



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(десята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 10 вересня 2021 року

№ 339

Про затвердження Програми  
підтримки об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків на 2019-  
2022 роки в новій редакції

Відповідно до п. 22 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законами України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про Фонд енергоефективності", рішенням 42 сесії міської ради 6 скликання від 28.03.2014 р. № 12 «Про затвердження Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках» зі змінами, з метою створення сприятливих умов для активного розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та їх асоціацій у Миргородській міській територіальній громаді, покращення якості обслуговування житлового фонду та умов проживання населення, та виконання взятих на себе зобов'язань щодо збільшення кількості та спроможності ОСББ у тепловому районі згідно проекту Європейського Союзу "Модернізація виробництва, постачання та споживання теплового району в місті Миргород (MO.GE.DI.CO)", міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Затвердити Програму підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки в новій редакції (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) передбачати фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки в сумі 1 933,011 тис.грн. (на 2019 рік – 668,611 тис. грн., на 2020 рік – 200,0 тис. грн., на 2021 рік – 814,4 тис. грн., на 2022 рік – 250 тис. грн.).
3. Відділу житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.) здійснити заходи щодо виконання Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки.
4. Вважати таким, що втратило чинність: рішення п'ятдесят першої сесії Миргородської міської ради сьомого скликання від 19.12.2019 р. № 279 «Про затвердження Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки в новій редакції».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та

комунальних ресурсів(Говоруха О.Б.) та на постійну комісію з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.).

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**

**Програма підтримки  
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків  
на 2019-2022 роки  
(нова редакція)**

**Вступ**

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки (надалі Програма) розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про Фонд енергоефективності», Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

Необхідність прийняття Програми обґрунтована потребою забезпечити ефективне управління спільним майном співвласників багатоквартирних будинків.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження - одне з найважливіших питань, що постають перед міською владою.

На даний час в Миргородській міській територіальній громаді зареєстровані 31 ОСББ, що становить близько 16% усіх багатоквартирних житлових будинків громади. 18 ОСББ зареєстровано під час дії попередньої Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2015-2018 роки. Така активізація показує потребу власників квартир у якісній інституційній та фінансовій підтримці.

Потребує вирішення питання підготовки житлових будинків до передачі їх на самообслуговування ОСББ, виділення допомоги ОСББ на обстеження, проведення енергоаудитів та капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де таке обслуговування вже ведеться ними самостійно.

**1. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма.** Сьогодні житлове господарство територіальної громади переживає значні труднощі. Обмеженість коштів, що виділяються на капітальний ремонт житлового фонду з бюджетів усіх рівнів, незадовільний стан житлового фонду та недоліки у системі надання комунальних послуг свідчать, що проблеми у сфері житлово-комунального господарства необхідно вирішувати шляхом структурних реформ, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з урахуванням інтересів мешканців. Таким ефективним власником будинку, який може управляти і приймати рішення щодо ремонту будинку, його модернізації з огляду на вимоги енергоефективності, розпоряджатися прибудинковою територією, замовляти комунальні послуги, стає об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ, об'єднання). Створення ОСББ - ефективного власника будинку - це шлях, яким пішли у свій час більшість східноєвропейських країн.

Фактори, що стримують розвиток та діяльність ОСББ:

- зношеність та застарілість конструктивних елементів та технічного обладнання багатоквартирних житлових будинків;
- відсутність повного комплексу технічної документації багатоквартирного житлового будинку;
- відсутність необхідних знань щодо особливостей функціонування ОСББ.

