



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(дванадцята сесія восьмого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 19 листопада 2021 року

№ 473

Про надання дозволів (згоди) на
розроблення документацій із
землеустрою та відмову у наданні

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про державний земельний кадастр", Закону України "Про оренду землі", постанови Кабінету Міністрів "Про порядок ведення Державного земельного кадастру" № 1051 від 17.10.2012 року та розглянувши подані заяви, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Надати Шпак Наталії Вікторівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1.0000 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою оформлення права оренди на земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна заявника.
- 1.1. На період розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки укласти з Шпак Наталією Вікторівною договір врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правовстановлюючих документів на земельну ділянку площею 1.0000 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада, цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
2. Надати Субботі Дарії Олександрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1.0000 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою оформлення права оренди на земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна заявника.
- 2.1. На період розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки укласти з Субботою Дарією Олександрівною договір врегулювання правовідносин, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельних ділянок без правовстановлюючих документів на земельну ділянку площею 1.0000 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада, цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити річну ставку плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 12.6800 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323288201:01:001:1159, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 13.4800 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323288201:01:001:0760, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
5. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з розташованим на ній водним об'єктом орієнтовною площею 20.4700 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради) суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323289200:00:012:0221), цільового призначення - 10.07 для рибогосподарських потреб, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
6. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 7.50 га, місце розташування: с. Лещенки, суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323280200:00:004:0039, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
7. Відмовити Черткову Роману Вікторовичу у включенні до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення торгів земельної ділянки орієнтовною площею 7.0000 га, за адресою: с.Глибоке, цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в зв'язку з недотримання вимог частини 3 статті 24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а саме: відсутністю містобудівної документації с.Глибоке.
8. Відмовити Павленку Борису Сергійовичу у включенні до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів земельної ділянки орієнтовною площею 158.5800 га, за адресою: Миргородська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської та Петрівцівської сільських рад), цільового призначення – 01.08 для сінокосіння і випасання худоби, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка відображена на доданому заявником графічному матеріалі, співпадає з місцем розташування ландшафтного заказника місцевого значення “Ярмаківський”, територія якого відноситься до природо-заповідного фонду, а також у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки відповідно до рішення 8 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 02.06.2021 року №248 відноситься до переліку земельних масивів для сінокосіння та випасання худоби на території Миргородської міської територіальної громади.
9. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МИРГОРОДСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для зміни її цільового призначення із земель

запасу 16.00 (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі з цільовим призначенням - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, площею 2.0000 га, кадастровий номер 5323288200:00:001:0034, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), з метою оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

10. Відмовити ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МИРГОРОДСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" (код ЄДРПОУ 00992697, адреса реєстрації: вул. Козацька, 22/1, м. Миргород) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для зміни її цільового призначення із земель запасу 16.00 (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі з цільовим призначенням - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, площею 9.6925 га, кадастровий номер 5323288200:00:001:0040, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради), з метою оформлення права постійного користування земельною ділянкою.
- 10.1 З метою підготовки лоту до проведення земельних торгів надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 18.0000 га, кадастровий номер 5323288200:00:006:0283, місце розташування якої: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради) для зміни її цільового призначення із земель запасу 16.00 (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі з цільовим призначенням - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
11. Відмовити ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МИРГОРОДСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" (код ЄДРПОУ 00992697, адреса реєстрації: вул. Козацька, 22/1, м. Миргород) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для зміни її цільового призначення із земель запасу 16.00 (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі з цільовим призначенням - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, площею 6.3846 га, кадастровий номер 5323281400:00:004:0008, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської сільської ради), з метою оформлення права постійного користування земельною ділянкою.
- 11.1 З метою підготовки лоту до проведення земельних торгів надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 6.3846 га, кадастровий номер 5323281400:00:004:0008, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської сільської ради) для зміни її цільового призначення із земель запасу 16.00 (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі з цільовим призначенням - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
12. Зобов'язати заявників подати розроблені документації із землеустрою на розгляд та затвердження (погодження) міською радою у встановленому законодавством порядку.
13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.