



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(двадцять четверта сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 06 жовтня 2022 року

№ 225

Про надання дозволів на оренду  
комунального майна Миргородської  
міської територіальної громади

Відповідно до ст. 25,ч.5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 283-289, 291 Господарського кодексу України, глави 58 Цивільного кодексу України, Закону України "Про оренду державного та комунального майна", постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" від 03.06.2020р. № 483, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Надати дозвіл на продовження терміну дії договору оренди, на об'єкт нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності Миргородської міської ради, орендарю, без проведення аукціону, на період дії воєнного стану, з встановленням орендної плати у відповідності до Додатку № 1 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої рішенням тридцять третьої сесії Миргородської міської ради сьомого скликання 2-ге засідання №283 від 28.12.2017 року "Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна міста Миргород, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, Орендних ставок за використання майна територіальної громади м. Миргорода, Типового договору оренди комунального майна", цільове призначення об'єкту оренди : для розміщення складу овочів, строк оренди не повинен перевищувати 5 років :

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, м <sup>2</sup>
3	частина нежитлового приміщення	вул. Лікарняна, 1–В	27,4

2. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності Миргородської міської ради, орендарям, без проведення аукціону, на період дії воєнного стану, з встановленням орендної плати у відповідності до Додатку № 1 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої рішенням тридцять третьої сесії Миргородської міської ради сьомого скликання 2-ге засідання №283 від 28.12.2017 року "Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна міста Миргород, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, Орендних ставок за використання майна територіальної громади м. Миргорода, Типового договору оренди комунального майна", цільове призначення об'єкту оренди – згідно поданої заяви потенційного орендаря, строк оренди не повинен перевищувати 5 років :

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, м²
34	частина нежитлового приміщення	вул.Гоголя,172	12,2
35	частина нежитлового приміщення	вул. Гоголя, 172	13,9

3. Надати дозвіл на укладення договорів оренди об'єктів нерухомого майна, без проведення аукціону, з встановленням орендної плати у відповідності до ст. 17 п.2 Закону України "Про оренду державного та комунального майна ", цільове призначення об'єкту оренди : для розміщення об'єктів теплопостачання та допоміжних споруд, обладнання, тепломереж, та для надання послуг теплопостачання. Строк оренди не повинен бути більший за строки дії договорів з надання послуг теплопостачання, та не перевищувати 5 років :

№ п/п	Адреса об'єкта	Орендарі	Балансоутримувачі	Площа, м²
1	вул. Гоголя, 172	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКО–ТЕПЛО"	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради	180,2
2	вул. Гоголя, 172	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКО–ТЕПЛО"	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради	34,0
3	вул.Лікарня на, 1–В	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКО–ТЕПЛО"	Комунальне некомерційне підприємство "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради	85,0
4	провул. Спартаківський 8 А	Товариство з обмеженою відповідальністю "Миргородська інвестиційна група"	Комунальне підприємство "Миргородтеплоенерго" Миргородської міської ради	475

4.Вважати таким, що втратив чинність п.2 рішення двадцять другої сесії міської ради восьмого скликання "Про надання дозволів на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади" №165 від 18.08.2022 р.

5. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності Миргородської міської ради, орендарям, без проведення аукціону, на період дії воєнного стану, з встановленням орендної плати у відповідності до Додатку № 1 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, затвердженій рішенням тридцять третьої сесії Миргородської міської ради сьомого скликання 2–ге засідання №283 від 28.12.2017 року "Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна міста Миргород, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, Орендних ставок за використання майна територіальної громади м. Миргорода,Типового договору оренди комунального майна", цільове призначення об'єктів оренди – згідно поданої заяви потенційних орендарів, строк оренди не повинен перевищувати 5 років:

№ п/п	Адреса об'єкта	Орендарі	Балансоутримувачі	Площа, м2
1	вул.Гоголя, 173/2	Центр естетичного виховання	Опорний заклад освіти "Миргородський ліцей №1 ім. П. Мирного Миргородської міської ради Полтавської області	213,85

2	вул.Гоголя, 90	Миргородський районний осередок Федерації Кіокушин Карате України	Миргородський ліцей імені Т.Г. Шевченка Миргородської міської ради Полтавської області	417,9
3	вул.Кашинського, 9	"Інклюзивно-ресурсний центр" Миргородської міської ради	Миргородська гімназія №2 "Гелікон" Миргородської міської ради Полтавської області	119,7
4	вул. Івана Білика, 4,	Громадська організація "Зміни можливі"	Опорний заклад освіти "Миргородський ліцей "Лінгвіст" Миргородської міської ради Полтавської області"	117,6
5	вул.Гоголя, 173/2	Дитячо-юнацька спортивна школа	Опорний заклад освіти "Миргородський ліцей №1 ім. П. Мирного Миргородської міської ради Полтавської області	336,31
6	вул.Гоголя, 90	Дитячо-юнацька спортивна школа	Миргородський ліцей імені Т.Г. Шевченка Миргородської міської ради Полтавської області	298,6
7	вул. Івана Білика, 4	Дитячо-юнацька спортивна школа	Опорний заклад освіти "Миргородський ліцей "Лінгвіст" Миргородської міської ради Полтавської області"	280,8
8	вул. Перемоги, 11	Дитячо-юнацька спортивна школа	Опорний заклад освіти Миргородський ліцей ім. Івана Андрійовича Зубковського Миргородської міської ради Полтавської області"	274,8

6. Вважати таким, що втратив чинність п.2, п.п.30–37 рішення одинадцятої сесії міської ради восьмого скликання "Про внесення змін до рішення 10 сесії міської ради 8 скликання від 10.09.2021 р.№343 "Про надання дозволів на оренду нерухомого майна , встановлення орендної плати та звільнення від сплати комунальних послуг підприємств, установ , організацій, що надають соціально важливі послуги населенню" №390 від 29 жовтня 2021 р.

7. Надати дозвіл на укладання договорів оренди об'єктів нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності Миргородської міської територіальної громади, орендарям, згідно поданих заяв, без проведення аукціонів, з встановленням орендної плати в сумі 1 грн. на рік, строк оренди не повинен перевищувати 5 років :

№ п/п	Адреса об'єкта	Орендарі	Балансоутримувачі	Площа, м2
1	с. Любівщина, вул. Ждана ,57	орендар, згідно поданої заяви	Відділ культури Миргородської міської ради	192,9
2	с.Мальці, вул. Шевченка ,49	орендар, згідно поданої заяви	Відділ культури Миргородської міської ради	357
3	с.Ярмаки, вул.Перемоги, 21	орендар, згідно поданої заяви	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	згідно технічної документації
4	с. Вовнянка, вул. Миру,3	орендар, згідно поданої заяви	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	згідно технічної

				докумен тації
5	с.Єрки , вул.Зубковсько— го, 23	орендар, згідно поданої заяви	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради	згідно техніч— ної докумен тації

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Сєров В.В.), постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Говоруха О.Б.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**