



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2025 року

№ 32

Про відмову у внесенні змін до
договорів оренди землі

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України "Про адміністративну процедуру", Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про Державний земельний кадастр", п. 1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”, розглянувши клопотання ТОВ «АГРОТЕХ-ГАРАНТІЯ» від 11.11.2024р. №1664, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити ТОВ «АГРОТЕХ-ГАРАНТІЯ» (код ЄДРПОУ 31622815, юридична адреса: смт. Комишня, Миргородський р-н, Полтавська обл., 37613) у внесенні змін до 27 договорів оренди земельних ділянок, встановивши строк дії договорів 14 років, зокрема:
 - 1.1 Договору оренди земельної ділянки № 2 від 02.04.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 3.0468 га, кадастровий номер 5323282800:00:001:0004, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
 - 1.2 Договору оренди земельної ділянки № 5 від 02.04.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.8545 га, кадастровий номер 5323282800:00:005:0317, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
 - 1.3 Договору оренди земельної ділянки № 7 від 02.04.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.8275 га, кадастровий номер 5323282800:00:004:0196, місце розташування: Полтавська область,

- 1.4 Договору оренди земельної ділянки № 8 від 02.04.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 3.6430 га, кадастровий номер 5323282800:00:004:0197, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.5 Договору оренди земельної ділянки № 9 від 02.04.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 3.6429 га, кадастровий номер 5323282800:00:004:0195, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.6 Договору оренди земельної ділянки № 10 від 27.03.2018р на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 3.1222 га, кадастровий номер 5323282800:00:001:0315, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.7 Договору оренди земельної ділянки № 12 від 27.03.2018р на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.9914 га, кадастровий номер 5323282800:00:001:0314, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.8 Договору оренди земельної ділянки № 13 від 27.03.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.9746 га, кадастровий номер 5323282800:00:001:0313, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за

рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.

- 1.9 Договору оренди земельної ділянки № 14 від 27.03.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.9746 га, кадастровий номер 5323282800:00:001:0312, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв’язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.10 Договору оренди земельної ділянки № 16 від 27.03.2018р на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.9069 га, кадастровий номер 5323282800:00:001:0310, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв’язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.11 Договору оренди земельної ділянки № 18 від 27.03.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.9071 га, кадастровий номер 5323282800:00:001:0010, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв’язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.12 Договору оренди земельної ділянки № 20 від 27.03.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.9074 га, кадастровий номер 5323282800:00:001:0008, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв’язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.13 Договору оренди земельної ділянки № 21 від 27.03.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 3.3498 га, кадастровий номер 5323282800:00:001:0317, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв’язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.

- [illegible]

Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.

- 1.20 Договору оренди земельної ділянки № 29 від 27.03.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.8475 га, кадастровий номер 5323282800:00:006:0141, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.21 Договору оренди земельної ділянки № 30 від 27.03.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.8475 га, кадастровий номер 5323282800:00:006:0142, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.22 Договору оренди земельної ділянки № 33 від 27.03.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.8475 га, кадастровий номер 5323282800:00:006:0134, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.23 Договору оренди земельної ділянки № 36 від 27.03.2018р. на земельну ділянку, сформовану за рахунок невитребуваної земельної частки (паю), площею 2.9074 га, кадастровий номер 5323282800:00:001:0007, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з необхідністю забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року № 332 “Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення”.
- 1.24 Договору оренди земельної ділянки № 1 від 15.06.2018р. на земельну ділянку, площею 4.7603 га, кадастровий номер 5323282800:00:006:0149, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кишинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з ненастанням дати закінчення строку договорів оренди та відсутністю можливості отримання актуальної та достовірної інформації станом на дату закінчення щодо належного виконання орендарем обов'язків за умовами договору.

- 1.25 Договору оренди земельної ділянки № 2 від 15.06.2018р. на земельну ділянку, площею 12.0000 га, кадастровий номер 5323282800:00:006:0148, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з ненастанням дати закінчення строку договорів оренди та відсутністю можливості отримання актуальної та достовірної інформації станом на дату закінчення щодо належного виконання орендарем обов'язків за умовами договору.
- 1.26 Договору оренди земельної ділянки № 3 від 15.06.2018р. на земельну ділянку, площею 4.8401 га, кадастровий номер 5323282800:00:006:0150, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з ненастанням дати закінчення строку договорів оренди та відсутністю можливості отримання актуальної та достовірної інформації станом на дату закінчення щодо належного виконання орендарем обов'язків за умовами договору.
- 1.27 Договору оренди земельної ділянки б/н від 01.04.2019р. на земельну ділянку, площею 9.6932 га, кадастровий номер 5323282800:00:005:0164, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з належністю земельної ділянки до земель приватної власності та намірами визнання відумерлої спадщини на земельну ділянку.
- 2 Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України «Про адміністративну процедуру» та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА