



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(десята сесія восьмого скликання)



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 10 вересня 2021 року

№ 358

Про оренду земельних ділянок  
сільськогосподарського призначення

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України “Про Державний земельний кадастр”, розглянувши подані заяви, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Укласти з ТОВ “ЛАН-Н” (код ЄДРПОУ 34419231, місце реєстрації: Миргородський р-н, с.Вовнянка) договір оренди землі на новий строк на земельну ділянку площею 20.6970 га, кадастровий номер 5323281200:00:003:1002, місце розташування якої: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада (колишня територія Вовнянської сільської ради), цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ- 01.01) строком на сім років.

1.1 Зобов'язати ТОВ “ЛАН-Н” укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки б/н від 26.12.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.12.2018 року, номер запису про інше речове право: 29659838) укладеного з **СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ “С.Г.М.”** (код ЄДРПОУ 25162181, адреса реєстрації: Великобагачанський р-н, с. Рокита, вул. Молодіжна,4) на земельну ділянку площею 40.1771 га, кадастровий номер 5323288200:00:001:0030, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

2.1. Пункт 1 розділу "Предмет договору " договору оренди викласти в такій редакції: "Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), загальною площею 40.1771 га, кадастровий номер 5323288200:00:001:0030 (надалі земельна ділянка), місце розташування якої: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада, (територія колишньої Хомуてцької сільської ради).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: **594632.45 гривень** ".

2.2. Пункт 2 розділу "Об'єкт оренди" договору оренди викласти в такій редакції: "В оренду передається земельна ділянка загальною площею 40,1771 га, у тому числі за земельними угіддями: 4,6344 га – пасовища; 35.5427 га – рілля.

2.3 Пункт 10 розділу "Орендна плата" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки. Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **71355,89 гривень**".

2.4. Пункт 12 розділу "Орендна плата" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частинами, до 30 числа місяця наступного за звітним, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землею з юридичних осіб.**".

3. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки № 2 від 01.06.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.06.2018 року, номер запису про інше речове право: 36013600) укладеного з **СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ "С.Г.М."** (код ЄДРПОУ 25162181, адреса реєстрації: Великобагачанський р-н, с. Рокита, вул. Молодіжна,4) на земельну ділянку площею 61.0781 га, кадастровий номер 5323280200:00:001:0063, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

3.1 Пункт 1 розділу "Предмет договору " договору оренди викласти в такій редакції: "Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), загальною площею 61.0781 га, кадастровий номер 5323280200:00:001:0063, місце розташування якої: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада, (територія колишньої Біликівської сільської ради) .

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: **334 205,45 гривень**".

3.2 Пункт 10 розділу "Орендна плата" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки. Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **40104,65 гривень**".

3.3 Пункт 12 розділу "Орендна плата" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частинами, до 30 числа місяця наступного за звітним, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землею з юридичних осіб.**".

4. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки №1 від 15.05.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.05.2018 року, номер запису про інше речове право: 26176420) укладеного з **СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ "С.Г.М."** (код ЄДРПОУ 25162181, адреса реєстрації: Великобагачанський р-н, с. Рокита, вул. Молодіжна,4) на земельну ділянку площею 54.6235 га, кадастровий номер 5323282200:00:001:0028, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

4.1 Пункт 1 розділу "Предмет договору " договору оренди викласти в такій редакції: "Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), загальною площею 54.6235 га, кадастровий номер 5323282200:00:001:0028, місце розташування якої:

Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада, (територія колишньої Зубівської сільської ради).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: **403295.11 гривень**".

4.2 Пункт 10 розділу "Орендна плата" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки. Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **48395.41 гривень**".

4.3 Пункт 12 розділу "Орендна плата" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частинами, до 30 числа місяця наступного за звітним, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землю з юридичних осіб**".

5. Внести часткові зміни до договору оренди земельної ділянки № б/н від 03.08.2018 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.08.2018 року, номер запису про інше речове право: 27409743) укладеного з **СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ "С.Г.М."** (код ЄДРПОУ 25162181, адреса реєстрації: Великобагачанський р-н, с.Рокита, вул. Молодіжна, 4) на земельну ділянку площею 34.0558 га, кадастровий номер 5323287500:00:003:0119, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

5.1 Пункту 1 розділу "Предмет договору" викласти в такій редакції:

"Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), загальною площею 34,0558 га, з кадастровим номером 5323287500:00:003:0119 (надалі земельна ділянка), яка розташована за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада (колишня територія Слобідської сільської ради).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить: **899702.09 гривень**."

5.2 Пункт 2 розділу "Об'єкт оренди" договору оренди викласти в такій редакції:

"В оренду передається земельна ділянка площею **34.0558 га** **ріллі** із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок нерозподілених земельних ділянок колишнього КСП "Заповіт Ілліча".

5.3 Пункт 10 розділу "Орендна плата" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річна ставка орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі **12 відсотків** від її нормативної грошової оцінки.

Базовий розмір річної орендної плати визначається в сумі **107964.25 гривень**."

5.4 Пункт 12 розділу "Орендна плата" договору оренди викласти в такій редакції: "Орендар сплачує орендну плату щомісячно, рівними частинами, до 30 числа місяця наступного за звітним, за такими реквізитами:

ККДБ **18010600**, отримувач: **ГУК у Полт.обл./тг м.Миргород/18010600**, банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**, код отримувача за ЄДРПОУ: **37959255**, рахунок: **UA 238999980334149812000016710**, призначення платежу: **Орендна плата за землю з юридичних осіб**".

6. Надати **СТОВ "СЛАВУТИЧ"** (код ЄДРПОУ 13953262, місце реєстрації: Миргородський р-н, с. Малі Сорочинці, вул. Хомутецька, 100) в оренду земельну ділянку площею 0.2835 га, кадастровий номер 5323288200:00:006:0285, місце розташування земельної ділянки: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада (колишня

територія Хомутецької сільської ради), цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), строком на сім років.

6.1 Зобов'язати **СТОВ “СЛАВУТИЧ”** укласти договір оренди земельної ділянки та здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**