Перелік ОСББ Миргородської міської територіальної громади станом на 1 вересня 2021 року:

№ п/п	Назва ОСББ	Адреса ОСББ	Керівник ОСББ
1.	“Маяк”	вул. Старосвітська, 40	Білецький Анатолій Олександрович
2.	“Прогрес”	вул. Кашинського, 10	Голуб Віктор Олександрович
3.	“Хорол”	вул. Незалежності, 29/14	Романенко Віра Володимирівна
4.	"Конопляник"	вул. Хорольська, 54	Регеда Наталія Василівна
5.	"Імідж"	вул. Сорочинська, 14	Берук Володимир Григорович
6.	"Центр"	вул. Кашинського, 4	Моркотун Петро Петрович
7.	"Кашинський"	вул. Кашинського, 6-А	Борисюк Леонід Ніконович
8.	"КОЗАЦЬКИЙ 2014"	вул. Козацька, 24-А	Заруднєва Юлія Миколаївна
9.	"Польовий"	вул. Польова, 1	Хохуля Володимир Олександрович
10.	"Троїцьке 57"	вул. Троїцька, 57	Залеська Ірина стефанівна
11.	"Солов'їний затишок"	вул. Хорольська, 46-А	Недобр Віктор Іванович
12.	"Добро-бут"	вул. Козацька, 5/32, корп. 1	Кузьменко Надія Василівна
13.	"Омріяний дворик"	вул. Старосвітська, 47	Салімовський Сергій Павлович
14.	"Мирний 22"	вул. П. Мирного, 22	Ткаченко Світлана Миколаївна
15.	"Старосвітська, 3"	вул. Старосвітська, 3	Поліщук Віктор Володимирович
16.	"Слави 59-А"	вул. Слави, 59-А	Подручний Дмитро Анатолійович
17.	"Миргородська калина-2016"	вул. П. Мирного, 16	Приліпа Василь Миколайович
18.	"Сорочинський шлях"	вул. Сорочинська, 20	Рибалка Тетяна Володимирівна
19.	"Курортний 139"	вул. Гоголя, 139	Грималюк Руслан Іванович
20.	"Вишневе"	вул. Сорочинська, 160В	Шишкіна Алла Вікторівна
21.	"П. Мирного-14"	вул. П. Мирного, 14	Пучко Оксана Володимирівна
22.	"ХОРОЛЬСЬКИЙ"	вул. Хорольська, 48	Олійник Олена Анатоліївна
23.	"Перемога - Миргород"	вул. Перемоги, 10	Бондаренко Ольга Анатоліївна
24.	"Якова Усика, 17"	вул. Якова Усика, 17	Облап Володимир Олександрович
25.	"Шишацька 31"	вул. Шишацька, 31	Макушенко Максим Павлович
26.	"ЛІКО"	вул. Свидницького, 3А	Канівець Людмила Сергіївна
27.	"Кашинського 24"	вул. Кашинського, 24	Вовк Алла Олексіївна
28.	"СОРОЧИНСЬКА 274"	вул. Сорочинська, 274	Мана Тетяна Анатоліївна
29.	"Глорія 2020"	вул. Багачанська, 86	Чельцова Вікторія Вікторівна
30.	"Мічуріна 5 а"	вул. Мічуріна, 5-А	Мостова Олена Володимирівна
31.	ОСББ "СПАРТАК 2020"	вул. Спартаківська, 1	Німченко Віктор Васильович

**2. Необхідність прийняття** Програми зумовлена Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку"; Планом дій зі сталого енергетичного розвитку Миргородської міської територіальної громади, що спрямований на виконання Угоди Мерів та передбачає реалізацію низки енергоефективних заходів, в тому числі й у житловій сфері; Проектом Європейського Союзу "Модернізація виробництва, постачання та споживання теплового району в місті Миргород (MO.GE.DI.CO)", де передбачено створення мінімум трьох ОСББ у обраному тепловому районі та виконання енергоефективних заходів мінімум в одному з цих ОСББ; Законом України "Про Фонд енергоефективності", Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім.

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Основними перевагами, які надає ОСББ власникам житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного житлового будинку, є:

- право вибору форми управління багатоквартирним житловим будинком;
- право самостійно встановлювати кошторис експлуатації та утримання багатоквартирного житлового будинку,
- право визначати тривалість, черговість і обсяги робіт з ремонту багатоквартирного житлового будинку;
- набуття права власності або права користування прибудинковою територією;
- отримання повного обсягу житлово-комунальних послуг на якісному рівні;
- забезпечення контролю за використанням допоміжних приміщень будинку, території загального користування;
- забезпечення контролю за збором, розподілом та витрачанням грошових коштів, що спрямовуються на утримання багатоквартирного будинку та на оплату вартості житлово-комунальних послуг.

Громадяни, які взяли у свої руки управління будинком, своєю спільною власністю, у силу своїх можливостей здійснюють помірний внесок у благоустрій громади і вже не будуть псувати те, що зробили власними зусиллями та за власні кошти. Чим більше буде свідомих активних громадян, тим більше будуть люди звикати зберігати те, що вони мають. Зі сторони міської ради треба лише допомогти їм подолати інертність мислення, звичку чекати і сподіватися на те, що комунальні підприємства зможуть і надалі нести весь тягар проблем щодо утримання і модернізації житлового фонду.

Найбільш дієвими способами у заохоченні мешканців до створення ОСББ є:

- надання їм фінансової допомоги у виконанні робіт з капітального ремонту будинку, що реалізується виділенням коштів з державного бюджету та бюджету Миргородської міської територіальної громади;
- проведення фахового огляду і визначення технічного стану будинку на час його передачі на утримання ОСББ;
- організація навчань керівників ОСББ, забезпечення постійних консультацій з питань створення і діяльності об'єднань;
- сприяння у підготовці проектів на отримання можливих міжнародних грантів, кредитів, а також залучення ОСББ до участі у всеукраїнських і міжнародних програмах підтримки громадської активності.

Крім матеріального стимулювання проблема створення ОСББ потребує координації зусиль виконавчих органів міської ради з громадськістю та громадськими організаціями громади. Взаємодія об'єднань мешканців з міською владою є найважливішою передумовою для соціального партнерства на місцевому рівні, залучення мешканців до розв'язання міських проблем, зокрема, найактуальніших сьогодні проблем житлово-комунального господарства.

**3. Метою програми** є суттєве поліпшення якості житла та житлово-комунальних послуг для членів територіальної громади, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду громади, вирішення проблем з реалізації права власності у багатоквартирному будинку.

**Завдання Програми:**

- створення моделі ефективного управління багатоквартирними будинками в громаді;
- залучення ОСББ до участі в проведенні капітальних ремонтів будинків і подальшого їх утримання;
- створення умов для підтримки та розвитку підприємництва у сфері житлово-комунального господарства, сприяння формуванню умов для розвитку конкуренції;

- створення асоціацій ОСББ для захисту інтересів об'єднань, а також власного ефективного господарювання;
- сприяння діяльності ОСББ, підтримка на всіх етапах їх функціонування;
- проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ, надання співвласникам багатоквартирних будинків знань про механізми створення та діяльності ОСББ, проведення відповідних навчань, тренінгів та семінарів;
- надання власникам квартир в багатоквартирних житлових будинках практичної допомоги в процесі створення та діяльності ОСББ: надання типових зразків установчих та реєстраційних документів;
- вдосконалення системи управління житловим фондом ОСББ (співвласники багатоквартирного будинку, об'єднуючись, беруть на себе зобов'язання щодо управління своїм багатоквартирним будинком; керівник об'єднання мусить мати певні знання щодо управління будинком; більшість співвласників, які хочуть створити ОСББ, мають недостатньо знань і це одна з перешкод при створенні ОСББ);
- фінансування робіт з капітального ремонту будинків, у яких створено ОСББ (найбільш дієвим способом заохочення мешканців до створення ОСББ є реальна допомога ОСББ через співфінансування з бюджету Миргородської міської територіальної громади робіт з капітального ремонту основних конструктивних елементів будинку);
- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з бюджету Миргородської міської територіальної громади на виконання проекту ЄС МО.GE.DI.CO (програма передбачає запровадження конкурсу серед ОСББ теплового району щодо реалізації підготовлених ними енергоефективних проектів шляхом спільного фінансування, що реалізовуватиметься за кошти бюджету Миргородської міської територіальної громади, але за обов'язкової фінансової участі співвласників будинку);
- сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів, фонду Енергоефективності. Для бажаючих створити ОСББ, навести лад у будинку необхідно вивчати та популяризувати просвітницькі програми, які необхідно здійснювати за допомогою міжнародних і громадських організацій, до яких буде долучатись міська влада; необхідно допомогти об'єднанням в їх намаганнях залучати кредитні та грантові кошти міжнародних фінансових установ (якщо такі працюватимуть у територіальній громаді) на модернізацію та енергозберігаючі заходи у житлових будинках, у тому числі пропонувати співфінансування таких проектів з бюджету Миргородської міської територіальної громади.

#### **4. Основні комплексні заходи реалізації Програми**

Напрямки реалізації Програми:

- інформаційно-консультативний та адміністративно-організаційний;
- фінансово-господарський.

#### **5. Заходи, передбачені для реалізації інформаційно-консультативної та адміністративно-організаційної частини Програми:**

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний виконавець
1.	Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед громадян міста щодо позитивного досвіду ОСББ: 1. ініціювання проведення загальних зборів мешканців будинку; 2. телевізійні, радіо передачі; 3. підготовка статей для публікації на офіційному сайті громади; 4. інформаційно-роз'яснювальна робота щодо конкурсу	1 - відділ житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.); 2 – Міська телестудія "Миргород" (Ошека Є.П.); 3 – організаційний

	енергоефективних проєктів ОСББ у тепловому районі на виконання Проєкту ЄС MO.GE.DI.CO 5. інформаційно-роз'яснювальна робота щодо роботи Фонду енергоефективності	відділ міської ради (Артикульна Л.С.); 4 - відділ муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту міської ради (Усик Т.Д.); 5 - відділ житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.)
2.	Надання консультативно-методичної, правової допомоги під час створення ОСББ	відділ житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.)
3.	Участь у державних, обласних програмах створення навчальних систем і ресурсних центрів для підвищення підготовки управлінських кадрів для ОСББ	відділ муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту міської ради (Усик Т.Д.)
4.	Здійснення партнерських відносин між органами місцевого самоврядування і ОСББ: 1. разом зі створенням ОСББ надання допомоги при визначенні форми утримання та управління будинком (через КП «Миргородська управляюча компанія», інші суб'єкти господарювання); 2. при поданні запитів до Управління ЖКГ Полтавської ОДА на виділення коштів з державного, обласного бюджетів враховувати роботи по капітальному ремонту, реконструкції житлових будинків ОСББ; 3. міська рада надає консультації та методичну допомогу ОСББ щодо приватизації земельної ділянки прибудинкової території, необхідної для обслуговування житлового будинку.	1-3 - відділ житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.);  3 – земельний відділ (Зелінська Т.В.)
5.	Заходи з самоорганізації та соціальної активізації громад, розроблення та впровадження громадських ініціатив для покращення якості життя мешканців громади.	Інспектори сектору по роботі з органами самоорганізації населення організаційного відділу
6.	Оприлюднення матеріалів по виконанню Програми	відділ житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.); організаційний відділ міської ради (Артикульна Л.С.); відділ муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту міської ради (Усик Т.Д.) – в рамках Проєкту ЄС

	MO.GE.DI.CO
--	-------------

## 6. Заходи, передбачені для реалізації фінансово-господарського напрямку Програми.

6.1. Заходи, передбачені у цьому напрямку, покликані забезпечити ефективне управління у сфері надання житлово-комунальних послуг, створення конкурентного середовища, сприяння технічному переоснащенню житлово-комунального господарства. Фінансування з бюджету Миргородської міської територіальної громади може бути виділене тільки на капітальні видатки.

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний виконавець
1.	Одноразова фінансова допомога новоствореним ОСББ (протягом календарного року від дати реєстрації об'єднання)	відділ житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.)
2.	Фінансування капітальних ремонтів у житловому фонді ОСББ Миргородської міської територіальної громади на умовах дольової участі	відділ житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.)
3.	Фінансування проєктів-переможців конкурсу енергоефективних проєктів ОСББ у тепловому районі на виконання Проєкту ЄС MO.GE.DI.CO	відділ муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту міської ради (Усик Т.Д.)
4.	Фінансування ОСББ Миргородської міської територіальної громади, що беруть участь в державній Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" Фонду енергоефективності	відділ житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.)

