



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 березня 2025 року

№ 88

Про проведення конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про Державний земельний кадастр", керуючись п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024р. №332 "Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення", з метою забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), міська рада

в и р і ш и л а:

1. Провести конкурс на визначення орендаря 12 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 44.7404 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Зубівської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 1).

1.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 44.7404 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 198 578,01 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 1 985,78 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру

орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати.

2. Провести конкурс на визначення орендаря 6 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 15.3851 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 2).

2.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 15.3851 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 58 594,20 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 585,94 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати.

3. Провести конкурс на визначення орендаря 23 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 69.6068 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 3).

3.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 69.6068 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 286 210,92 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 2 862,11 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишньої території Зубівської сільської ради)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	4.8703	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0187	158 623,63
2.	3.1571	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0186	122 107,61
3.	3.4223	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0184	132 364,84
4.	3.1569	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0185	122 099,88
5.	3.8990	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0195	149 783,87
6.	3.4256	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0193	132 492,00
7.	3.6102	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0194	139 633,68
8.	3.3205	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0192	128 427,49
9.	4.6948	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0190	151 896,91
10.	4.7530	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0188	173 711,81
11.	3.2737	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0196	121 571,24
12.	3.1570	для ведення товарного с/г виробництва	5323282200:00:005:0191	122 103,75
Всього	44.7404			1 654 816,71

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 2 до рішення 60 сесії
Миргородської міської ради 8
скликання від 27.03.2025р. № 88

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишньої території Шахворостівської сільської ради)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	2.5642	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:009:0200	83 738,65
2.	2.5641	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:009:0201	79 679,81
3.	2.5643	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:009:0202	78 363,21
4.	2.5641	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:009:0203	77 520,60
5.	2.5641	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:009:0198	83 433,80
6.	2.5643	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:009:0199	85 548,93
Всього	15.3851			488 285,00

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишньої території Кибинської сільської ради)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	3.1222	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:001:0315	104 128,08
2.	2.9074	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:001:0007	91 568,17
3.	2.8475	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:006:0134	110 133,03
4.	2.8475	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:006:0142	110 132,84
5.	2.8475	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:006:0141	110 132,59
6.	2.8475	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:006:0139	110 132,53
7.	2.8475	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:006:0145	110 133,34
8.	2.8475	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:006:0144	110 134,01
9.	2.8475	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:006:0143	110 132,43
10.	2.8475	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:006:0137	110 133,60
11.	2.8475	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:006:0138	110 132,10
12.	3.3498	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:001:0317	119 046,46
13.	2.9074	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:001:0008	91 515,84
14.	2.9071	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:001:0010	90 796,06
15.	2.9069	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:001:0310	90 574,25
16.	2.8878	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:001:0312	91 156,03
17.	2.9746	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:001:0313	97 331,80
18.	2.9914	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:001:0314	98 360,59
19.	3.8275	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:004:0196	110 871,39
20.	3.6429	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:004:0195	95 463,34

21.	3.6430	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:004:0197	107 747,70
22.	2.8645	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:005:0317	95 584,12
23.	3.0468	для ведення товарного с/г виробництва	5323282800:00:001:0004	109 750,72
Всього	69.6068			2 385 091,02

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