



МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



(дванадцята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 листопада 2021 року

№ 478

Про відмову громадянам у наданні
дозволів на розроблення документацій
із землеустрою

Відповідно до п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про державний земельний кадастр" та розглянувши заяви громадян, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити гр. Волошку Олегу Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1000га, цільового призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з недотримання вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
2. Відмовити гр. Волошку Олегу Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0100га, цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з недотримання вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
3. Відмовити гр. Волошку Олегу Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1200га, цільового призначення - для індивідуального садівництва, у зв'язку з недотримання вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
4. Відмовити гр. Волошку Олегу Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, для ведення особистого селянського господарства, місце розташування: Миргородський р-н, у зв'язку з недотриманням вимог частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
5. Відмовити гр. Пилипенко Анюті Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, цільового

призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с.Носенки, пров. Бригадний,4 у зв'язку з недотриманням вимог пункту 3 статті 24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а саме: відсутністю містобудівної документації с.Носенки.

6. Відмовити гр. Омельченку Вадиму Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га, цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради)згідно поданої заяви с.Осове, у зв'язку з тим, що відповідно до технічної документації по перерозподілу земель між землеволодільцями та землекористувачами на території Слобідської сільської ради Миргородського району, переважна частина земельної ділянки належить до земель водного фонду.

7. Відмовити гр. Сурковій Анні Григорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.5000 га, цільового призначення - для сінокосіння та випасання худоби, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Петрівцівської сільської ради), у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка зображена на поданих заявником графічних матеріалах, знаходиться в межах сформованої земельної ділянки площею 359.5839 га, кадастровий номер 5323285200:00:008:0053, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка відповідно до вимог ст. 134 Земельного кодексу України може надаватися в оренду лише за результатами земельних торгів.

8. Відмовити гр. Тітовій Антоніні Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0000 га для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Петрівцівської сільської ради), у зв'язку з тим, що на земельну ділянку, яка відображена на поданому заявником графічному матеріалі, відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області 17427-СГ від 30.10.2020 року вже надано іншій особі дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи висновки, викладені в Постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Другої суддівської палати Касаційного цивільного суду від 09.02.2020р. № 617/763/16-ц, які зазначають, що надання дозволу на розроблення проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки є таким, що суперечить вимогам землеустрою.

9. Відмовити гр. Шведченко Лідії Євгенівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.3100 га, для ведення особистого селянського господарства, місце розташування: с.Любівщина, у зв'язку з тим, що відповідно до затвердженої містобудівної документації "Генеральний план села Любівщина, Миргородський р-н., Полтавської області" та "План зонування території села Любівщина" земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1 (зона житлової забудови), у дозволених видах використання даної зони, які супутні переважним видам, дозволяється використання земельних ділянок індивідуальних (особистих селянських) господарств лише у складі однієї садибної ділянки для особистого використання.

10. Відмовити гр. Волосевич Любові Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1.9000 га, для ведення особистого селянського господарства, місце розташування: с.Кибинці, у зв'язку з тим, що відповідно до затвердженої містобудівної документації "Генеральний план села Кибинці, Миргородський р-н., Полтавської області" та "План зонування території села

Киби́нці" земельна ділянка відноситься до трьох типів територіальних зон, а саме: "Зона підприємств III-го класу шкідливості (В-3) ", "Зона транспортної інфраструктури (територія вулиць та майданів)" (ТР-3) та "Рекреаційна зона озелених територій загального користування" (Р-3), які не передбачені для сільськогосподарського використання - ведення особистого селянського господарства.

11. Відмовити гр. Стешенку Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1.5000 га, для ведення особистого селянського господарства, місце розташування: Миргородська територіальна громада, (колишня Шахворостівська сільська рада) у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, відповідно до пункту 9 рішення 10 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 10.09.2021 року №359 "Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою та відмову у наданні" запланована для включання до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів.

12. Відмовити гр. Стешенко Валентині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1.5000 га, для ведення особистого селянського господарства, місце розташування: Миргородська територіальна громада, (колишня Шахворостівська сільська рада) у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена, на поданому заявником графічному матеріалі, відповідно до пункту 9 рішення 10 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 10.09.2021 року № 359 "Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою та відмову у наданні" запланована для включання до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів.

13. Відмовити гр. Сторожук Наталії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.3400 га, цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства, місце розташування якої: с. Петрівці, у зв'язку з недотриманням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а саме: відсутністю містобудівної документації с.Петрівці.

14. Відмовити гр. Фурсієнку Андрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1200 га, місце розташування: Миргородська міська об'єднана територіальна громада Полтавської області, цільового призначення – 01.05 для індивідуального садівництва, у зв'язку з не належністю земельної ділянки до земель комунальної власності: земельна ділянка належить до земель державної власності, яка надана у постійне користування ДП "Державний Миргородський гренажний завод".

15. Відмовити гр. Терещенку Денису Валерійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0067 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: м. Миргород, вул. Вишнева (згідно доданого заявником графічного матеріалу) з метою формування земельної ділянки для оформлення права власності на земельну ділянку, у зв'язку з тим, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 граничний розмір площі земельної ділянки, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м² для блокованої забудови і не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови.

16. Відмовити гр. Коростельовій Катерині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0400 га, місце розташування згідно поданої заяви: м.Миргород, вул. Д.Апостола, 25 (фактичне місце розташування пров.Д.Апостола), цільового призначення – для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта затвердженій містобудівній документації "Генеральний план міста Миргорода Полтавської області" та "План зонування території міста Миргорода", зокрема: земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3-п (зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (до 9 поверхів) (перспективна), в межах якої не допускається надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

17. Відмовити гр. Бровченко Ользі Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0209 га, цільового призначення - для індивідуального садівництва, місце розташування якої: м. Миргород, вул.Старосвітська, суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5310900000:50:056:0400, у зв'язку з тим, що відповідно до рішення 9 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.07.2021 року № 284 вже надано іншій громадянці дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи висновки, викладені в Постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Другої суддівської палати Касаційного цивільного суду від 09.02.2020р. № 617/763/16-ц, які зазначають, що надання дозволу на розробку проекту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки є таким, що суперечить вимогам землеустрою.

18. Відмовити гр. Іщенку Миколі Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, місце розташування: с.Стовбине, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам затвердженої містобудівної документації "Генеральний план села Стовбине, Миргородського р-н., Полтавської області" та "План зонування території села Стовбине": земельна ділянка частково знаходиться в зоні житлової забудови (Ж-1) та у зв'язку з прийнятим рішенням 37 сесії Дібрівської сільської ради 7 скликання від 03.03.2020 року про надання дозволу на розроблення землевпорядної документації іншим громадянам.

19. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА