



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістнадцята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 лютого 2022 року

№ 39

Про затвердження та погодження
документацій із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" площею 0.0986 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0441, площею 0.0012 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0442, площею 0.0027 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0443, місце розташування: м. Миргород, вул. Шляхова, цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.
- 1.1 Надати Акціонерному товариству "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" (код ЄДРПОУ 00131819, адреса реєстрації: вул. Старий Поділ, 5, м. Полтава, 36022) в оренду земельні ділянки, а саме:
 - площею 0.0986 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0441, місце розташування: м. Миргород, вул. Шляхова, цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для будівництва КЛ 10кВ, строком на один рік;
 - площею 0.0012 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0442, місце розташування: м. Миргород, вул. Шляхова, цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для будівництва та обслуговування опори ПЛ 10кВ, строком на один рік;
 - площею 0.0027 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0443, місце розташування: м. Миргород, вул. Шляхова, цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для будівництва та обслуговування КТП 10/0,4 кВ, строком на один рік.Зобов'язати АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" здійснити реєстрацію речового права на земельні ділянки.
- 1.2 Відмовити у встановленні ставки орендної плати в розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в зв'язку з тим, що ставки орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади затверджені рішенням 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 272.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" загальною площею 0.0060 га, а саме: кадастровий номер 5323281401:01:001:1214 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1218 – 0.0006 га; 5323281401:01:001:1222 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1217 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1206 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1221 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1211 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1220 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1208 – 0.0006 га; 5323281401:01:001:1215 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1223 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1216 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1213 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1212 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1204 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1209 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1219 – 0.0006 га, місце розташування: с. Гаркушинці, вул. Вишнева та вул. Яблунева, цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.
- 2.1 Надати в оренду Акціонерному товариству "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" (код ЄДРПОУ 00131819, адреса реєстрації: вул. Старий Поділ, 5, м. Полтава, 36022) земельні ділянки загальною площею 0.0060 га, кадастровий номер: 5323281401:01:001:1214 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1218 – 0.0006 га; 5323281401:01:001:1222 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1217 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1206 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1221 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1211 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1220 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1208 – 0.0006 га; 5323281401:01:001:1215 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1223 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1216 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1213 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1212 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1204 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1209 – 0.0003 га; 5323281401:01:001:1219 – 0.0006 га, місце розташування: с. Гаркушинці, вул. Вишнева та вул. Яблунева, цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, строком на один рік. Зобов'язати АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 2.2 Відмовити у встановленні ставки орендної плати в розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в зв'язку з тим, що ставки орендної плати за використання земель комунальної власності Миргородської територіальної громади затверджені рішенням 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 272.
3. Затвердити Неїжку Володимиру Григоровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для зміни її цільового призначення із земель – 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на землі – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0.0150 га, кадастровий номер 5310900000:50:027:0177, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 141/1-А.
- 3.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0.0150 га, кадастровий номер 5310900000:50:027:0177, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 141/1-А із земель - 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на землі - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 3.2 Надати Неїжку Володимиру Григоровичу в оренду земельну ділянку площею 0.0150 га, кадастровий номер 5310900000:50:027:0177, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 141/1-А, цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на п'ять років. Зобов'язати Неїжку В.Г. здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.

4. Погодити Береславець Ларисі Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виду – інші земельні сервітути для розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0,0009 га, на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0.0009 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0135, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 98/1, цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 4.1 Встановити земельний сервітут виду – інші земельні сервітути (код 07.10), для розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0,0009 га, на земельній ділянці з кадастровим номером 5310900000:50:002:0135, загальною площею 0.0009 га, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 98/1, з цільовим призначенням – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 4.2 Укласти з Береславець Ларисою Вікторівною договір про встановлення земельного сервітуту строком на п'ять років . Встановити плату за користування земельною ділянкою, на яку поширюється дія земельного сервітуту в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 4.3 Зобов'язати Береславець Ларису Вікторівну здійснити державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту.
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 5.9393 га, кадастровий номер 5310900000:50:059:0275, місце розташування: м. Миргород, вул. Острівна - міський парк "Острів", цільового призначення – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), код виду цільового призначення: 07.07, категорія земель: землі рекреаційного призначення, код категорії: 500.
- 5.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку комунальної власності площею 5.9393 га, кадастровий номер 5310900000:50:059:0275, місце розташування: м. Миргород, вул. Острівна - міський парк "Острів", цільового призначення – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), код виду цільового призначення: 07.07, категорія земель: землі рекреаційного призначення, код категорії: 500.
6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3.5897 га, кадастровий номер 5310900000:50:059:0276, місце розташування: м. Миргород, вул. Острівна - міський парк "Острів", цільового призначення – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), код виду цільового призначення: 10.13, категорія земель: землі водного фонду, код категорії: 800.
- 6.1 Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку комунальної власності площею 3.5897 га, кадастровий номер 5310900000:50:059:0276, місце розташування: м. Миргород, вул. Острівна - міський парк "Острів", цільового призначення – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), код виду цільового призначення: 10.13, категорія земель: землі водного фонду, код категорії: 800.
7. Затвердити Державному підприємству "АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ" технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 11.6044 га, кадастровий номер 5323285201:01:001:1494, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Петрівці, цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

- 7.1 Передати Державному підприємству "АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ" (код ЄДРПОУ 41984916, адреса реєстрації: вул. Зигіна, 1, м. Полтава, 36014) у постійне користування земельну ділянку площею 11.6044 га, кадастровий номер 5323285201:01:001:1494, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, с. Петрівці, цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Вид використання земельної ділянки – для розміщення та обслуговування автомобільної дороги загального користування місцевого значення О1715376 Миргород-Хорол.
8. Затвердити Державному підприємству "АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ" технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4.3000 га, кадастровий номер 5323285200:00:008:0096, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська рада, цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
- 8.1 Передати Державному підприємству "АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ" (код ЄДРПОУ 41984916, адреса реєстрації: вул. Зигіна, 1, м. Полтава, 36014) у постійне користування земельну ділянку площею 4.3000 га, кадастровий номер 5323285200:00:008:0096, місце розташування: Полтавська область, Миргородський район, Миргородська міська рада, цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Вид використання земельної ділянки – для розміщення та обслуговування автомобільної дороги загального користування місцевого значення О1715376 Миргород-Хорол.
9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.2940 га, кадастровий номер 5323285201:01:001:1482, місце розташування: Миргородський район, с. Петрівці, вул. Центральна, 35, 39, цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 9.1 Припинити у відповідності до п.3 ст. 142 Земельного кодексу України право постійного користування ПЕТРІВЦІВСЬКОГО СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА (код ЄДРПОУ 04543861, місце реєстрації: с. Петрівці, вул. Центральна, 52) земельними ділянками несільськогосподарського призначення загальною площею 0,4135 га, в тому числі: 0.0551 га, 0.0447 га, місце розташування: Миргородський район, с. Петрівці, 0.2940 га, місце розташування: Миргородський район, с. Петрівці, вул. Центральна, 35, 39 та 0.0197 га, місце розташування: Миргородський район, с. Кузьменки, яке посвідчувалося державним актом на право постійного користування землею: серія І-ПЛ № 001966 від 02.07.1997 року, зареєстрованим в книзі записів державних актів на право постійного користування за №2.
- 9.2 Надати в оренду ПЕТРІВЦІВСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ (код ЄДРПОУ 04543861, місце реєстрації: Миргородський район, с. Петрівці, вул. Центральна, 52) земельну ділянку площею 0.2940 га, кадастровий номер 5323285201:01:001:1482, місце розташування: Миргородський район, с. Петрівці, вул. Центральна, 35, 39, цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на один рік.
- 9.3 Зобов'язати ПЕТРІВЦІВСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО здійснити реєстрацію права оренди на земельну ділянку у відповідності до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
10. Надати ПЕТРІВЦІВСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ (код ЄДРПОУ 04543861, адреса реєстрації: Миргородський район, с. Петрівці, вул. Центральна, 52) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0.2940 га, кадастровий номер

5323285201:01:001:1482, за адресою: Миргородський район, с. Петрівці, вул. Центральна, 35,39, цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою формування трьох земельних ділянок:

- орієнтовною площею 0,1006 га;
- орієнтовною площею 0,1039 га;
- орієнтовною площею 0,0895 га.

11. Затвердити Білашу Олександру Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0.0077 га, кадастровий номер 5323288201:01:001:1271, місце розташування: с. Хомутець, вул. Польова, 27-А, цільового призначення - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 11.1 Надати Білашу Олександру Михайловичу в оренду земельну ділянку площею 0.0077 га, кадастровий номер 5323288201:01:001:1271, місце розташування: с. Хомутець, вул. Польова, 27-А, цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на один рік.
- 11.2 Зобов'язати Білаша О.М. здійснити реєстрацію права оренди на земельну ділянку у відповідності до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
12. Затвердити РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ДУХОВНЕ УПРАВЛІННЯ МУСУЛЬМАН УКРАЇНИ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для зміни її цільового призначення із земель – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на землі – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій площею 0.0390 га, кадастровий номер 5310900000:50:075:0138, місце розташування: м. Миргород, вул. Робітнича, 2-А.
- 12.1 Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0.0390 га, кадастровий номер 5310900000:50:075:0138, місце розташування: м. Миргород, вул. Робітнича, 2-А із земель - 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на землі – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
- 12.2 Передати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ДУХОВНЕ УПРАВЛІННЯ МУСУЛЬМАН УКРАЇНИ" (код ЄДРПОУ 21655254, адреса реєстрації: вул. Лук'янівська, 46, м. Київ, 04071) у постійне користування земельну ділянку площею 0.0390 га, кадастровий номер 5310900000:50:075:0138, місце розташування: м. Миргород, вул. Робітнича, 2-А, цільового призначення – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
- 12.3 Договір оренди земельної ділянки № 11/518 від 30.05.2019 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди. Зобов'язати РЕЛІГІЙНУ ОРГАНІЗАЦІЮ "ДУХОВНЕ УПРАВЛІННЯ МУСУЛЬМАН УКРАЇНИ" зареєструвати Угоду про припинення договору оренди.
13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА