



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесят шоста позачергова сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 09 червня 2020 року

№ 117

Про проведення земельних торгів  
(аукціонів) щодо продажу  
земельних ділянок або продажу  
прав оренди земельних ділянок  
комунальної власності

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019р. № 328 "Про внесення змін до рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014 року № 24 "Про встановлення коефіцієнту для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1399 від 20.05.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,5134 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0423, за адресою: м. Миргород, вул. Шляхова, цільового призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ – 12.08) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком до цього рішення.
  - 1.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації, яка призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.
  - 1.2 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.
  - 1.3 На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні: 02.02.3 – третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) площею 0,5134 га; 03 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0,5134 га.
2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**

Додаток  
до рішення п'ятдесят шостої  
позачергової сесії  
Миргородської міської ради  
сьомого скликання  
від " 09 " червня 2020 року №117

**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок власності територіальної громади**  
**Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу**  
**на земельному аукціоні**

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5 % від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Шляхова (5310900000:50:064: 0423)	0,5134	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ – 12.08)	право оренди терміном на десять років	85000,00	400,00	25500,00

**Умови**  
**продажу права оренди земельної ділянки**

**Переможець аукціону:**

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

**Секретар міської ради**

**Наталія Гирка**