



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(десята сесія восьмого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 10 вересня 2021 року

№ 343

Про надання дозволів на оренду нерухомого майна, встановлення орендної плати та звільнення від сплати комунальних послуг підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню

Відповідно до ст. 25,ч.5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 283-289, 291 Господарського кодексу України, глави 58 Цивільного кодексу України, Закону України "Про оренду державного та комунального майна", постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" від 03.06.2020р. № 483, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди об'єктів нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності Миргородської міської ради, з встановленням орендної плати в розмірі 1 грн, терміном на 5 років, зі звільненням від сплати комунальних послуг:

– нежитлове вбудоване приміщення за адресою: м. Миргород, вул. Сорочинська 53, приміщення 9, площею 150 кв.м для розміщення відділу виконавчого комітету Миргородської міської ради;

– нежитлове приміщення за адресою: с. Петрівці, вул. Центральна, 48 (кім. №13,14) площею 32,2 кв.м, для розміщення кабінетів інспектора по роботі з органами самоорганізації населення організаційного відділу Миргородської міської ради та адміністратора відділу "Центру надання адміністративних послуг" Миргородської міської ради;

– нежитлове приміщення за адресою: с. Зубівка, вул. Миру 2 (кім.№12,7), площею 51,5 кв.м, для розміщення кабінетів інспектора по роботі з органами самоорганізації населення організаційного відділу Миргородської міської ради та адміністратора відділу "Центру надання адміністративних послуг" Миргородської міської ради;

– нежитлове приміщення за адресою: с. Білики, вул. Калинова 4 (кім.№6,12) площею 36,3 кв.м, для розміщення кабінетів інспектора по роботі з органами самоорганізації населення організаційного відділу Миргородської міської ради та адміністратора відділу "Центру надання адміністративних послуг" Миргородської міської ради;

– нежитлове приміщення за адресою: с. Петрівці, вул. Центральна 48 (кім.№7), площею 55,6 кв.м для розміщення відділу публічної бібліотеки ім. Д.Гурамішвілі Петрівцівської сільської бібліотеки відділу культури Миргородської міської ради;

– нежитлове приміщення за адресою: вул. П.Мирного 24, м. Миргорода, площею 22,62 кв.м, для розміщення Миргородського міськрайонного громадського об'єднання "Союз Чорнобиль".

2. Надати дозвіл на укладання договорів оренди об'єктів нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності Миргородської міської ради, з встановленням орендної

плати в розмірі 1 грн, терміном на 5 років, для оплати комунальних послуг заключити договір відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю:

- приміщення поліклініки за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя 149–А, площею – 2020,2 кв.м, для розміщення лікувальної бази Комунального некомерційного підприємства "Миргородська лікарня інтенсивного лікування";

- нежитлове приміщення за адресою: с. Петрівці, вул. Центральна 48 (кім. № 8, 9), площею 22,1 кв.м, для розміщення кабінетів поліцейських офіцерів громади Миргородського РВП ГУНП в Полтавській обл.;

- нежитлове приміщення за адресою: с. Хомутець, вул. Шевченка 12–А (перший поверх, кім. №25), площею 17,1 кв.м, для розміщення кабінетів поліцейських офіцерів громади Миргородського РВП ГУНП в Полтавській області;

- нежитлове приміщення за адресою: вул. Гоголя 149–А каб.513, площею 27,1 кв.м, для розміщення кабінету Обласного бюро судово–медичної експертизи;

- нежитлове приміщення за адресою: вул. Гоголя 149–А, площею 133,3 кв.м, для розміщення Об'єднаного автогосподарства закладів та установ охорони здоров'я Полтавської області;

- нежитлове приміщення за адресою: вул. Гоголя 149–А, площею 176,2 кв.м, для розміщення Комунальної установи "Полтавськи обласний центр екстренної медичної допомоги та медицини катастроф";

- нежитлове приміщення за адресою: вул. Гоголя 149–А каб.115, площею 68,5 кв.м, для розміщення Комунального підприємства "Полтавський обласний центр медико–соціальної експертизи" Полтавської обласної ради;

- нежитлове приміщення за адресою с.Петрівці, вул. Центральна 48 (кім.№4,5,6) , площею 49,7 кв.м, для розміщення відділення Полтавської дирекції АТ "Укрпошта";

- нежитлове приміщення за адресою с.Білики, вул.Калинова 4 (кім.№1,16,2,3) площею 36,3 кв. м. , для розміщення відділення Полтавської дирекції АТ "Укрпошта";

- нежитлове приміщення за адресою с.Зубівка, вул.Миру 2 (кім.№9,10) площею 42,1 кв.м, для розміщення відділення Полтавської дирекції АТ "Укрпошта";

- нежитлове приміщення за адресою с. Кибинці, вул.Михайлівська 137, (кім.№8,7), площею 21,1 кв.м, для розміщення відділення Полтавської дирекції АТ "Укрпошта".

3. Надати дозвіл на укладання договору оренди об'єкту нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності Миргородської міської ради, з встановленням орендної плати в розмірі 1 грн, терміном на 1 рік, для оплати комунальних послуг заключити договір відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю:

- приміщення на першому поверсі будівлі поліклініки за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя 149А, для розміщення аптечного пункту з відпуску сильнодіючих ліків ТОВ "Ліки Полтавщини".

4. Надати дозвіл на укладання договорів оренди об'єктів нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності Миргородської міської ради, за результатами електронних аукціонів, строком на 5 років, з встановленням орендної плати згідно методики розрахунку, затвердженої рішенням 33 сесії Миргородської міської ради 8 скликання №283 від 28 грудня 2017 року "Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна міста Миргород, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, Орендних ставок за використання майна територіальної громади м. Миргорода, Типового договору оренди комунального майна"; для оплати комунальних послуг заключити договори відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю:

- частина зовнішньої труби, за адресою: вул.Прорізна 4-А, площею 25,84 кв.м;

- частина зовнішньої труби, за адресою: вул.Прорізна 4-А, площею 25,84 кв.м;

- частина зовнішньої труби, за адресою: вул.Гоголя 156–А, площею 56,64 кв.м;
- частина зовнішньої труби, за адресою: вул.Гоголя 156–А площею 37,76 кв.м;
- частина нежитлового приміщення за адресою: вул. Гоголя 149–А, площею 22,7 кв.м;
- частина нежитлового приміщення за адресою: вул. Гоголя 149–А, площею 18,5 кв.м;
- частина даху нежитлової будівлі, будинку культури: с.Хомутець, вул.Центральна, 51, площею 2,00 кв.м;
- частина даху будинку культури: с. Кибинці ,вул.Михайлівська 133, площею 5,00 кв.м;
- частина горища будинку культури: с. Кибинці ,вул.Михайлівська 133, площею 5,00 кв.м;
- частина приміщення сільського будинку культури: с.Гаркушинці,вул.Центральна 14, площею 23,3 кв.м;
- нежитлове приміщення: с. Хомутець, вул.Шевченка 7, площею 103,8 кв.м;
- димова труба,висотою 20 м, діаметром 630 мм: с. Дібрівка, вул. Незалежності 10, площею 2,6 кв.м.

5. Внести зміни до рішення 8 сесії Миргородської міської ради 8 скликання №221 від 02.06.2021 року "Про надання дозволу оренди комунального майна Миргородської міської територіальної громади", а саме: в п. 1 рішення виключити текст наступного змісту: «1/3 частини металеві труби котельні через проведення аукціону на п'ять років за адресою м.Миргород, вул. Гоголя 156».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.) та на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів (Говоруха О.Б.).

Міський голова

Сергій Соломаха