



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесят четверта позачергова сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 26 березня 2020 року

№ 64

Про затвердження Програми капітального
ремонту житлового фонду
м. Миргорода на 2020 рік

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 91 Бюджетного кодексу України та з метою забезпечення умов належної життєдіяльності мешканців міста міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Програму капітального ремонту житлового фонду м. Миргорода на 2020 рік (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) передбачити фінансування витрат на 2020 рік, пов'язаних з реалізацією Програми капітального ремонту житлового фонду м. Миргорода на 2020 рік.
3. Відділу житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.) здійснити заходи щодо виконання Програми капітального ремонту житлового фонду м. Миргорода на 2020 рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, торговельного обслуговування, транспорту, зв'язку, екологічної політики (Говоруха О.Б.) та на постійну комісію з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.).

Міський голова

Сергій Соломаха

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення п'ятдесят четвертої позачергової
сесії міської ради 7 скликання
від 26 березня 2020 року № 64

ПРОГРАМА

**капітального ремонту
житлового фонду
м. Миргорода на 2020 рік**

Миргород – 2020 р.

I. Загальні положення

Програма капітального ремонту житлового фонду м. Миргорода на 2020 рік (далі Програма) розроблена на підставі Закону України "Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства».

II. Загальна характеристика житлового фонду.

Багатоповерховий житловий фонд міста, загальною площею 0,461 млн. м² знаходиться в управлінні:

- Миргородського комунального житлово-експлуатаційного управління – 121 житловий будинок загальною площею 372,0 тис. м²;
- 29 ОСББ – 29 житлових будинків – 87,743 тис. м²;
- 2 житлових кооперативів – 1,957 тис. м²;

Ліфтове господарство. На даний час всі ліфти, які знаходяться в багатоповерхових будинках і знаходяться в управлінні:

- МКЖЕУ – в 23 - х 9-поверхових будинках – 63 ліфта П 320/9;
- ОСББ «Хорол» – (вул. Незалежності, 29/14) - 4 ліфта;
- ОСББ «Центр» (вул. Кашинського,4) – 2 ліфта;
- ж/б по вул. Кашинського,26 (обслуговування МКЖЕУ) – 1 ліфт;
- ОСББ «Перемога-Миргород» (вул. Перемоги, 10) – 3 ліфта.

Всього в 27 будинках 73 пасажирських ліфта обслуговуються Спеціалізованим ремонтно-будівельним управлінням «Полтаваліфт» (СРБУ «Полтаваліфт»), з них 31 шт. - 43% експлуатуються понад 25 років.

III. Мета Програми.

З метою покращення стану житлового фонду міста Програмою передбачено виконання капітального ремонту житлового фонду у 2020 році, який спрямований на відновлення з можливим поліпшенням експлуатаційних показників житлових будинків.

Залучення співвласників багатоквартирних будинків до участі в проведенні капітальних ремонтів.

IV. Завдання програми.

Своєчасний капітальний ремонт житлових будинків, конструктивних елементів та систем. Покращення технічного стану житлового фонду. Зацікавлення мешканців будинків, власників квартир у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співфінансування з бюджетів різних рівнів та залучення коштів мешканців та об'єднань у капітальних ремонтах будинків, покращення їх експлуатаційних характеристик.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду міста потребує впровадження також комплексних заходів:

- з капітального ремонту мереж холодного, гарячого водопостачання, опалення і каналізації;
- енергозбереження та підвищення комфортності проживання мешканців міста з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків, технічне переоснащення, встановлення засобів обліку води;
- капітального ремонту та модернізації ліфтів житлових будинків;
- капітального ремонту фасадів.

В основу Програми закладені пропозиції Миргородського комунального житлово-експлуатаційного управління, відділу житлово-комунального господарства міської ради, звернення депутатів міської ради та мешканців, виходячи із загальної оцінки ситуації, що склалася на території міста, наявних матеріально-технічних ресурсів та фінансових можливостей.

V. Фінансування та механізми реалізації Програми.

Фінансування програми здійснюватиметься в рамках затвердження щорічних бюджетних призначень, а також за рахунок залучених коштів співвласників приміщень, установ, організацій, приватних осіб.

Механізми реалізації спрямовуються на демонополізацію житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об'єктів житлового фонду міста, а це в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

Фінансове забезпечення виконання капітального ремонту житлового фонду у 2020 році

<i>№ п/п</i>	<i>Адреса</i>	<i>Один. Виміру</i>	<i>Кількість</i>	<i>Фінансування грн.</i>	<i>Співфінанс. мешканців, грн.</i>	<i>Відсоток співфінансу вання, %</i>
1.	Капітальний ремонт покриття покрівлі багатоквартирного житлового будинку по вулиці Старосвітська, 20 в м. Миргороді Полтавської області	м ²	590,5	258 059	86 020	25
2.	Капітальний ремонт вимощення багатоквартирного житлового будинку по вул. Багачанська 62 в м. Миргород Полтавської області	м ²	89,2	41 458	41 458	50
3.						
	РАЗОМ			299 517	127 478	

Фінансове забезпечення виконання першочергових заходів щодо забезпечення експлуатаційної надійності житлового фонду у 2020 році

<i>№ п/ п</i>	<i>Адреса</i>	<i>Один. виміру</i>	<i>Кількість</i>	<i>Фінансування грн.</i>
1.	Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Свидницького, 7 в м. Миргород Полтавської області. Коригування	шт	1	26 000
2.	Капітальний ремонт фасаду житлового будинку по вул. Робітнича, 22 в м. Миргород Полтавської області	шт.	1	12 383
3.	Капітальний ремонт плит покриття багатоквартирного житлового будинку по вул. Гоголя, 15 в м. Миргород Полтавської області	кв.м	981,2	604 500
4.	Капітальний ремонт: проведення експертного обстеження та позачергового технічного огляду ліфтів ж/б по вул. Багачанська, 114 п.1-3	шт	3	14 400
5.	Капітальний ремонт: проведення експертного обстеження та позачергового технічного огляду ліфтів ж/б по вул. Гоголя, 162 п.1-4	шт	4	19 200

6.	Капітальний ремонт: проведення експертного обстеження та позачергового технічного огляду ліфтів ж/б по вул. Старосвітська, 19, п.1-2	шт	2	9 600
7.	Капітальний ремонт: проведення експертного обстеження та позачергового технічного огляду ліфтів ж/б по вул. Старосвітська, 29, п.1-2	шт	2	9 600
8.	Капітальний ремонт: проведення експертного обстеження та позачергового технічного огляду ліфту ж/б по вул. Старосвітська, 20 п.1	шт	1	4 800
РАЗОМ				700 483

VI. Співфінансування проведення капітального ремонту.

Співфінансування капітальних ремонтів виконуються у відповідності до Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках.

VII. Очікувані результати.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об'єктів житлового фонду міста, а це в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

Для громади міста:

- покращення фізичного стану житлових будинків та забезпечення умов безпечного проживання;
- раціональне використання площ загального користування, не житлових приміщень будинку, залучення власників нежитлових приміщень до фінансування загальних витрат на покращення характеристик будинку;
- соціальна мобілізація мешканців, виховання відповідальності та фактичного співвласника житлового будинку;
- покращення стану житлового фонду, мотивація для громади створювати ОСББ та брати житловий фонд на самоуправління вже в покращеному стані.

Для міської ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшення стану житлового фонду в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблем у галузі житлово-комунального господарства.

Секретар міської ради

Наталія Гирка