### Захід 1. Одноразова фінансова допомога новоствореним ОСББ.

Надається новоствореним ОСББ протягом року від дати реєстрації на підставі заяви голови правління ОСББ. Максимальна сума фінансової допомоги становить 50000 грн. Інформація про використання коштів ОСББ вноситься до таблиці "Одноразова фінансова допомога новоствореним ОСББ" (Додаток 1).

### Захід 2. Фінансування капітальних ремонтів у житловому фонді ОСББ Миргородської міської територіальної громади на умовах дольової участі.

Фінансування капітальних ремонтів житлового фонду ОСББ Миргородської міської територіальної громади виконується у відповідності рішення 42 сесії міської ради 6 скликання від 28.03.2014 р. № 12 «Про затвердження Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках» та зі змінами, внесеними рішенням 35 сесії міської ради 7 скликання від 28.02.2018 р. № 36 «Про внесення змін до рішення 42 сесії міської ради 6 скликання від 28.03.2014 р. № 12 «Про затвердження Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках».

Для виконання капітальних ремонтів у житловому фонді ОСББ Миргородської міської територіальної громади встановлені наступні співвідношення дольової участі співвласників житлового будинку:

- для проведення капітального ремонту, продовження терміну експлуатації, попередження аварійних ситуацій в пасажирських ліфтах за результатами експертних обстежень – будинків – 60% коштів бюджету міської територіальної громади, 40% коштів співфінансування співвласників;



- для проведення капітального ремонту покрівель багатоквартирних будинків – 75% коштів бюджету міської територіальної громади, 25% коштів співфінансування співвласників;
- решта видів капітальних ремонтів – 50% коштів бюджету міської територіальної громади, 50% коштів співфінансування співвласників.

Захід 3. Фінансування проектів-переможців конкурсу енергоефективних проектів ОСББ у тепловому районі на виконання Проекту ЄС MO.GE.DI.CO (Конкурс енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO).

Захід 4. Фінансування ОСББ Миргородської міської територіальної громади, що беруть участь в державній Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" Фонду енергоефективності.

6.2. Проектом Європейського Союзу "Модернізація виробництва, постачання та споживання теплового району в місті Миргород (MO.GE.DI.CO)" передбачено створення мінімум трьох ОСББ у обраному тепловому районі та виконання енергоефективних заходів мінімум в одному з цих ОСББ. Для заохочення співвласників багатоквартирних будинків до створення ОСББ та впровадження енергоефективних заходів у тепловому районі проводиться конкурс енергоефективних проектів.

Конкурс проводиться 2019 року, проекти реалізуються у 2019-2020 роках. Усі ремонтні роботи мають бути завершені до грудня 2020 року.

Фінансування надається тільки ОСББ. Якщо у будинку, співвласники якого є переможцями конкурсу, ОСББ не створено, то після перемоги у конкурсі для отримання фінансування з бюджету Миргородської міської територіальної громади в будинку має бути створено ОСББ. Фінансування з бюджету Миргородської міської територіальної громади надається на умовах співфінансування. З бюджету Миргородської міської територіальної громади переможці конкурсу можуть отримати 50% вартості ремонтних робіт, але не більше, ніж 500 тис. грн. на один багатоквартирний будинок. Бюджет конкурсу становить 1 000 тис. грн.

6.3. Участь у конкурсі можуть брати співвласники багатоквартирних житлових будинків, що підключені та будуть підключені під час реалізації Проекту MO.GE.DI.CO до котельні по вул. Прорізній, 4-А, а саме: Вокзальна, 27; Вокзальна, 29; Вокзальна, 31; Гоголя, 34; Гоголя, 36; Гоголя, 38; Гоголя, 42/1; Гоголя, 47/2; Гоголя, 72; Гоголя, 74; Гоголя, 76/2; Гурамівці, 3; Гурамівці, 5; Данила Апостола, 2; Данила Апостола, 3; Данила Апостола, 4; Данила Апостола, 4-А; Данила Апостола, 5; Данила Апостола, 6; Данила Апостола, 6-А; Данила Апостола, 9; Панаса Мирного, 10; Панаса Мирного, 12; Панаса Мирного, 14; Панаса Мирного, 16; Сорочинська, 20.

6.4. Перелік видів робіт, які можуть бути подані на Конкурс енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO та профінансовані з бюджету Миргородської міської територіальної громади:

1. Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів.
2. Утеплення фасадів.
3. Капітальний ремонт дахів з теплоізоляцією.
4. Теплоізоляція цоколю та капітальний ремонт відмостки.
5. Заміна вікон та дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування.
6. Модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж.

7. Заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування.

6.5. Документи на Конкурс енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO подаються у електронній (формат .doc або .docx для текстових файлів, формат .jpg або .jpeg для фото) та паперовій (з підписами, без друкованих фото) формах. Перелік документів:

1. Заявка на участь у конкурсі (за підписом голови правління ОСББ або голови ініціативної групи) із описом проекту та гарантією оплати з боку співвласників багатоквартирного будинку (Додаток 3).
2. Протокол загальних зборів співвласників будинку з обранням виду робіт, їх вказаною вартістю та згодою співвласників на участь у Конкурсі енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO та на співфінансування (Додаток 4).
3. Фото об'єкта (загальний вид будинку та поточний стан конструкційних елементів, які пропонується модернізувати) – від 5 якісних фото.

6.6. Проведення Конкурсу та відбір проектів здійснюється комісією. Склад конкурсної комісії, терміни для подання проектів на конкурс та проведення оцінки встановлюються розпорядженням міського голови.

До складу конкурсної комісії входять представники Робочої групи та Наглядового комітету Проекту ЄС MO.GE.DI.CO, відділу житлово-комунального господарства та профільних депутатських комісій. Рейтингування проектів здійснюється шляхом оцінювання проектів кожним членом конкурсної комісії за рядом критеріїв, ранжуванням суми усіх оцінок кожного проекту. Переможцями стають проекти, що мають найвищий рейтинг, до вичерпання суми бюджету Конкурсу. За наявності залишку коштів, меншого за вартість наступного у рейтингу проекту, конкурсна комісія звертається до заявника із пропозицією зменшення фінансування з бюджету Миргородської міської територіальної громади до рівня залишку. У разі, якщо заявник відмовляється від фінансування, кошти повертаються до бюджету Миргородської міської територіальної громади.

6.7. Критерії оцінки проектів:

1. Рік забудови (чим давніше, тим вище пріоритет).
2. Вартість на одного мешканця (чим вища вартість, тим вищий пріоритет).
3. Відсоток співфінансування ОСББ (чим вищий, тим вище пріоритет).
4. Виконані в останні 5 років капітальні ремонти (якщо були, то пріоритет нижче).
5. Виконані раніше загальнобудинкові ініціативи (показують спроможність громади діяти спільно та результативно).

Оцінка ініціатив здійснюється кожним членом Конкурсної комісії особисто шляхом визначення рейтингу ініціатив у відповідності до зазначених вище критеріїв. Голова та секретар Комісії визначають загальний рейтинг ініціатив шляхом сумування рейтингових позицій кожної ініціативи.

6.8. Фінансування надається ОСББ, що беруть участь в державній Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" Фонду енергоефективності. Метою Програми "Енергодім" є підвищення рівня енергоефективності багатоквартирних будинків шляхом підтримки ініціатив щодо енергоефективності. Досягнення цільових показників ефективності та результативності визначається Фондом енергоефективності відповідно до правил, затверджених уповноваженими органами Фонду. Програма "Енергодім" містить інформацію про вимоги до заявників, основні засади та кроки для надання коштів, грантову політику та перелік заходів з енергоефективності, за які ОСББ

може отримати часткове відшкодування вартості. З бюджету Миргородської міської територіальної громади на співфінансування енергоефективних заходів ОСББ за програмою Фонду енергоефективності передбачається 2 000,0 тис.грн.

## **7. Джерела фінансування заходів**

Фінансування Програми за напрямками, викладеними вище, забезпечуватиметься за кошти бюджету Миргородської міської територіальної громади, кошти підприємств житлово-комунального господарства територіальної громади відповідно до програм їх розвитку, іноземних інвестицій, грантів, благодійних внесків та кошти фізичних і юридичних осіб. Принцип співфінансування, або дольової участі, фінансування проектів ОСББ відбуватиметься на конкурентних засадах відбору соціально-технічних проектів, а також у рамках проекту Європейського Союзу «Модернізація виробництва, постачання та споживання теплового району в місті Миргород (MO.GE.DI.CO)».

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється представниками громадських організацій за їх бажанням, а також представниками правлінь ОСББ.

## **8. Очікувані результати від виконання Програми**

### **1. Для територіальної громади:**

1.1 забезпечення інформування населення в умовах реформування житлово-комунального господарства про переваги об'єднань власників житла;

1.2 покращання технічного стану будинків та умов проживання в них;

1.3 цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;

1.4 створення ефективного власника;

1.5 підвищення рівня енергоефективності багатоквартирних будинків шляхом підтримки ініціатив щодо енергоефективності;

1.6 досягнення середнього рівня економії споживання енергетичних ресурсів за сукупністю енергоефективних проектів, що фінансуються в рамках цієї Програми, принаймні у 20 відсотків.

### **2. Для міської ради:**

2.1 реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;

2.2 зменшення обсягу витрат із бюджету Миргородської міської територіальної громади а на утримання будинків;

2.3 поліпшення фізичного стану житлового фонду територіальної громади в цілому;

2.5 створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, підприємствами та громадськістю, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;

2.6 виконання партнерських зобов'язань перед Програмою ЄС "Демонстраційні проекти Угоди мерів".

Реалізація цієї Програми сприятиме відродженню свідомості міської громади, спрямованої на поліпшення життєдіяльності ОСББ.

**Секретар міської ради**

**Олександр Гуржій**

Додаток 1  
до Програми підтримки  
об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків на  
2019-2022 роки

**Одноразова фінансова допомога новоствореним ОСББ**

№ п/п	ОСББ	Одноразова фінансова допомога новоствореним ОСББ				
		Усього	Бюджет Миргородської міської територіальної громади	Кошти ОСББ	Вид робіт	Дата подачі заявки
Разом						

Додаток 2  
до Програми підтримки  
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки

**Фінансове забезпечення капітальних видатків ОСББ у 2021 році**

№ п/п	<i>Назва робіт</i>	<i>Фінансування у 2021 році, грн.</i>			
		всього	Бюджет Миргородської міської територіальної громади	Кошти співвласників ОСББ	<i>Примітка</i>
<b>1</b>	<b>«Капітальний ремонт покриття покрівлі багатоквартирного житлового будинку по вулиці Панаса Мирного, 14 в м. Миргород Полтавської області» -1 черга</b>	<b>1 085 842</b>	<b>814 400</b>	<b>271 442</b>	-
<b>РАЗОМ:</b>		<b>1 085 842</b>	<b>814 400</b>	<b>271 442</b>	-

Додаток 3  
до Програми підтримки  
об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків на  
2019-2022 роки

