



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(дванадцята сесія восьмого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 19 листопада 2021 року

№ 472

Про оренду земельних ділянок
сільськогосподарського призначення

Відповідно до п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення 7 сесії міської ради 6 скликання від 31 березня 2011 року №7 "Про запровадження укладення договорів врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правовстановлюючих документів", розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Укласти з Акрітовим Костянтином Савовичем договір оренди землі на новий строк на земельну ділянку площею 0.2900 га, кадастровий номер 5323289200:00:003:0313, місце розташування якої: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), цільового призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства, строком на сім років.
 - 1.1. Зобов'язати Акрітова Костянтина Савовича:
 - укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
 - утримувати земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводити роботи з благоустрою прилеглої території, в т.ч. вживати заходи по боротьбі з бур'янами прилеглої території.
 - 1.2. Договір оренди земельної ділянки б/н від 15.11.2006 року вважати припиненим з моменту підписання Угоди про припинення договору оренди.
2. На період виготовлення містобудівної документації сіл Слобідка та Носенки Миргородського району Полтавської області, з метою раціонального використання земельних ресурсів громади та забезпечення надходження до місцевого бюджету плати за використання земель, укласти договори врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельної ділянки без правовстановлюючих документів з користувачами :
 - 2.1 Іващенко Сергієм Степановичем на земельну ділянку площею 0.8000 га, цільового призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с. Слобідка.
Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- 2.2 Кичигінім Валерієм Миколайовичем на земельну ділянку площею 2.0000 га, цільового призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с. Слобідка.
Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки одиниці земельної ділянки.
- 2.3 Шульженком Володимиром Миколайовичем на земельну ділянку площею 0.7000 га, цільового призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с. Слобідка.
Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 2.4 Шульженком Володимиром Миколайовичем на земельну ділянку площею 1.5000 га, цільового призначення - 01.03 для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с. Носенки.
Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 2.5 Василенком Сергієм Володимировичем на земельну ділянку площею 0.6000 га, цільового призначення - 01.03 для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с. Слобідка.
Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Відмовити П'ятку Анатолію Івановичу у поновленні (укладенні на новий строк) договору оренди землі площею 18.0000 га, кадастровий номер 5323288200:00:006:0283, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 3.1 Внести часткові зміни до рішення 4 сесії Миргородської міської ради 8 скликання І засідання від 16.01.2021 року № 38 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) на території Миргородської міської територіальної громади", а саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів на території Миргородської міської територіальної громади земельною ділянкою площею 18.0000 га, кадастровий номер 5323288200:00:006:0283, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Відмовити П'ятку Анатолію Івановичу у поновленні (укладенні на новий строк) договору оренди землі площею 39.2691 га, кадастровий номер 5323288200:00:008:0183, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), цільового призначення – 01.08 для сінокошіння і випасання худоби.
- 4.1 Визначити земельну ділянку комунальної власності площею 39.2691 га, кадастровий номер 5323288200:00:008:0183, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради) земельним масивом, за рахунок якого можуть надаватись, за клопотанням Відокремленого підрозділу Громадської організації "Всеукраїнська спілка учасників АТО, бойових дій та миротворчих місій" в Полтавській області, м.Миргород, учасникам АТО (ООС) - жителям Миргородської територіальної громади, земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства.

5. Затвердити результати конкурсу на визначення орендаря невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 37.2100 га, проведеного 09.11.2021р. , згідно якого орендарем невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 37.2100 га, на території колишньої Ярмаківської сільської ради, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) визначено учасника, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати, що становить 901 045,43 грн./рік - ТОВ “АГРО ТЕРРА ЛТД”.
- 5.1 Надати ТОВ “АГРО ТЕРРА ЛТД” дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 37.2100 га, згідно з додатком до цього рішення, на території колишньої Ярмаківської сільської ради, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 5.2. На період виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) укласти з ТОВ “АГРО ТЕРРА ЛТД” договір врегулювання правовідносин, пов’язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правовстановлюючих документів на невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 37.2100 га, згідно з додатком до цього рішення, на території колишньої Ярмаківської сільської ради, цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01).
Встановити річну плату в розмірі 901045,43 грн., яка визначена за результатами конкурсу від 09.11.2021р.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Перелік невитребуваних земельних часток (паїв)

№ п/п	№ земельної частки (паю) згідно проекту розпаювання	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	№33	1,98	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
2.	№221	2,37	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
3.	№236	2,37	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
4.	№250	2,47	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
5.	№290	2,78	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
6.	№304	2,34	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
7.	№329	2,30	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
8.	№371	2,43	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
9.	№386	2,17	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
10.	№414	2,17	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
11.	№433	2,78	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
12.	№434	2,78	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
13.	№470	2,76	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
14.	№727	3,33	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
15.	№741	2,18	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутній
	Всього	37,21		

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