



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(двадцять друга сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 серпня 2022 року

№ 196

Про затвердження та погодження
документацій із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Трохименку Віктору Гавриловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для зміни її цільового призначення із земель – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0.1202 га, кадастровий номер 5310900000:50:013:0267, місце розташування: м. Миргород, вул. Почапці, 57-А.
 - 1.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0.1202 га, кадастровий номер 5310900000:50:013:0267, місце розташування: м. Миргород, вул. Почапці, 57-А із земель - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 1.2 Припинити, шляхом укладення *Угоди про припинення договору оренди*, договір оренди земельної ділянки № 11/759 від 03.08.2021 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.08.2021 року, номер запису про інше речове право: 43370378. Зобов'язати Трохименка В.Г. зареєструвати Угоду про припинення договору оренди.
 - 1.3 Надати Трохименку Віктору Гавриловичу в оренду земельну ділянку площею 0.1202 га, кадастровий номер 5310900000:50:013:0267, місце розташування: м. Миргород, вул. Почапці, 57-А, цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на п'ять років. Зобов'язати Трохименка В.Г. здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
2. Затвердити Трохименку Віктору Гавриловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для зміни її цільового призначення із земель – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0.0244 га, кадастровий номер 5310900000:50:013:0264, місце розташування: м. Миргород, вул. Почапці, 57.
 - 2.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0.0244 га, кадастровий номер 5310900000:50:013:0264, місце розташування: м. Миргород, вул. Почапці, 57 із земель - 03.07 для будівництва та обслуговування

- будівель торгівлі на землі - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 2.2 Припинити, шляхом укладення *Угоди про припинення договору оренди*, договір оренди земельної ділянки № 11/668 від 24.12.2020 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.12.2020 року, номер запису про інше речове право: 39963807. Зобов'язати Трохименка В.Г. зареєструвати Угоду про припинення договору оренди.
- 2.3 Надати Трохименку Віктору Гавриловичу в оренду земельну ділянку площею 0.0244 га, кадастровий номер 5310900000:50:013:0264, місце розташування: м. Миргород, вул. Почапці, 57, цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на п'ять років. Зобов'язати Трохименка В.Г. здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, місце розташування: м. Миргород, район пров. Королівщина – пров. Ламаний, кадастровий номер 5310900000:50:040:0084, площею 3.3800 га (землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення, код земельних угідь: 014.00) для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код виду цільового призначення: 10.08) за рахунок земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (код виду цільового призначення: 10.13), категорія земель: землі водного фонду, код категорії: 800.
- 3.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку комунальної власності місце розташування: м. Миргород, район пров. Королівщина – пров. Ламаний, кадастровий номер 5310900000:50:040:0084, площею 3.3800 га, цільового призначення – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, код виду цільового призначення: 10.08, категорія земель: землі водного фонду, код категорії: 800.
- 3.2 Встановити на земельну ділянку кадастровий номер 5310900000:50:040:0084 обмеження у її використанні, а саме:
- зона особливого режиму забудови площею 3.3800 га;
 - зона охоронюваного ландшафту площею 3.3800 га;
 - третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) площею 3.3800 га;
 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 3.3800 га.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, місце розташування: м. Миргород, район пров. Королівщина – пров. Ламаний, кадастровий номер 5310900000:50:040:0085, площею 2.6600 га (землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення, код земельних угідь: 014.00) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення: 07.01) за рахунок земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (код виду цільового призначення: 07.07), категорія земель: землі рекреаційного призначення, код категорії: 500.
- 4.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку комунальної власності місце розташування: м. Миргород, район пров. Королівщина – пров. Ламаний, кадастровий номер 5310900000:50:040:0085, площею 2.6600 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код виду цільового призначення: 07.01, категорія земель: землі рекреаційного призначення, код категорії: 500.

- 4.2 Встановити на земельну ділянку кадастровий номер 5310900000:50:040:0085 обмеження у її використанні, а саме:
- зона особливого режиму забудови площею 2.6600 га;
 - зона охоронюваного ландшафту площею 2.6600 га;
 - третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) площею 2.6600 га.
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 1.6325 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0062, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 7 на такі земельні ділянки:
- площею 0.1583 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0447, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 7-А,
 - площею 0.1704 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0446, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 7-А;
 - площею 0.0639 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0448, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 7-Б;
 - площею 1.2399 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0445, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 7,
- цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Миргородський міський раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речових прав на земельні ділянки.
- 5.1 Надати Товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕЛС УКРАЇНА" (адреса реєстрації: вул. Котляревського, 7, м. Миргород) в оренду земельну ділянку площею 0.1583 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0447 та площею 0.1704 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0446, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 7-А, цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на чотири роки. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕЛС УКРАЇНА" здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 5.2 Надати Мовчану Євгенію Анатолійовичу та Мовчану Олександрю Анатолійовичу в оренду земельну ділянку площею 0.0639 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0448, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 7-Б, цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на п'ять років. Зобов'язати Мовчана Є.А. та Мовчана О.А. здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 5.3 Зарахувати до земель запасу земельну ділянку площею 1.2399 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0445, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 7, цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- 5.4 Внести часткові зміни до рішення 4 сесії Миргородської міської ради 8 скликання І засідання від 16.01.2021 року № 38 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) на території Миргородської міської територіальної громади", а саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів на території Миргородської міської територіальної громади земельною ділянкою площею 1.2399 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0445, місце розташування: м. Миргород, вул. Котляревського, 7, цільового призначення - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

6. Затвердити КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МИРГОРОДСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.7858 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0470, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 149-А, цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
- 6.1 Передати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МИРГОРОДСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (адреса реєстрації: вул. Старосвітська, 22/5, м. Миргород) у постійне користування земельну ділянку площею 0.7858 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0470, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 149-А, цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА