



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесят друга сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 лютого 2020 року

№ 45

Про проведення земельних торгів
(аукціонів) щодо продажу
земельних ділянок або продажу
прав оренди земельних ділянок
комунальної власності

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, рішення 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019р. № 328 "Про внесення змін до рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014 року № 24 "Про встановлення коефіцієнту для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести часткові зміни до рішення 51 сесії міської ради 7 скликання від 19.12.2019 року № 327 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів)", саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2020 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) земельними ділянками за адресами:
 - м. Миргород, вул. Сорочинська, площею 0,0160 га, кадастровий номер 5310900000:50:068:0307, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), включивши її в розділ "Продаж земельних ділянок" та "Набуття права на оренду земельних ділянок";
 - м. Миргород, вул. Київська, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5310900000:50:012:0024, цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08), включивши її в розділ "Набуття права на оренду земельних ділянок";
 - м. Миргород, вул. Гоголя, 174-А, площею 0,1019 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0147, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), включивши її в розділ "Набуття права на оренду земельних ділянок".
2. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 107/0/202-20 від 15.01.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0300 га, кадастровий номер 5310900000:50:012:0024, за адресою: м. Миргород, вул. Київська, цільового

призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 1 до цього рішення.

- 2.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні С-6 – санітарно-захисна зона. У межах зони забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей. Площа озеленення санітарно-захисної зони повинна складати 40-60%.
 - 2.2 Наявність обмежень – III зона санітарної охорони курорту, III пояс зони санітарної охорони підземних джерел централізованого господарсько-питного водопостачання.
 - 2.3 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.
3. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 108/0/202-20 від 15.01.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,3300 га, кадастровий номер 5310900000:50:076:0194, за адресою: м. Миргород, вул. Петрівська, 17-Д, цільового призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 2 до цього рішення.
 - 3.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації, яка призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.
 - 3.2 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.
 4. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 106/0/202-20 від 15.01.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,3280 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0081, за адресою: м. Миргород, вул. Котляревського, 3-В, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 3 до цього рішення.
 - 4.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації, яка призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.
 - 4.2 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.
 5. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 103/0/202-20 від 15.01.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 1,0714 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0090, за адресою: м. Миргород, вул. Котляревського, 3-Г, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 4 до цього рішення.
 - 5.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації, яка призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.
 - 5.2 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.

6. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 413/0/202-20 від 30.01.2020 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,1019 га, кадастровий номер 5310900000:50:007:0147, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 174-А, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 5 до цього рішення.
- 6.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації, яка призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів. Режим зони потребує санітарно-захисної зони - 50м.
- 6.2 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.
7. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельних ділянок та продажу прав оренди на земельні ділянки у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

Міський голова

Сергій Соломаха

Додаток 1
до рішення п'ятдесят другої сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від " 21 " лютого 2020 року № 45

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5 % від стартової (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової (грн.)
1	м. Миргород, вул. Київська (5310900000:50:012: 0024)	0,0300	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08)	право оренди терміном на п'ять років	17 267,00	85,00	863,35

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5 % від стартової (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової (грн.)
1	м. Миргород, вул. Петрівська, 17-Д (5310900000:50:076: 0194)	0,3300	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04)	право оренди терміном на п'ять років	35 000,00	170,00	1750,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ лота	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5 % від стартової (грн.)	Розмір гарантійного внеску, 5 % від стартової (грн.)
1	м. Миргород, вул. Котляревського, 3-В (5310900000:50:064:0081)	0,3280	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02)	право оренди терміном на п'ять років	50 000,00	240,00	2500,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат, здійснених організатором земельних торгів на підготовку лота до продажу права оренди в сумі – 3101,00 грн. за виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуто за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;

- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ лота	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової (грн.)	Розмір гарантійного внеску, 5 % від стартової (грн.)
1	м. Миргород, вул. Котляревського, 3-Г (5310900000:50:064:0090)	1,0714	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02)	право оренди терміном на п'ять років	130 000,00	600,00	6500,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5 % від стартової (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової (грн.)
1	м. Миргород, вул. Гоголя, 174-А (5310900000:50:007: 0147)	0,1019	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07)	право оренди терміном на п'ять років	80 000,00	350,00	4000,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРПОУ - 37845125, рахунок - UA878999980314151942000016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- у разі відмови від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди та несплати в установленний строк належних сум, не пізніше п'яти днів після завершення торгів, сплачує штраф в розмірі 100 відсотків річної орендної плати згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Наталія Гирка