



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістнадцята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 лютого 2022 року

№ 49

Про затвердження (відмову у затвердженні) документаций із землеустрою, передачу громадянам у власність та оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр", постанови Кабінету Міністрів України "Про порядок ведення Державного земельного кадастру" № 1051 від 17.10.2012 року та розглянувши заяви громадян, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити (відмовити у затвердженні) документаций із землеустрою, передати громадянам у власність та оренду земельні ділянки на території м. Миргород:

1.1 Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Заливна, г/к "За рулем-1", гараж № 103.

1.1.1 Передати безоплатно у спільну сумісну власність гр. Бражник Аллі Степанівні, гр.Кравчик Валентині Борисівні та гр. Проскурі Світлані Борисівні земельну ділянку площею 0.0026 га з кадастровим номером 5310900000:50:056:0407, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Заливна, г/к "За рулем-1", гараж № 103. Цільове призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.

1.2 Відмовити гр. Сухомлин Надії Петрівні у затвердженні технічної документаций із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, вул. Мічуріна, 28 та передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0.0596 га з кадастровим номером 5310900000:50:070:0354, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01), у зв'язку з недотримання вимог пункту 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: використано право на безоплатну приватизацію згідно рішення 6 сесії Попівської сільської ради 6 скликання від 03.06.2011 р.

1.3 Відмовити гр. Коваленко Марії Іванівні у затвердженні технічної документаций із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, пров. Острівний, 5 та передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0.0600 га з кадастровим номером

5310900000:50:059:0274, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01), у зв'язку з недотримання вимог пункту 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: використано право на безоплатну приватизацію згідно рішення 19 сесії Миргородської міської ради 7 скликання II засідання від 22.12.2016р. № 51.

1.4 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м.Миргород, вул. Лугова, 117 .

1.4.1 Передати безоплатно у власність гр. Сидоренко Наталії Григорівна земельну ділянку площею 0.0910 га з кадастровим номером 5310900000:50:054:0265, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Лугова, 117. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.5 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, пров. Феодосія Кривенка, 9 .

1.5.1 Передати безоплатно у спільну сумісну власність гр. Сербул Олені Григорівні та гр. Чуб Ліні Григорівні земельну ділянку площею 0.0532 га з кадастровим номером 5310900000:50:018:0250, місце розташування якої: м.Миргород, пров. Феодосія Кривенка, 9. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.6 Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Європейська.

1.6.1 Надати гр. Пономаренку Івану Олексійовичу в оренду земельну ділянку площею 0.1000 га з кадастровим номером 5310900000:50:053:0159, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Європейська, строком на 5 (п'ять) років. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.6.2 Зобов'язати гр. Пономаренка Івана Олексійовича в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

1.7 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, вул. Сорочинська, 34.

1.7.1 Передати безоплатно у власність гр. Ванді Тетяні Василівні земельну ділянку площею 0.0347 га з кадастровим номером 5310900000:50:025:0399, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Сорочинська, 34. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.8 Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Сорочинська, р-н буд. №118.

1.8.1 Передати безоплатно у власність гр. Корж Валентині Миколаївні земельну ділянку площею 0.0070 га з кадастровим номером 5310900000:50:067:0783, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Сорочинська, р-н буд. № 118. Цільове призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.

1.9 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м.Миргород, вул.Стаднянська, 34-А.

1.9.1 Передати безоплатно власність гр. Мельничук Вікторії Миколаївні земельну ділянку площею 0.0725 га з кадастровим номером 5310900000:50:036:0180, місце розташування якої: м.Миргород, вул.Стаднянська,34-А. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.10 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м.Миргород, вул.Тичини,15а .

1.10.1 Передати безоплатно у спільну сумісну власність гр. Ромодан Денису Олександровичу та гр. Ромодан Ніні Іванівні земельну ділянку площею 0.0587 га з кадастровим номером 5310900000:50:032:0334, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Тичини, 15а. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.11 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м.Миргород, вул. Лугова, 107.

1.11.1 Пункт 3 рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради від 10.12.2003 року "Про передачу земельних ділянок у приватну власність" в частині передачі безкоштовно у приватну власність громадян:

"- Лазоренку Сергію Олексійовичу земельну ділянку площею 1000 м² за адресою : вул. Лугова, 107 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" вважати таким, що втратив чинність.

1.11.2 Передати безоплатно власність гр. Лазоренку Олексію Сергійовичу земельну ділянку площею 0.1000 га з кадастровим номером 5310900000:50:054:0263, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Лугова, 107. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.12 Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки місце розташування якої: м. Миргород, вул. Стаднянська, 66-А.

1.12.1 Передати безоплатно у власність гр. Сотнику Віктору Андрійовичу земельну ділянку площею 0.0950 га з кадастровим номером 5310900000:50:036:0179, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Стаднянська, 66-А. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.13 Внести часткові зміни в рішення 41 сесії Миргородської міської ради 5 скликання ввід 13.05.2010 року № 317, а саме п.2 викласти в наступній редакції:

" 2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, вул. В.Лазоренка, 61.

