



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесят сьома сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 10 липня 2020 року

№ 153

Про затвердження та погодження  
документацій із землеустрою

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та розглянувши подані заяви, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,6285 га, кадастровий номер 5310900000:50:071:0262, за адресою: м. Миргород, вул. Свидницького, цільового призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ – 12.08), розроблений ФОП Іваненко Л.Ф. Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 1.1 Внести часткові зміни до рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 року № 327 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів)", а саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) земельною ділянкою площею 3,6285 га, кадастровий номер 5310900000:50:071:0262, за адресою: м. Миргород, вул. Свидницького, цільового призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ – 12.08), включивши її в розділ "Набуття права на оренду земельних ділянок".
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,1858 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0212, за адресою: м. Миргород, вул. І. Ігнатенка, 3-А на земельні ділянки: площею 0,1648 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0388, за адресою: м. Миргород, вул. І. Ігнатенка, 3-А та площею 0,0210 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0387, за адресою: м. Миргород, вул. І. Ігнатенка, 3-А, цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ - 07.01), розроблену ФОП Міщенко Т.В. Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речових прав на земельні ділянки.
- 2.1 Надати в оренду Гургулі Зіновію Петровичу (РНОКПП 1806326076, адреса реєстрації: Російська Федерація, Тюменська обл., Ханті-Мансійський автономний округ, м. Радужний, 7 мікрорайон, буд. 14, кв. 6) земельну ділянку площею 0,1648 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0388, за адресою: м. Миргород,

- вул. І. Ігнатенка, 3-А, цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ - 07.01), терміном на п'ять років. Зобов'язати Гургулу З.П. здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 2.2 Надати Гургулі Зіновію Петровичу (РНОКПП 1806326076, адреса реєстрації: Російська Федерація, Тюменська обл., Ханти-Мансійський автономний округ, м. Радужний, 7 мікрорайон, буд. 14, кв. 6) дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1648 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0388, за адресою: м. Миргород, вул. І. Ігнатенка, 3-А, для зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ - 07.01) на землі для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (код КВЦПЗ - 06.01). Зобов'язати Гургулу З.П. подати виготовлений проект землеустрою на розгляд та затвердження (погодження) міською радою у встановленому законодавством порядку.
- 2.3 Зарахувати до земель запасу земельну ділянку за адресою: м. Миргород, вул. І. Ігнатенка, 3-А, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0387, цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ – 07.01).
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,9936 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0021, за адресою: м. Миргород, вул. Комишнянська, 2-В (колишня вул. Гоголя, 176) на земельні ділянки: площею 0,4616 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0163, за адресою: м. Миргород, вул. Комишнянська, 2-В та площею 0,5320 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0164, за адресою: м. Миргород, вул. Комишнянська, 2-В, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), розроблену ФОП Лесів Р.І. Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речових прав на земельні ділянки.
- 3.1 Припинити з ТОВ "АГРОТЕХ-ГАРАНТІЯ" (код ЄДРПОУ 31622816, адреса реєстрації: вул. Миру, 107, смт. Комишня, Миргородський р-н., Полтавська обл., 37613) договір оренди земельної ділянки № 11/189 від 14.07.2015 року за адресою: м. Миргород, вул. Комишнянська, 2-В (колишня вул. Гоголя, 176), площею 0,9936 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0021 шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено (договір оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.07.2015 року, номер запису про інше речове право: 1046093).
- 3.2 Надати в оренду Малому приватному підприємству "ГРАД" (код ЄДРПОУ 30131773, адреса реєстрації: вул. Миргородських дивізій, 3, м. Миргород, 37600) земельну ділянку площею 0,4616 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0163, за адресою: м. Миргород, вул. Комишнянська, 2-В, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), терміном на п'ять років. Зобов'язати МПП "ГРАД" здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 3.3 Внести часткові зміни до рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 року № 327 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів)", а саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) земельною ділянкою площею 0,5320 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0164, за адресою: м. Миргород, вул. Комишнянська, 2-В, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

(код КВЦПЗ - 11.02), включивши її в розділ "Набуття права на оренду земельних ділянок".

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Денисенко Оксані Василівні площею 0,0045 га, кадастровий номер 5310900000:50:055:0373, за адресою: м. Миргород, вул. Лугова, 147, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), розроблений ФОП Іваненко Л.Ф.
- 4.1 Надати в оренду Денисенко Оксані Василівні (РНОКПП 2857417980, адреса реєстрації: вул. Лугова, 98, м. Миргород) земельну ділянку площею 0,0045 га, кадастровий номер 5310900000:50:055:0373, за адресою: м. Миргород, вул. Лугова, 147, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), терміном на п'ять років. Зобов'язати Денисенко О.В. здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0270 га, кадастровий номер 5310900000:50:001:0184, за адресою: м. Миргород, вул. Сорочинська (р-н № 2-Б), цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), розроблений ФОП Іваненко Л.Ф. Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 5.1 Внести часткові зміни до рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 року № 327 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів)", а саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) земельною ділянкою площею 0,0270 га, кадастровий номер 5310900000:50:001:0184, за адресою: м. Миргород, вул. Сорочинська (р-н № 2-Б), цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), включивши її в розділ "Набуття права на оренду земельних ділянок".
6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га, кадастровий номер 5310900000:50:065:0316, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 28), цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08), розроблений ФОП Іваненко Л.Ф. Миргородській міській раді (код ЄДРПОУ 21051131, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Незалежності, 17) здійснити реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 6.1 Внести часткові зміни до рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 року № 327 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів)", а саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) земельною ділянкою площею 0,0700 га, кадастровий номер 5310900000:50:065:0316, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя (р-н № 28), цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08), включивши її в розділ "Набуття права на оренду земельних ділянок".
7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" загальною площею 0,0105 га, а саме: площею 0,0090 га кадастровий номер 5310900000:50:059:0271, площею 0,0012 га кадастровий номер 5310900000:50:059:0272, площею 0,0003 га кадастровий номер 5310900000:50:058:0095, за адресою: м. Миргород, вул. Острівна, цільового призначення – для розміщення,

- будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ – 14.02), розроблений ФОП Столбова О.Г.
- 7.1 Надати в оренду Акціонерному товариству "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" (код ЄДРПОУ 00131819, юридична адреса: 36022, м. Полтава, вул. Старий Поділ, 5) земельні ділянки загальною площею 0,0105 га, а саме:
- площею 0,0090 га кадастровий номер 5310900000:50:059:0271,
  - площею 0,0012 га кадастровий номер 5310900000:50:059:0272,
  - площею 0,0003 га кадастровий номер 5310900000:50:058:0095,
- за адресою: м. Миргород, вул. Острівна, цільового призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ – 14.02), виду використання – для будівництва та обслуговування ТП 10/0,4 кВ та опор ПЛ 10кВ, строком на п'ять років. Зобов'язати АТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" здійснити реєстрацію речових прав на земельні ділянки.
- 7.2 Відмовити у встановленні ставки орендної плати в розмірі 3,0 % від її нормативної грошової оцінки в зв'язку з тим, що ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності м. Миргорода затверджені рішенням 38 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 23.06.2018 року № 165.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**