



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(двадцять сьома сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 07 грудня 2022 року

№ 330

Про внесення змін до рішення дев'ятої сесії  
міської ради восьмого скликання від 15.07.2021р. №272  
“Про затвердження ставок орендної плати  
за використання земель комунальної власності  
Миргородської територіальної громади “

Відповідно до п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.288 Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", постанови Кабінету Міністрів України №821 від 28.07.2022 року "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Внести часткові зміни до рішення дев'ятої сесії восьмого скликання від 15.07.2021 р. №272 “Про затвердження ставок орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади “ виклавши додаток “Ставки орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади “ новій редакції (додається).
2. Доручити земельному відділу міської ради здійснити заходи щодо приведення діючих договорів оренди земель комунальної власності Миргородської територіальної громади, в т.ч. укладених попередніми розпорядниками земель, у відповідність до затверджених цим рішенням ставок орендної плати.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.) та на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**

**Ставки орендної плати за використання земель комунальної власності  
Миргородської територіальної громади**

Вид цільового призначення земельної ділянки		Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки ) <sup>*,**</sup>	
код	найменування	В межах населеного пункту	За межами населеного пункту
1	2	3	4
<b>01 Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)</b>			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (крім МТФ, СТФ, ПТФ)	12,0	12,0
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (земельні ділянки МТФ, СТФ, ПТФ)	6,0	12,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,0	12,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,0	12,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,0	12,0
01.05	Для індивідуального садівництва	6,0	12,0
01.06	Для колективного садівництва	6,0	12,0
01.07	Для городництва, земельні ділянки площею до 0,60га	6,0	12,0
01.07	Для городництва, земельні ділянки площею більше 0,60га	12,0	12,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби, земельні ділянки площею до 0,50га	6,0	12,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби, земельні ділянки площею більше 0,50га	12,0	12,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	6,0	12,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	6,0	12,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6,0	12,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6,0	12,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6,0	12,0

01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,0	12,0
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	10,0	10,0
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	10,0	10,0
<b>02 Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)</b>			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, крім ОСББ	4,0	4,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (при оформленні права оренди на земельні ділянки об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків)	0,12	0,12
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	4,0	4,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	4,0	4,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	4,0	4,0
02.07	Для іншої житлової забудови	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5,0	5,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	8,0	8,0
<b>03 Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)</b>			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (крім приватних лікувальних закладів)	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги - земельні ділянки приватних лікувальних закладів	9,0	9,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	9,0	9,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	4,0	4,0

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі <i>(крім земельних ділянок автозаправних станцій (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС), технічного обслуговування автомобілів та іншого транспорту; здавання в оренду власного нерухомого майна)</i>	11,0	11,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - <i>земельні ділянки, на яких розташовані автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС)</i>	12,0	12,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі <i>(технічне обслуговування автомобілів та іншого транспорту)</i>	9,0	9,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі <i>(здавання в оренду власного нерухомого майна)</i>	12,0	12,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0	12,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0	12,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку <i>(крім земель ринків)</i>	11,0	11,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку - <i>землі ринків</i>	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	11,0	11,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	11,0	11,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	11,0	11,0
<b>04 Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)</b>			

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0
<b>05 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення</b>			
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,0	3,0
<b>06 Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	4,0	4,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	9,0	9,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
<b>07 Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)</b>			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (крім будівництва та обслуговування баз, будинків відпочинку та готелів, хостели та інше)	4,0	4,0
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення – за земельні для будівництва та обслуговування баз, будинків відпочинку та готелів, хостели та інше	12,0	12,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0

07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,0	3,0
<b>08 Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)</b>			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
<b>09 Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)</b>			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0	3,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,0	3,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
<b>10 Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)</b>			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	4,0	4,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	4,0	4,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	4,0	4,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	4,0	4,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	4,0	4,0
10.06	Для сінокошення	12,0	12,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	4,0	4,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	4,0	4,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та	3,0	3,0

	використання земель природно-заповідного фонду		
<b>11 Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)</b>			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,0	12,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( <i>крім оброблення металевих відходів і брухту</i> )	4,0	4,0
11.02	Оброблення металевих відходів і брухту	12,0	12,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,0	4,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,0	4,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,0	4,0
<b>12 Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)</b>			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	9,0	9,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	9,0	9,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	9,0	9,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09,12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	9,0	9,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,0	12,0
<b>13 Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам,</b>			

<b>установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)</b>			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10,0	10,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10,0	10,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10,0	10,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,0	10,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	10,0	10,0
<b>14 Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)</b>			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,0	10,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0

*\*при укладенні договору оренди земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено, ставка орендної плати встановлюється в розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.*

**Секретар міської ради**

**Олександр Гуржій**