2.1 Передати безоплатно у власність гр. Ващенко Сергію Валерійовичу земельні ділянки площею 0.0339 га з кадастровим номером 5310900000:50:030:0337, площею 0.0038 га з кадастровим номером 5310900000:50:030:0335 та площею 0.0049 га з кадастровим номером 5310900000:50:030:0336, місце розташування яких: м. Миргород, вул. В.Лазоренка, 61. Цільове призначення земельних ділянок – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). ".

1.14 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, Рибальська, 23.

1.14.1 Передати безоплатно у власність гр. Коваленко Олесі Анатоліївні земельну ділянку площею 0.0675 га з кадастровим номером 5310900000:50:049:0066, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Рибальська, 23. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.15 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, Троїцька, 158.

1.15.1 Передати безоплатно у власність гр. Тупікіній Галині Анатоліївні земельну ділянку площею 0.0180 га з кадастровим номером 5310900000:50:005:0345, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Троїцька, 158. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.16 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, Залізнична, 3-А.

1.16.1 Передати безоплатно у власність гр. Пугачевій Валентині Іванівні земельну ділянку площею 0.1000 га з кадастровим номером 5310900000:50:072:0244, місце розташування якої: м.Миргород, вул. Залізнична, 3-А. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.17 Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-03.07 на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01, місце розташування якої: вул. Полтавська, 26-А, м. Миргород, що знаходиться у власності гр. Руденського Сергія Миколайовича.

1.17.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності площею 0.0855 га, з кадастровим номером 5310900000:50:056:0350, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Полтавська, 26-А із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-03.07 на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01.

1.18 Передати безоплатно у власність гр. Тураві Анзору Гелайовичу земельну ділянку площею 0.0599 га з кадастровим номером 5310900000:50:070:0325, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Свидницького, 6. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.19 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: м. Миргород, вул. Світла, 19.

1.19.1 Передати безоплатно у власність гр. Онацькій Ларисі Миколаївні земельну ділянку площею 0.0594 га з кадастровим номером 5310900000:50:042:0255, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Світла, 19. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.20 Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарських земель для ведення особистого селянського господарства - 01.04 на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01, місце розташування якої: вул. Гоголя, 222/2, м. Миргород, що знаходиться у власності гр. Шуляренка Володимира Миколайовича .

1.20.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності площею 0.0451 га, з кадастровим номером 5310900000:50:035:0022, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Гоголя, 222/2 із земель сільськогосподарських земель для ведення особистого селянського господарства - 01.04 на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01.

1.21 Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення із земель для індивідуального садівництва - 01.05 на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01, місце розташування якої: вул. Миргородська, 45, м. Миргород, що знаходиться у спільній частковій власності гр. Дяченка Сергія Анатолійовича та гр. Дяченка Романа Анатолійовича .

1.21.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності площею 0.1000 га, з кадастровим номером 5310900000:50:015:0189, місце розташування якої: м. Миргород, вул. Миргородська, 45 із земель для індивідуального садівництва - 01.05 на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01.

2. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність земельні ділянки на території с. Хомутець:

2.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) місце розташування якої: с. Хомутець, вул. Незалежності, 65.

2.1.1 Передати безоплатно у власність Безносу Олексію Олександровичу земельну ділянку площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323288201:01:001:1272, місце розташування якої: с.Хомутець, вул. Незалежності, 65. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Затвердити документації із землеустрою, передати громадянам у власність та оренду земельні ділянки на території с. Малі Сорочинці:

3.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) місце розташування якої: с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 31.

3.1.1 Передати безоплатно у власність гр. Герасименку Миколі Івановичу земельну ділянку площею 0.1879 га з кадастровим номером 5323288203:03:001:0409, місце розташування якої: с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 31. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) місце розташування якої: с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 33.

3.2.1 Надати гр. Герасименку Миколі Івановичу в оренду земельну ділянку площею 0.1741 га з кадастровим номером 5323288203:03:001:0412, місце розташування якої: с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 33, строком на 2 (два) роки. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2.2 Зобов'язати гр. Герасименка Миколу Івановича в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3 Передати безоплатно у власність гр. Турані Олександр Володимировичу земельну ділянку площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323288203:03:001:0379, місце розташування якої: с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 43. Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.3.1 Припинити з гр. Турані Олександром Володимировичем договір оренди землі № 13/1 від 17.06.2021 року, місце розташування: с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 43, кадастровий номер 5323288203:03:001:0379 шляхом його розірвання, за згодою сторін (договір оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.06.2021 року, номер запису про інше речове право: 42626174).

3.3.2 Договір оренди земельної ділянки № 13/1 від 17.06.2021 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати гр. Турані О.В. зареєструвати Угоду про припинення договору оренди.

4. Відмовити у затвердженні документації із землеустрою на території с. Шахворостівка:

4.1 Відмовити гр. Ющенку Івану Григоровичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: с. Шахворостівка, вул. Центральна, 47 та передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0.2500 га з кадастровим номером 5323289201:01:001:0547, цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з недотримання вимог пункту 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: використано право на безоплатну приватизацію згідно рішення № 219 від 18.02.1998р. виконавчого комітету Миргородської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА