



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2025 року

№ 30

Про проведення конкурсу на визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про Державний земельний кадастр", керуючись п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024р. №332 "Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення", з метою забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), міська рада

в и р і ш и л а:

1. Утворити конкурсну комісію на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), у складі згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.1 Конкурсній комісії провести конкурси на визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), протягом десяти робочих днів після кінцевої дати прийняття заяв на участь у конкурсі.

1.2. Визначити термін для подачі заяв для участі у конкурсах: десять днів з моменту оголошення.

1.3 Здійснення заходів щодо розміщення на офіційному сайті Миргородської міської ради оголошень про проведення конкурсів на визначення орендаря земельних ділянок покладається на Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради.

2. Провести конкурс на визначення орендаря 21 земельної ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 60.2229 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 2).

2.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 60.2229 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 207964,15 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 2079,64 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;

- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати.

3. Провести конкурс на визначення орендаря 14 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 35.0424 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Ярмаківської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 3).

3.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 35.0424 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 124 208,87 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 1 242,09 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати.

4. Провести конкурс на визначення орендаря 6 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 26.4466 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишні території Петрівцівської та Гаркушинської сільських рад), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 4).

4.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 26.4466 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 117 545,39 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 1 175,45 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;

- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати.

5. Провести конкурс на визначення орендаря 9 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 39.3102 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Вовнянської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 5).

5.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 39.3102 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 181 606,25 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 1 816,06 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати.

6. Провести конкурс на визначення орендаря 9 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 30.1822 га, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додаток 6).

6.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 3.1822 га:

- стартовий розмір річної орендної плати – 128 290,87 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 1 282,91 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати.

7. Провести конкурс на визначення орендаря земельної ділянки, сформованих за рахунок невитребуваної земельної частки (пай), площею 2.9300 га, кадастровий номер 5323281200:00:004:0072, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район,

Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Вовнянської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7.1. Затвердити умови визначення орендаря земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваної земельної частки (пай), площею 2.9300 га, кадастровий номер 5323281200:00:004:0072:

- стартовий розмір річної орендної плати – 84 115,32 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 841,15 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельної ділянки за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельної ділянки в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати.

8. Провести конкурс на визначення орендаря земельної ділянки, сформованих за рахунок невитребуваної земельної частки (пай), площею 3.0598 га, кадастровий номер 5323282800:00:002:0390 місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8.1. Затвердити умови визначення орендаря земельної ділянки, сформованої за рахунок невитребуваної земельної частки (пай), площею 3.0598 га, кадастровий номер 5323282800:00:002:0390 :

- стартовий розмір річної орендної плати – 14201,46 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 142,01 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
- строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
- переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
- при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельної ділянки за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
- в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельної ділянки в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Додаток 1
до рішення п'ятдесят дев'ятої сесії

СКЛАД
конкурсної комісії на визначення орендарів земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)

Голова комісії:	Швайка Сергій Олексійович	- заступник міського голови - начальник Управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради
Члени комісії:	Булойчик Олена Михайлівна	- депутат міської ради 8 скликання, голова постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля, <i>заступник голови комісії (за згодою)</i>
	Карпенко Олександр Анатолійович	- депутат міської ради 8 скликання, заступник голови постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля <i>(за згодою)</i>
	Дудник Наталія Павлівна	- депутат міської ради 8 скликання, член постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля <i>(за згодою)</i>
	Серов Віталій Володимирович	- депутат міської ради 8 скликання, голова постійної комісії міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій <i>(за згодою)</i>
	Коваль Віктор Степанович	- керівник МИРГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "АСОЦІАЦІЯ ФЕРМЕРІВ ТА ПРИВАТНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ВІДРОДЖЕННЯ ПОЛТАВЩИНИ" <i>(за згодою)</i>
	Супрун Павло Валентинович	- член МИРГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "АСОЦІАЦІЯ ФЕРМЕРІВ ТА ПРИВАТНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ВІДРОДЖЕННЯ ПОЛТАВЩИНИ" <i>(за згодою)</i>
	Федрунов Олександр Миколайович	- начальник юридичного відділу
	Зелінська Тетяна Василівна	- начальник земельного відділу Управління комунальних ресурсів, <i>секретар комісії</i>

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 2
до рішення п'ятдесят дев'ятої сесії
міської ради восьмого скликання
від 29 січня 2025 року № 30

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишньої території Шахворостівської сільської ради)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	2.8882	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0078	84728,06
2.	3.2165	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0082	85376,01
3.	1.5441	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0084	40985,26
4.	3.2164	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0058	85373,35
5.	3.2072	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0051	86444,53
6.	3.1742	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0059	85267,58
7.	3.2166	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0083	85378,66
8.	2.8866	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0075	85375,93
9.	2.8868	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0077	85139,53
10.	3.2068	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0054	85121,19
11.	2.5585	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0089	85373,19
12.	2.5586	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0070	85376,69
13.	2.7401	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0085	80779,04
14.	2.8866	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0074	85375,93
15.	2.9417	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0066	80765,62
16.	3.2071	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0055	85558,37
17.	2.7681	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0067	81705,55
18.	2.8867	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0076	85378,89
19.	2.5595	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0120	85370,67
20.	2.6036	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0121	84565,58
21.	3.0690	для ведення товарного с/г виробництва	5323289200:00:010:0122	83594,96
Всього	60.2229			1 733 034,59

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 3
до рішення п'ятдесят дев'ятої сесії
міської ради восьмого скликання
від 29 січня 2025 року № 30

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишньої території Ярмаківської сільської ради)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	1.9843	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:001:0071	72519,50
2.	2.7824	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:004:0439	73853,63
3.	2.4300	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:004:0438	77746,23
4.	3.3326	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:007:0143	73293,49
5.	2.3375	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:004:0437	74022,24
6.	2.4668	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:003:0177	76681,26
7.	2.3689	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:003:0176	73657,13
8.	2.1682	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:004:0440	68099,39
9.	2.3025	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:004:0436	76758,40
10	2.3667	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:003:0178	73588,73
11	2.7827	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:005:0141	74379,46
12	2.7838	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:005:0143	74578,23
13	2.7560	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:005:0142	73152,89
14	2.1800	для ведення товарного с/г виробництва	5323289600:00:007:0142	72743,37
Всього	35.0424			1 035 073,95

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 4
до рішення п'ятдесят дев'ятої сесії
міської ради восьмого скликання
від 29 січня 2025 року № 30

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишніх територій Петрівцівської та Гаркушинської сільських рад)**

№ п/п	Площа земельн ої ділянки , га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	5.0374	для ведення товарного с/г виробництва	5323285200:00:002:0193	193813,61
2.	5.1009	для ведення товарного с/г виробництва	5323285200:00:006:0060	197287,41
3.	5.8580	для ведення товарного с/г виробництва	5323285200:00:006:0143	196890,55
4.	5.0749	для ведення товарного с/г виробництва	5323281400:00:005:0259	196282,64
5.	2.8064	для ведення товарного с/г виробництва	5323281400:00:005:0272	97192,19
6.	2.5690	для ведення товарного с/г виробництва	5323281400:00:005:0316	98078,55
Всього	26.4466			979 544,95

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 5
до рішення п'ятдесят дев'ятої сесії
міської ради восьмого скликання
від 29 січня 2025 року № 30

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишньої території Вовнянської сільської ради)**

№ п/п	Площа земельн ої ділянки , га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	2.5159	для ведення товарного с/г виробництва	5323281200:00:005:0181	97307,83
2.	4.5788	для ведення товарного с/г виробництва	5323281200:00:005:0100	177094,91
3.	4.6638	для ведення товарного с/г виробництва	5323281200:00:005:0103	176910,80
4.	4.6577	для ведення товарного с/г виробництва	5323281200:00:005:0102	176944,55
5.	4.5788	для ведення товарного с/г виробництва	5323281200:00:005:0078	176789,17
6.	4.5788	для ведення товарного с/г виробництва	5323281200:00:005:0081	177053,45
7.	4.5787	для ведення товарного с/г виробництва	5323281200:00:005:0098	177091,04
8.	4.5788	для ведення товарного с/г виробництва	5323281200:00:005:0080	177094,91
9.	4.5789	для ведення товарного с/г виробництва	5323281200:00:005:0099	177098,78
Всього	39.3102			1 513 385,44

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ

Додаток 6
до рішення п'ятдесят дев'ятої сесії
міської ради восьмого скликання
від 29 січня 2025 року № 30

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишньої території Біликівської сільської ради)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1.	3.1495	для ведення товарного с/г виробництва	5323280200:00:001:0056	121813,12
2.	3.8434	для ведення товарного с/г виробництва	5323280200:00:006:0231	120138,35
3.	3.8019	для ведення товарного с/г виробництва	5323280200:00:006:0232	122815,96
4.	3.6402	для ведення товарного с/г виробництва	5323280200:00:004:0103	122345,22
5.	3.1499	для ведення товарного с/г виробництва	5323280200:00:001:0053	111074,87
6.	3.1497	для ведення товарного с/г виробництва	5323280200:00:001:0058	121643,07
7.	3.1496	для ведення товарного с/г виробництва	5323280200:00:001:0060	106424,67
8.	3.1491	для ведення товарного с/г виробництва	5323280200:00:001:0054	121798,20
9.	3.1489	для ведення товарного с/г виробництва	5323280200:00:001:0057	121037,11
Всього	30.1822			1 069 090,57

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