



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістнадцята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 18 лютого 2022 року

№ 41

Про затвердження  
документацій із  
землеустрою та передачу в  
оренду земельних ділянок  
сільськогосподарського  
призначення

Відповідно до п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", розглянувши подані заяви, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3.8811 га, кадастровий номер 5323280200:00:006:0234, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада, цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
  - 1.1 Надати в оренду ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ" (код ЄДРПОУ 34419226, адреса реєстрації: Миргородський р-н, с. Білики) земельну ділянку сільськогосподарського призначення (невитребувана частка (пай)) площею 3.8811 га, кадастровий номер 5323280200:00:006:0234, місце розташування Миргородська міська територіальна громада, цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 7 (сім) років.
  - 1.2 Зобов'язати ТОВ "ПРОМІНЬ-ПРИВАТ":
    - укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
    - утримувати земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території, в т.ч. вживати заходи по боротьбі з бур'янами прилеглої території.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0196 га, кадастровий номер 5323289200:00:006:0443, місце розташування: с.Деркачі вул. Молодогвардійська 1А, цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
  - 2.1 Надати Стешенку Марії Михайлівні та Стешенку Олександрю Васильовичу в оренду земельну ділянку площею 0.0196 га, кадастровий номер 5323289200:00:006:0443, місце

розташування якої: с.Деркачі, вул, Молодогвардійська, 1А, цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 7 (сім) років.

2.2. Зобов'язати Стешенко Марію Михайлівну та Стешенка Олександра Васильовича:

- укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
- утримувати земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території, в т.ч. вживати заходи по боротьбі з бур'янами прилеглої території.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж, земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.6265 га, кадастровий номер 5323289200:00:001:0154, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня Шахворостівська сільська рада), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3.1 Надати в оренду ФОП Кривчуну Сергію Васильовичу земельну ділянку площею 0.6265 га, під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, кадастровий номер 5323289200:00:001:0154, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня Шахворостівська сільська рада), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на сім років.

3.2. Зобов'язати ФОП Кривчуна Сергія Васильовича:

- укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
- забезпечити безоплатний доступ усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням;
- утримувати земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території, в т.ч. вживати заходи по боротьбі з бур'янами прилеглої території.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж, земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.3316 га, кадастровий номер 5323289200:00:002:0194, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня Шахворостівська сільська рада), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4.1 Надати в оренду ФОП Кривчуну Сергію Васильовичу земельну ділянку площею 0.3316 га, під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, кадастровий номер 5323289200:00:002:0194, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня Шахворостівська сільська рада), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на сім років.

4.2. Зобов'язати ФОП Кривчуна Сергія Васильовича:

- укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
- забезпечити безоплатний доступ усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням;
- утримувати земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території, в т.ч. вживати заходи по боротьбі з бур'янами прилеглої території.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж, земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.5198 га, кадастровий номер 5323289200:00:001:0190, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня Шахворостівська сільська рада), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 5.1 Надати в оренду ФОП Кривчуну Сергію Васильовичу земельну ділянку площею 0.5198 га, під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, кадастровий номер 5323289200:00:001:0190, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня Шахворостівська сільська рада), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на сім років.
- 5.2. Zobov'yazati ФОП Кривчуна Сергія Васильовича:
  - укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
  - забезпечити безоплатний доступ усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням;
  - утримувати земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводити роботи з благоустрою прилеглої території, в т.ч. вживати заходи по боротьбі з бур'янами прилеглої території.
6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж, земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.3147 га, кадастровий номер 5323289200:00:002:0195, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня Шахворостівська сільська рада), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 6.1 Надати в оренду ФОП Кривчуну Сергію Васильовичу земельну ділянку площею 0.3147 га, під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, кадастровий номер 5323289200:00:002:0195, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня Шахворостівська сільська рада), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на сім років.
- 6.2. Zobov'yazati ФОП Кривчуна Сергія Васильовича:
  - укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
  - забезпечити безоплатний доступ усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням;
  - утримувати земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводити роботи з благоустрою прилеглої території, в т.ч. вживати заходи по боротьбі з бур'янами прилеглої території.
7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж, земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.7690 га, кадастровий номер 5323289200:00:001:0149, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня Шахворостівська сільська рада), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 7.1 Надати в оренду ФОП Кривчуну Сергію Васильовичу земельну ділянку площею 0.7690 га, під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, кадастровий номер 5323289200:00:001:0149, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня Шахворостівська сільська рада), цільового

призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на сім років.

7.2. Зобов'язати ФОП Кривчуна Сергія Васильовича:

- укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
- забезпечити безоплатний доступ усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням;
- утримувати земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводити роботи з благоустрою прилеглої території, в т.ч. вживати заходи по боротьбі з бур'янами прилеглої території.

8. На період виготовлення містобудівної документації, з метою раціонального використання земельних ресурсів громади та забезпечення надходження до місцевого бюджету плати за використання земель, укласти договір врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельної ділянки без правостановлюючих документів з Лисицьким Юрієм Івановичем на земельну ділянку площею 2.0000 га, цільового призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с. Осове.

8.1 Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Укласти з гр. Чапалдою Іриною Миколаївною, у відповідності до ст.33 Закону України "Про оренду землі", договір оренди землі на новий строк на земельну ділянку площею 30.5500 га, кадастровий номер 5323280200:00:002:0071, місце розташування якої: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), цільового призначення – 01.02 для ведення фермерського господарства строком на 7 (сім) років.

9.1 Зобов'язати гр. Чапалду І.М.:

- укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
- утримувати земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводити роботи з благоустрою прилеглої території, в т.ч. вживати заходи по боротьбі з бур'янами прилеглої території.

9.2 Договір оренди земельної ділянки б/н від 05.04.2012 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7205853) вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати Чапалду І.М. здійснити заходи по припиненню іншого речового права, що виникло на підставі договору оренди земельної ділянки б/н від 05.04.2012 року.

10. Відмовити П'ятку Анатолію Івановичу у поновленні (укладенні на новий строк) договору оренди землі площею 18.0000 га, кадастровий номер 5323288200:00:006:0283, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

11. Відмовити П'ятку Анатолію Івановичу у поновленні (укладенні на новий строк) договору оренди землі площею 39.2691 га, кадастровий номер 5323288200:00:008:0183, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), цільового призначення – 01.08 для сінокошіння і випасання худоби.

- 11.1 Міській раді звернутися до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області з клопотанням про проведення перевірки дотримання П'ятьком А.І. вимог земельного законодавства, в частині використання земельної ділянки комунальної власності площею 39.2691 га, кадастровий номер 5323288200:00:008:0183, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради) за цільовим призначенням – 01.08 для сінокосіння і випасання худоби.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**