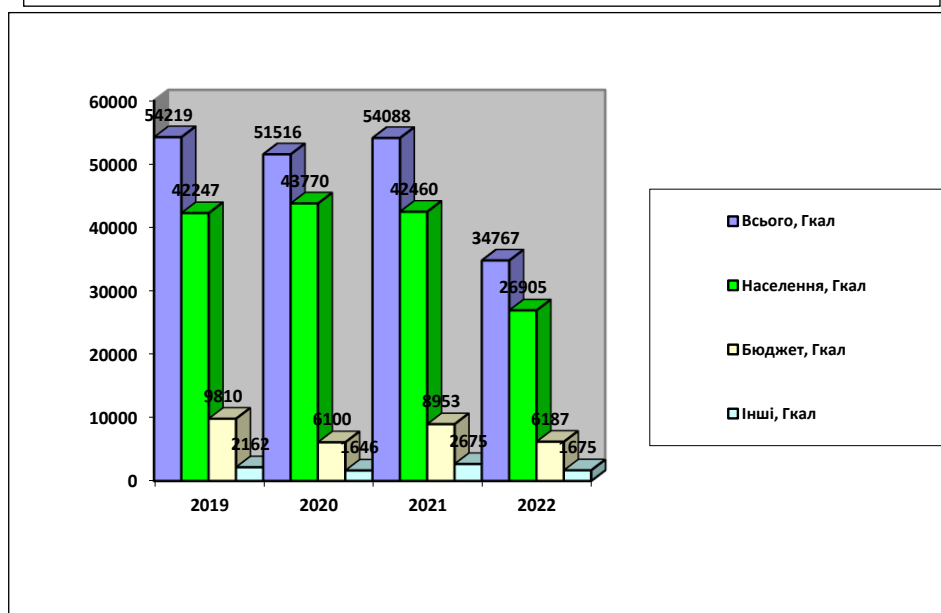
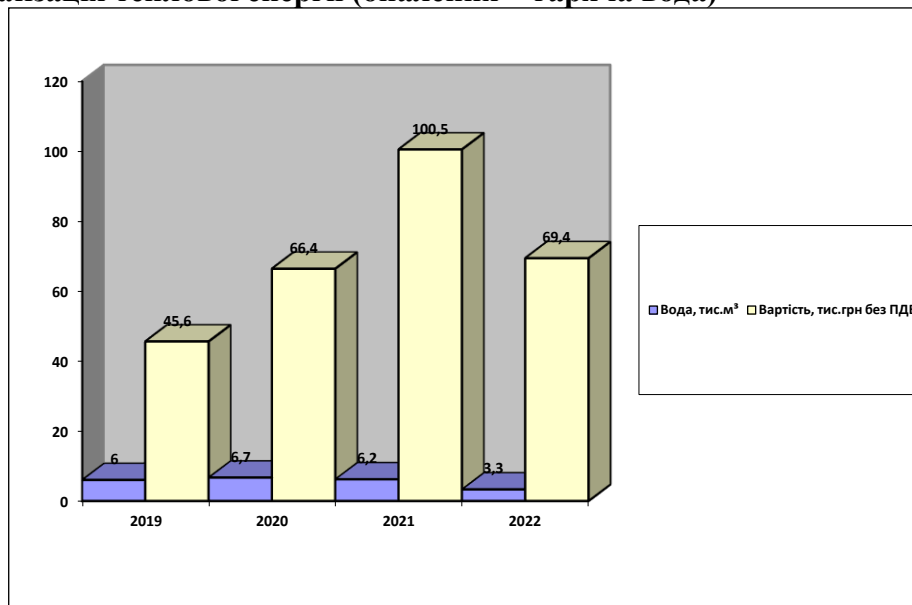


Динаміка споживання енергоносіїв та реалізація теплової енергії по КП
«Миргородтеплоенерго»

Споживання газу
Споживання електроенергії



Споживання води
Реалізація теплової енергії (опалення + гаряча вода)



КП «МИРГОРОДВОДОКАНАЛ»

Основні напрямки і завдання КП «Миргородводоканал» задовольнити потреби споживачів у постачанні води належної якості, підвищення надійності роботи системи питного водопостачання та водовідведення, економічне витрачання водних ресурсів, забезпечити енергозбереження.

Основною, ліцензованою діяльністю КП «Миргородводоканал» є централізоване водопостачання міста Миргород, селища Велика Багачка, сіл Гаркушинці, Білики, Вовнянка, Зубівка, Кибинці, Петрівці, Хомутець, Трудолюб Миргородського району та централізоване водовідведення міста Миргород та селища Велика Багачка.

Крім основної діяльності по наданню послуг з водопостачання та водовідведення, ліквідації аварійних ситуацій, поточних ремонтів мереж, які

знаходяться на балансі підприємства, підприємство виконує інші роботи по замовленнях споживачів, а саме:

- будівельно-монтажні та ремонтні роботи на мережах;
- проектні роботи;
- видачу техумов;
- послуги автотранспорту;
- пусконаладжувальні роботи;
- роботи з монтажу засобів вимірювання;
- послуги з прочистки мереж каналізації,
- лабораторний аналіз стічних вод.

В 2022 КП «Миргородводоканал» були виконані роботи

Дільниця водопостачання:

Усунуто 70 поривів на водопровідній мережі, з них:

- 58 поривів м. Миргород.
- 12 поривів Миргородська міська територіальна громада.

Усунуто 68 витоків в водопровідних колодязях та підвалах з них:

- 62 витоків м. Миргород.
- 6 витоків Миргородська міська територіальна громада.

При установці загально будинкових лічильників поміняно 7 вводів води з заміною запірної арматури (Гоголя 113, Д.Апостола 4а, Незалежності 22/12, П.Мирного 24, Спартаківська 17, Козацька 24а, Гоголя 131).

При ліквідації аварійних ситуацій на водопровідних мережах було перекладено 355 метрів водопроводу з заміною запірної арматури та пере підключенням абонентів (Оксанченка 62- 110м, Оксанченка 100- 35м, вул. Малоліщанська 64 – 40м, с. Гаркушинці вул. Козацька 150 м, с. Хомутець башня -20 м).

При ліквідації витоків в колодязях було замінено 17 засувок (вул. Харківка, вул. Шишацька, вул. Чобану, вул. Гоголя, вул. Шевченка).

За період з 1 січня 2022 року в м. Миргороді встановлено 65 загально будинкових лічильників.

Виконано капітальний ремонт а саме замінено штоки ПГ з нержавіючої сталі - 18 штук (вул. Оксанченка 106, Оксанченка 112, Боровиковського 66, Личанська 7, Личанська 47, Свідницького 1, Комишнянська 1, Грекова 7, Котляревського 5, Озерна 22, Грекова 37, Грекова 35, Старосвітська 117, Старосвітська 131, Шишацька 11, Шишацька 127, Воскресінська 22/14, Гоголя 16)

Замінено коло об'єктів критичної інфраструктури – 6 ПГ вул. Оксанченка 51- 7 школа, вул. Грекова 5-1 школа , вул. Незалежності 22/12- мікрорайон , вул. Свідницького 8- мікрорайон, вул. Козацька 39- СПТУ-44 , вул. Тичини 75- в/ч зв'язку .

Під час виконання ремонтних робіт, перекладок ділянок водопроводу та заміни вводів води в житлові будинки виконано 24 капітальних ремонтів водопровідних колодязів з установкою люків. (вул. Оксанченка, Сорочинська, Гоголя, Старосвітська, Заливна, Малоліщанська, Гурамівські, Троїцька, Польова)

Виконано заміну старих зношених насосів на економічно доцільні в с. Білики та с. Хомутець, виконано монтаж – ремонт 8 насосів артезіанських свердловин по м. Миргород

Дільниця водовідведення:

Тривають роботи по капітальному ремонту каналізаційної насосної станції № 2 по вул. Гоголя, 122

Виконано:

- ремонт 3-х каналізаційних колодязів перед КНС
- проведено заміну запірної арматури

- проведено заміну ділянки трубопроводу довжиною 30 м.пог
- проведено заміну даху
- проведено чистку приймального відділення
- проведено ремонт стін приймального відділення
- проведено заміну запірної арматури напірного колектору від КНС до очисних споруд

Виконано аварійно-відновлювальні роботи мереж водовідведення гідродинамічною установкою - 10 355 м. пог.

Виконано планово – попереджувальні роботи мереж водовідведення гідродинамічною установкою – 9845 м. пог.

Замінено – 26 люків каналізаційних колодязів.

Проведено ремонт каналізаційних колодязів – 11 шт.

Проведено заміну ділянок трубопроводу – Вокзальна 1, Гоголя 7, Гоголя 120 із залученням спец техніки.

Виконано заміну 4 насосних агрегатів на більш енергоефективні.

Виконано ремонт вводів насосних агрегатів КНС№ 4, КНС№ 1

Проведено заміну електродвигуна повітродувки очисних споруд на більш енергоефективний.

Проведено чистку 2 мулових майданчиків та 3-х піскових майданчиків очисних споруд із залученням спецтехніки.

Дільниця енергозабезпечення

Виконано близько 1400 аварійно-відновлювальних робіт на підпорядкованих об'єктах.

Виконано капітальні ремонтні роботи по КНС № 2.

- демонтаж/монтаж вводних кабелів КГ 4х70х+25 від трансформаторів № 1 та 2 РП 96;
- демонтаж/монтаж РУ;
- демонтаж/монтаж кабелів освітлення та живлення КНС;
- Демонтаж локальних кабелів живлення насосів;
- ТО високовольтного обладнання РП 96.

Дільниця комп'ютерних технологій

КНС № 4 – монтаж дистанційного керування основним насосом, придбано та встановлено гідростатичний датчик рівня, система моніторингу датчика.

КНС № 1, № 3, № 4, Водозабір № 3, Аварійно-диспетчерська служба – підключено резервний інтернет – зв'язок (оператор Lifecell).

Водозабір № 3 – підключено обладнання водозабору до мережі інтернет, через антени далекого радіусу дії.

Адмін. будівля, АДС, Водозабір № 3 – змінено інтернет –провайдера з ПростоНет на СВС, через нестабільність першого.

Виробничо-технічний відділ

Виготовлено проектів – 10 послуг.

Видано технічних умов – 40 послуг.

Опломбування/розпломбування – 669 послуг.

Встановлення лічильників – 762 послуги.

Врізка в мережу – 42 послуги.

Ремонтні роботи – 42 послуги.

Заміна лічильника/Заміна крана – 411 послуг.

Віезд представників – 56 послуг.

Механо-транспортна дільниця

Виконано капітальний ремонт наступної техніки та агрегатів:

1. ГАЗ 3307 (бочка Асанізатор);
2. ЗІЛ 131 (спецфургон Аварійна);
3. ЗІЛ 432921 (бочка);
4. Газель 33023 (спец. авто «Крот»);
5. ВАЗ 21063;
6. Трактор Т-16;
7. Екскаватор «Борекс»;
8. ГАЗ 53 (бочка);
9. Газель (бортова);
10. КАМАЗ (самоскид);
11. Тракторний причеп ПТС-2;
12. Зварювальний агрегат (САК);
13. Компресор;
14. Шасі дизель генератора.

Фінансово-економічна діяльність.

Вартість основних фондів складає 38 650 тис.грн., їх зношеність становить 56,1%.

Загальна кількість абонентів водоспоживання – 19387, у тому числі - населення – 18872 (97,3%).

Безоблікове споживання 763 абонента - населення (4,0%).

Загальна кількість абонентів водовідведення – 10179, у тому числі - населення – 9770 (96,0%).

Безоблікове споживання 387 абонента - населення (4,0%).

Обсяги відпуску продукції в кількісному виразі за 2022 рік очікуються:

- по водопостачанню 1500 тис. м³, в 2021 році – 1501 тис м³, в 2020 році – 1580,7 тис. м³;
- по водовідведенню 1040,0 тис. м³; в 2021 році - 1039 тис м³, в 2020 році – 1032 тис. м³.

Чистий дохід за 2022 рік очікується в сумі 47 500 тис. грн., в т.ч. 1 800 тис. грн. від іншої діяльності, в 2021 році – 38 547 тис. грн.

За 2022 рік операційні витрати по підприємству очікуються в сумі 55 240 тис.грн., в 2021 році – 41 229 тис. грн.

Структура витрат підприємства:

- Матеріальні витрати – 35,9 % від загальної суми операційних витрат;
- в т.ч. електроенергія – 25,7 % від загальної суми витрат;
- Амортизаційні відрахування – 3,6 % від загальної суми витрат;
- Витрати на оплату праці – 40,2 % від загальної суми витрат;
- Нарахування та оплату праці - 8,8 % від загальної суми витрат;
- Інші витрати операційної діяльності – 11,5 % від загальної суми витрат;
- в т.ч. податки (окрім ПДВ) – 5,1 % від загальної суми витрат.

Сума прибутку по підприємству за 9 місяців 2022 року – 2800 тис. грн., за рахунок отримання коштів згідно договору переуступки боргу за різницю в тарифах, в результаті чого підприємство отримало кошти від Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» за різницю в тарифах минулих років в сумі 5000 тис. грн.

Грошовими коштами за 2022 рік очікується отримати 49 000 тис. грн. від надання послуг, 9 434 тис. грн. отримано з місцевого бюджету, в т.ч. на заходи із запобігання та ліквідації надзвичайної ситуації в каналізаційній системі 8617 тис. грн.,

забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства – 817 тис. грн. (в т.ч. 100 тис. грн. - оплата електроенергії), природоохоронні заходи 100 тис. грн., 5 000 тис. грн. – отримання коштів згідно договору переуступки боргу за різницю в тарифах від ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго».

За 2022 рік очікується сплати податків до державного та місцевого бюджетів: 11 750 тис. грн., в т.ч. ПДВ 2064 – тис. грн., ПДФО - 1 847 тис. грн., ЄСВ – 4688 тис. грн., податку на землю – 195 тис. грн., військового збору – 300 тис. грн., плата за воду та надра – 1597 тис. грн., екологічний податок – 169 тис. грн., єдиний податок – 530 тис. грн., податок на прибуток – 360 тис. грн.

Станом на 01.12.2022 року спискова чисельність працівників – 148 од., з них 4 од.- мобілізовані, середньооблікова чисельність за 11 місяців 2022 року – 143 одиниці.

Середньомісячна заробітна плата за 11 місяців 2022 року 1 працівника – 12918 грн.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 01.01.2022 – 6368,8 тис. грн., станом на 01.12.2022 – 7760,3 тис. грн.. Внаслідок запровадження воєнного стану суттєво зменшились надходження коштів від споживачів за отримані та нараховані послуги та зменшились надходжень через призупинення роботи деяких підприємств та установ. Крім того через запровадження воєнного стану підприємство не має достатнього впливу на боржників (штрафи, пеня, відклучення боржників, стягнення боргів виконавчою службою – заборонені).

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 01.01.2022 – 6996,7 тис. грн. (в т.ч. за електроенергію – 5756,5 тис. грн.); станом на 01.12.2022 – 5067,9 тис. грн. (в т.ч. за електроенергію – 4761,0 тис. грн.); зменшилась на 1928,8 тис. грн. (в т.ч. за електроенергію – 995,5 тис. грн.)

Заборгованість по сплаті ПДФО на 01.01.2022 року – 3782,3 тис. грн., на 01.12.2022 року – 4957,6 тис. грн.; заборгованість збільшилась на 1085,3 тис. грн.

За 9 місяців 2022 року фактична собівартість 1 м³ води становить 21,315 грн., 1 м³ прийнятих стоків становить 28,832 грн., таким чином діючий тариф відшкодовує по водопостачанню 91,9% фактичних витрат, по водовідведенню 72,0% фактичних витрат.

КП «МИРГОРОДСЬКА УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ»

Предметом основної діяльності комунального підприємства «Миргородська управляюча компанія» Миргородської міської ради є надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками в м. Миргород.

Станом на 01.12.2022 року на управлінні нашого підприємства знаходяться 137 багатоквартирних житлових будинків, загальна площа яких становить 352,6 тис. м².

КП «Миргородська управляюча компанія» на протязі року проведені роботи з перевірки та налагодження всіх внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання для забезпечення мешканців безперебійним наданням комунальних послуг. Проведені роботи з ремонту покрівель, вимощень, цоколів, фасадів, міжпанельних стиків, під'їздів, електричних щитових, відремонтовані та частково замінені входні двері та вікна на сходових клітинах та багато інших робіт. Крім планових робіт, з метою створення безпечних умов перебування мешканців багатоквартирних будинків під час повітряних тривог, нашим підприємством, проведено ряд додаткових робіт з ремонту підвальних приміщень та облаштування місць укриття. Проведені роботи в місцях укриття з облаштуванням їх освітлювальними приладами, розетками, проведені роботи з ремонту стін та фарбування, виготовлені та встановлені лавочки. За кошти міського бюджету придбано утеплювальні матеріали для ізоляції внутрішньобудинкових інженерних мереж опалення багатоквартирних будинків на суму 500,0 тис. грн. та виконано робіт станом на 14.12.2022 року 73,8%.

Так на протязі 2022 року в багатоквартирних житлових будинках проведені роботи з поточного ремонт на суму 17381,0 тис. грн., в т.ч.:

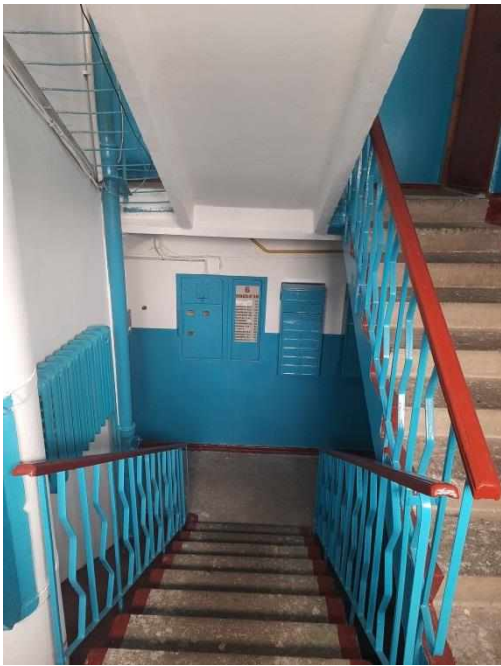
- прибирання та косіння прибудинкової території – 3630,0 тис. грн.;



- поточний ремонт покрівель, – 906,0 тис. грн.;



- поточний ремонт під'їздів – 2071,0 тис. грн.;



- поточний ремонт конструктивних елементів (заміна дверей, вікон, ремонт цоколів, вимощень, фасадів, ганків та інше) – 2284,0 тис. грн.;
- поточний ремонт мереж холодного та гарячого водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, газопостачання, ливневої каналізації та теплових пунктів – 3240,0 тис. грн.;



- поточний ремонт електричних мереж та електрообладнання – 1670,0 тис. грн.;



- технічне обслуговування 56 ліфтів – 955,0 тис. грн.;
- енергопостачання ліфтів – 327,0 тис грн.;
- електрична енергія для освітлення місць загального користування – 563,0 тис грн.;
- обслуговування димових та вентиляційних каналів – 228,0 тис. грн.;



- інші послуги (утримання аварійно-диспетчерської служби, ремонт дитячих та спортивних майданчиків, заміна поштових ящиків, дератизація та інше) – 1507,0 тис. грн.



ДОРОЖНЬО-МОСТОВЕ ГОСПОДАРСТВО

В зв'язку з введенням в Україні в 2022 році воєнного стану та повномасштабним веденням бойових дій на території нашої країни значно зменшилися надходження в місцевий та державний бюджети на ремонт об'єктів дорожньо-мостового господарства не тільки по всій країні, а й і в Миргородській міській територіальній громаді. Тому в 2022 році по капітальному ремонту доріг були виділені кошти на ремонт лише однієї дороги в місті, роботи по якій були розпочаті ще в 2021 році. Це – капітальний ремонт дороги по вулиці Данила Апостола. Було виділено 4348,247 тис. грн. Кошти були освоєні в сумі 3228,064 тис. грн. Було капітально відремонтовано майже всю дорогу по вулиці Данила Апостола, крім ділянки від вул. 8 Березня до провулку Д.Апостола, де проходять аварійні теплові мережі, ремонт яких запланований на 2023 рік.

По поточному ремонту доріг з міського бюджету було виділено 30 000,0 тис. грн. З них 14 000,0 тис. грн. було спрямовано на поточний ремонт доріг в Миргородській громаді (відремонтовано 45 доріг) та 16 000,0 тис. грн. на ремонт автомобільних доріг загального користування місцевого значення, які знаходяться на балансі Державного підприємства «Агенство місцевих доріг в Полтавській області». За ці кошти було відремонтовано 7 доріг, які проходять по території Миргородської міської територіальної громади, а саме такі дороги:

- Миргород-Малі Сорочинці-Хомутець;
- Миргород-Дібрівка- Ключниківка;
- Миргород-Хорол;
- /Гадяч- Миргород/-Бакумівка-Зубівка;
- /Гадяч-Миргород-Бакумівка-Зубівка/-Хомутець;
- Любівщина-Ярмаки-Петрівці;
- / Р-42/- Кибинці.

Також в 2022 році було відремонтовано поточним ремонтом внутрішньобудинкові проїзди на суму 117,3 тис. грн.

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ ЗАХОДИ.

В 2022 році в межах реалізації проекту Європейського Союзу «Модернізація виробництва, постачання та споживання теплового району в м. Миргород» (Могедіко) було завершено будівельні роботи з реалізації проекту по об'єкту «Реконструкція котельні по вул. Прорізній, 4а та теплових мереж шляхом об'єднання в один тепловий район в м. Миргород Полтавської області», відкриті торги по якому були проведені в 2019 році. Особливістю реалізації даного проекту є те, що роботи в межах даного проекту виконуються без сплати податку на додану вартість. В 2020-2021 роках по реконструкції котельні були виконані роботи по реконструкції теплових мереж в районі магазину «Фуршет» та дитячого садочка №10, на території існуючої котельні було зведено нову димову трубу, побудовано склад палива та будівлю для твердопаливних котлів, виконані роботи з реконструкції існуючої газової котельні. В 2022 році продовжувалися роботи на території котельні по вул. Прорізній: внутрішні оздоблювальні роботи з монтажем електричного обладнання та монтажем обладнання котлів будівлі для установки твердопаливних котлів. В жовтні 2022 року був отриманий сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта та даний об'єкт переданий на баланс КП «Миргородтеплоенерго».