**Заявка на участь у конкурсі енергоефективних проектів MO.GE.DI.CO**

Назва та адреса ОСББ (будинку)	
Контактна особа (Голова правління ОСББ, голова Ініціативної групи)	ППП
Телефон	
Електронна адреса	
Попереднє партнерство з міською радою	
Технічна інформація про ОСББ (будинок)	- Рік забудови - Матеріал стін, тип даху, система тепло- та водопостачання - Кількість поверхів, квартир - Площа квартир та нежитлових приміщень - Виконані раніше капітальні ремонти (які, ким та коли виконані)
Соціальна інформація про ОСББ (будинок)	- Кількість мешканців - Загальні ініціативи до цього проекту (якщо були, що саме зроблено) - Наявність коштів на банківському рахунку/гарантування - Опис діяльності Ініціативної Групи щодо цього проекту
Вид робіт, що подається на конкурс (з Переліку)	Вказати номер та назву
Опис запланованих робіт та їх доцільність	
Вартість робіт (разом із вартістю технічної документації та ін.)	Загальна вартість – ____ грн. Вартість на одного мешканця – ____ грн. Співфінансування з міського бюджету – ____ грн., ____ % Співфінансування з власних коштів ОСББ – ____ грн., ____ %
Інші обґрунтування, що надають перевагу цьому будинку на отримання фінансування	

Цією заявкою я, голова правління ОСББ (голова Ініціативної Групи), гарантую достовірність поданої інформації та співфінансування Проекту коштами ОСББ (співвласників багатоквартирного будинку) \_\_\_\_\_ в сумі \_\_\_\_\_ грн.  
(назва ОСББ, адреса)

Я надаю свою добровільну та однозначну згоду (дозвіл) на обробку моїх персональних даних згідно Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-VI.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ППП)

Зразок Протоколу загальних зборів

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**  
**загальних зборів ОСББ «\_\_\_\_» (будинку)**  
**за адресою вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_, м. Миргород, Полтавська обл.**

м. Миргород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

Голова зборів: \_\_\_\_\_

Секретар: \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Затвердження пріоритетних завдань ОСББ (будинку).
2. Про участь ОСББ (будинку) у Конкурсі енергоефективних проектів МО.GE.DI.CO.
3. Про затвердження розміру фінансової участі співвласників будинку (квартир та нежитлових приміщень).
4. Про надання повноважень голові правління ОСББ (голові Ініціативної групи) підписувати та подавати документи на участь у Конкурсі енергоефективних проектів МО.GE.DI.CO.

**РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО**

**Питання 1.**

Слухали: ППП (окреслити проблемні питання будинку та їх короткий опис. Визначити пріоритетність питань, що потрібно вирішити).

Існуючі питання (проблеми), їх опис:

Визначення пріоритетності:

Пріоритетність	Питання (вид робіт)	Аргументація пріоритетності
1		
2		
3		
4		

Виступили:

Пропозиція, що виноситься на голосування: (затвердження пріоритетності).

Голосували: ЗА - \_\_\_\_ ПРОТИ - \_\_\_\_ УТРИМАЛИСЬ - \_\_\_\_

Рішення прийнято\*

**Питання 2.**

Слухали: ППП (про конкурс та його умови та пропозиція подати найбільш пріоритетне питання на конкурс).

Виступили:

Пропозиція, що виноситься на голосування: (подати на конкурс що саме).

Голосували: ЗА - \_\_\_\_ ПРОТИ - \_\_\_\_ УТРИМАЛИСЬ - \_\_\_\_

Рішення прийнято\*

**Питання 3.**

Слухали: ППП (про визначення вартості робіт, розміру внесків сторін; визначення, яким чином будуть збиратися кошти співвласників).

Виступили:

Пропозиція, що виноситься на голосування:

Голосували: ЗА - \_\_\_\_ ПРОТИ - \_\_\_\_ УТРИМАЛИСЬ - \_\_\_\_

Рішення прийнято\*

#### **Питання 4.**

Слухали: ППП (про надання права підписувати документи, договора від імені усіх співвласників. Зазвичай це голова правління ОСББ або голова ініціативної групи).

Виступили:

Пропозиція, що виноситься на голосування:

Голосували: ЗА - \_\_\_\_ ПРОТИ - \_\_\_\_ УТРИМАЛИСЬ - \_\_\_\_

Рішення прийнято\*

Голова зборів:

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ППП)

Секретар:

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ППП)

---

\*Рішення вважається прийнятим якщо за нього проголосували співвласники, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких більша за 75% загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку (п.6 Статті 10 ЗУ Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку).