



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістнадцята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 18 лютого 2022 року

№ 11

Про затвердження Програми  
капітального ремонту та  
реконструкції житлового фонду  
Миргородської міської  
територіальної громади на 2022 –  
2024 роки

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 91 Бюджетного кодексу України та з метою забезпечення умов належної життєдіяльності мешканців міської територіальної громади міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Затвердити Програму капітального ремонту та реконструкції житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) передбачити фінансування витрат на 2022 – 2024 роки, пов'язаних з реалізацією Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки.
3. Відділу житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.) здійснити заходи щодо виконання Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки.
4. Вважати таким, що втратило чинність: рішення дванадцятої сесії Миргородської міської ради восьмого скликання від 19 листопада 2021 року № 441" Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки".
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Говоруха О. Б.) та на постійну комісію з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.).

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення шістнадцятої сесії  
Миргородської міської ради  
восьмого скликання  
від 18 лютого 2022 року № 11

## **ПРОГРАМА**

**капітального ремонту та реконструкції  
житлового фонду  
Миргородської міської територіальної  
громади на 2022 – 2024 роки**

**Миргород – 2022 р.**

## 1.Паспорт програми

1.	Назва програми	Програма капітального ремонту та реконструкції житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки		
2.	Ініціатор розроблення програми	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради		
3.	Розробник програми	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради		
4.	Відповідальні виконавці програми	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради, КП «Миргородська управляюча компанія»		
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради		
6.	Учасники програми – одержувачі бюджетних коштів	Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради, КП «Миргородська управляюча компанія»		
7.	Термін реалізації програми	2022 – 2024 роки		
8.	Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Миргородської міської територіальної громади, інші джерела не заборонені законодавством		
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік
		Сума, грн.	Сума, грн.	Сума, грн.
		5 216 623,00	3 239 510,00	3 563 461,00

## 2. Загальні положення

Програма капітального ремонту та реконструкції житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки (далі Програма) розроблена на підставі Закону України "Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства».

## 3. Загальна характеристика житлового фонду

Багатоповерховий житловий фонд територіальної громади, загальною площею 0,461 млн. м<sup>2</sup> знаходиться в управлінні:

- КП «Миргородська управляюча компанія» – 137 житлових будинків загальною площею 352,60 тис. м<sup>2</sup>;
- 31 ОСББ – 31 житловий будинок – 87,156 тис. м<sup>2</sup>;
- 2 житлових кооперативів – 1,957 тис. м<sup>2</sup>;

Ліфтове господарство. На даний час всі ліфти, які знаходяться в багатоповерхових будинках і знаходяться в управлінні:

- КП «Миргородська управляюча компанія» – в 21-у 9-поверховому будинку – 56 ліфтів П 320/9;
- ОСББ «Хорол» – (вул. Незалежності, 29/14) - 4 ліфта;
- ОСББ «Центр» (вул. Кашинського,4) – 2 ліфта;
- ОСББ «Перемога-Миргород» (вул. Перемоги, 10) – 3 ліфта;
- ОСББ «Курортний 139» (вул. Гоголя, 139) – 3 ліфта;

- ОСББ «Сорочинський шлях» (вул. Сорочинська, 20) – 5 ліфтів.
- Всього в 26 будинках 73 пасажирських ліфта обслуговуються ТОВ Спеціалізованим ремонтно-будівельним управлінням «Полтаваліфт» ( ТОВ СРБУ «Полтаваліфт»), з них 31 шт. - 43% експлуатуються понад 25 років.

#### **4. Мета Програми**

З метою покращення стану житлового фонду Миргородської міської територіальної громади Програмою передбачено виконання капітального ремонту та реконструкції житлового фонду у 2022 – 2024 роках, який спрямований на відновлення з можливим поліпшенням експлуатаційних показників житлових будинків.

Залучення співвласників багатоквартирних будинків до участі в проведенні капітальних ремонтів.

#### **5. Основні завдання та напрями виконання Програми**

Своєчасний капітальний ремонт та реконструкція житлових будинків, конструктивних елементів та систем. Покращення технічного стану житлового фонду. Зацікавлення мешканців будинків, власників квартир у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співфінансування з бюджетів різних рівнів та залучення коштів мешканців та об'єднань у капітальних ремонтах будинків, покращення їх експлуатаційних характеристик.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду Миргородської міської територіальної громади потребує впровадження таких комплексних заходів:

- капітального ремонту мереж холодного, гарячого водопостачання, опалення і каналізації;
- енергозбереження та підвищення комфортності проживання мешканців територіальної громади з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків, технічне переоснащення, встановлення засобів обліку води;
- капітального ремонту та модернізації ліфтів житлових будинків;
- капітального ремонту покрівель;
- капітального ремонту фасадів.

В основу Програми закладені пропозиції КП «Миргородська управляюча компанія», відділу житлово-комунального господарства міської ради, звернення депутатів міської ради та мешканців, виходячи із загальної оцінки ситуації, що склалася на території Миргородської міської територіальної громади, наявних матеріально-технічних ресурсів та фінансових можливостей.

#### **6. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюватиметься в рамках затвердження щорічних бюджетних призначень, а також за рахунок залучених коштів співвласників приміщень, установ, організацій, приватних осіб.

Механізми реалізації спрямовуються на демонополізацію житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об'єктів житлового фонду Миргородської міської територіальної громади, а це в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців територіальної громади.

Головним розпорядником коштів на виконання Програми є відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради.

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету громади та інших джерел не заборонених законодавством.

В Програмі наведені попередні розрахунки. Обсяг фінансування заходів Програми затверджується міською радою щорічно з урахуванням можливостей бюджету міської територіальної громади на відповідний рік.

Загальний обсяг фінансових ресурсів для реалізації Програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік
	Сума, грн.	Сума, грн.	Сума, грн.
	5 216 623,00	3 239 510,00	3 563 461,00

## **7. Співфінансування проведення капітального ремонту**

Співфінансування капітальних ремонтів виконуються відповідно до Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках.

## **8. Очікувані результати**

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об'єктів житлового фонду Миргородської міської територіальної громади, а це в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців територіальної громади.

Для Миргородської міської територіальної громади:

- покращення фізичного стану житлових будинків та забезпечення умов безпечного проживання;
- раціональне використання площ загального користування, не житлових приміщень будинку, залучення власників нежитлових приміщень до фінансування загальних витрат на покращення характеристик будинку;
- соціальна мобілізація мешканців, виховання відповідальності та фактичного співвласника житлового будинку;
- покращення стану житлового фонду, мотивація для громади створювати ОСББ та брати житловий фонд на самоуправління вже в покращеному стані.

Для міської ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшення стану житлового фонду в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблем у галузі житлово-комунального господарства.

## **9. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію діяльності та систематичний контроль за виконанням передбачених Програмою заходів, ефективним та цільовим використанням коштів її виконавцем, залучення до виконання Програми в установленому законодавством порядку підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності здійснює відділ житлово-комунального господарства міської ради.

Щорічний контроль за виконанням Програми здійснює комісія з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

У випадку необхідності коригування даної Програми, відповідні зміни до неї вносяться рішенням Миргородської міської ради.

**10. Напрямок використання коштів**  
**Фінансове забезпечення виконання першочергових заходів щодо забезпечення експлуатаційної надійності житлового фонду у 2022 – 2024 роках**

№ п/ п	Адреса	Строк виконанн я заходу	Од. виміру	К-ть	Фінансування, грн	Співфінансування мешканців	
						грн	%
1	Капітальний ремонт: проведення експертного обстеження та позачергового технічного огляду ліфтів ж/б	2022р.	шт.	35	136 500,00	91 000,00	40
		2023 р.	шт.	19	81 510,00	54 340,00	40
		2024 р.	шт.	19	89 661,00	59 774,00	40
2	Капітальний ремонт ліфтів ж/б	2022р.	шт.	37	4 440 000,00	2 960 000,00	40
		2023 р.	шт.	19	2 508 000,00	1 672 000,00	40
		2024 р.	шт.	19	2 758 800,00	1 839 200,00	40
3	Виготовлення проєктно – кошторисної документації на об'єкт будівництва : "Реконструкція без зміни зовнішньої конфігурації будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: вул. Миргородська,32, м. Миргород, Полтавської області	2022 р.	шт.	1	49 900,00	-	-
4	Разом: по рокам	2022р.			4 626 400,00	3 051 000,00	
		2023р.			2 589 510,00	1 726 340,00	
		2024р.			2 848 461,00	1 898 974,00	
Разом					10 064 371,00	6 676 314,00	

**Фінансове забезпечення виконання капітального ремонту житлового фонду у  
2022 – 2024 роках**

№ п/ п	Назва об'єкту	Строк викона ння заходу	Од. виміру	Кількіс ть	Фінансування, грн	Співфінансування мешканців	
						грн	%
1	Капітальний ремонт покриття покрівлі багатоквартирного житлового будинку по вулиці Гоголя, 154 в м. Миргороді Полтавської області	2022р.	м²	720	590 223,00	196 741,00	25
2	Капітальний ремонт житлового фонду	2023 р.	-	-	650 000,00	-	-
3	Капітальний ремонт житлового фонду	2024 р.	-	-	715 000,00	-	-
<b>Разом:</b>					<b>1 955 223,00</b>	<b>196 741,00</b>	

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