



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесят сьома сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 липня 2020 року

№ 154

Про проведення земельних торгів
(аукціонів) щодо продажу
земельних ділянок або продажу
прав оренди земельних ділянок
комунальної власності

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019р. № 328 "Про внесення змін до рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014 року № 24 "Про встановлення коефіцієнту для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1473 від 17.06.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,6285 га, кадастровий номер 5310900000:50:071:0262, за адресою: м. Миргород, вул. Свидницького, цільового призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ – 12.08) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні С-6 – санітарно-захисні зони.

1.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: 01.05–охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,4116 га; 03– санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 3,6285 га.

2. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1491 від 25.06.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0901 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0350, за адресою: м. Миргород, вул. Андрєєва, 2, цільового призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 2 до цього рішення.

- 2.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3 – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (5-9 поверхів). Зона призначена для постійного проживання населення в багатоквартирних житлових будинках.
- 2.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: III зона санітарної охорони курорту, періодичне підтоплення ґрунтовими водами (РГВ 2-4 метрів від поверхні), зона регулювання забудови, межа історичного ареалу.
3. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1529 від 02.07.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0270 га, кадастровий номер 5310900000:50:001:0184, за адресою: м. Миргород, вул. Сорочинська (р-н № 2-Б), цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 3 до цього рішення.
 - 3.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3 – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (5-9 поверхів).
 - 3.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: III зона санітарної охорони курорту, III пояс зони санітарної охорони підземних джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, періодичне підтоплення ґрунтовими водами (РГВ 2-4 метрів від поверхні), зона регулювання забудови.
4. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1538 від 03.07.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0700 га, кадастровий номер 5310900000:50:065:0316, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 28), цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 4 до цього рішення.
 - 4.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3 – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (5-9 поверхів).
 - 4.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: III зона санітарної охорони курорту, санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості.
5. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1527 від 02.07.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,5320 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0164, за адресою: м. Миргород, вул. Комишнянська, 2-В, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 5 до цього рішення.
 - 5.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації.
 - 5.2 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: III зона санітарної охорони курорту, III пояс зони санітарної охорони підземних джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості.

6. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

Міський голова

Сергій Соломаха

Додаток 1
до рішення п'ятдесят сьомої сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від 10 липня 2020 року № _____

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5 % від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Свидницького (5310900000:50:071: 0262)	3,6285	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій(код КВЦПЗ – 12.08)	право оренди терміном на десять років	966000,00	2000,00	289800,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ лота	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантійного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Андрєєва, 2 (5310900000:50:028:0350)	0,0901	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03)	право оренди терміном на 5 років	50000,00	200,00	15000,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5 % від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Сорочинська (р-н № 2-Б) (5310900000:50:001: 0184)	0,0270	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07)	право оренди терміном на 5 років	52000,00	250,00	15600,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA879999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5 % від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 28) (5310900000:50:065: 0316)	0,0700	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08)	право оренди терміном на 5 років	81130,00	300,00	24339,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5 % від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Комишнянська, 2-В (5310900000:50:007: 0164)	0,5320	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02)	право оренди терміном на 5 років	80000,00	300,00	24000,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка