



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесят п'ята сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 травня 2020 року

№ 105

Про проведення земельних торгів  
(аукціонів) щодо продажу  
земельних ділянок або продажу  
прав оренди земельних ділянок  
комунальної власності

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019р. № 328 "Про внесення змін до рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014 року № 24 "Про встановлення коефіцієнту для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1371 від 29.04.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,5000 га, кадастровий номер 5310900000:50:028:0454, за адресою: м. Миргород, вул. Воскресінська (р-н №40), цільового призначення – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ – 10.08) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком до цього рішення.
  - 1.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні Р-1 – зона природних ландшафтів. Мета організації зони полягає у збереженні цінних природних особливостей ландшафтів, планувальні містобудівні заходи повинні здійснюватися з мінімальним впливом на довкілля.
  - 1.2 На земельній ділянці встановлені обмежень у її використанні: 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,0666 га та 0,0682 га; 02.01.3 – третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) площею 0,5000 га; 02.02.2 - друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) площею 0,5000 га; 05.01 - водоохоронна зона площею 0,5000 га; 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0,5000 га; 06.01 - зона особливого режиму забудови площею 0,5000 га.
2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**

Додаток  
до рішення п'ятдесят п'ятої сесії  
Миргородської міської ради  
сьомого скликання  
від " " 2020 року №

**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок власності територіальної громади**  
**Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу**  
**на земельному аукціоні**

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5 % від стартової ціни (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 30 % від стартової ціни (грн.)
1	м. Миргород, вул. Воскресінська (р-н № 40) (5310900000:50:028: 0454)	0,5000	для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ – 10.08)	право оренди терміном на п'ять років	80000,00	350,00	24000,00

**Умови**  
**продажу права оренди земельної ділянки**

**Переможець аукціону:**

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує розмір втрат сільськогосподарського виробництва в сумі 51 289,00 грн. за такими реквізитами: ККДБ - 21110000, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA518999980334109848000016012, призначення платежу – надходження коштів від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;

- забезпечує дотримання статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 47, 88, 89, 95 Водного кодексу України;
- забезпечує використання земельної ділянки – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

**Секретар міської ради**

**Наталія Гирка**