



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесята сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 листопада 2019 року

№ 258

Про проведення земельних торгів
(аукціонів) щодо продажу
земельних ділянок або продажу
прав оренди земельних ділянок
комунальної власності

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014р. № 24 "Про встановлення коефіцієнту 1,1 для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести часткові зміни до рішення 42 сесії міської ради 7 скликання від 21.12.2018 року № 315 "Про затвердження Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2019 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів)", саме: доповнити Перелік земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється в 2019 році шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) земельною ділянкою площею 0,0160 га, кадастровий номер 5310900000:50:068:0307, за адресою: м. Миргород, вул. Сорочинська, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), включивши її в розділ "Продаж земельних ділянок".
2. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0160 га, кадастровий номер 5310900000:50:068:0307 за адресою: м. Миргород, вул. Сорочинська, розроблений ФОП Міщенко Т.В.
- 2.1 Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0160 га, кадастровий номер 5310900000:50:068:0307 за адресою: м. Миргород, вул. Сорочинська, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 1 до цього рішення.
3. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 2096/0/202-19 від 17.09.2019 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,4975 га, кадастровий номер 5310900000:50:058:0094, за адресою: м. Миргород, вул. Острівна, цільового призначення – для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 2 до цього рішення.

- 3.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3 – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (5 - 9 поверхів).
 - 3.2 Наявність обмежень – III зона санітарної охорони курорту, санітарно-захисна зона підприємств I-III класу шкідливості, підтопленість ґрунтовими водами (РГВ < 2.5 метрів від поверхні), межа зони охоронюваного ландшафту.
 - 3.3 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.
4. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 2127/0/202-19 від 02.10.2019 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0300 га, кадастровий номер 5310900000:50:012:0024, за адресою: м. Миргород, вул. Київська, цільового призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 3 до цього рішення.
- 4.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні С-6 – санітарно-захисна зона. У межах зони забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей. Площа озеленення санітарно-захисної зони повинна складати 40-60%.
 - 4.2 Наявність обмежень – III зона санітарної охорони курорту, III пояс зони санітарної охорони підземних джерел централізованого господарсько-питного водопостачання.
 - 4.3 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.
5. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельних ділянок та продажу прав оренди на земельні ділянки у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

Міський голова

С.П. Соломаха

Додаток 1
до рішення п'ятдесятої сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від " " 2019 року № _____

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, (грн.)	Крок аукціон у, до 0,5% від стартов ої (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової(грн.)
1	м. Миргород, вул. Сорочинська (5310900000: 50:068: 0307)	0,0160	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(код КВЦПЗ – 03.07)	у власність	124146,00	600,00	6207,30

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів, який нотаріально посвідчується;
- витрати з нотаріального посвідчення (укладання) Договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця земельних торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує ціну продажу земельної ділянки, право на яку набуто на торгах;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Н.О. Гирка

Додаток 2
до рішення п'ятдесятої сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від " " 2019 року № _____

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ ло- та	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціон у, до 0,5% від стартов ої (грн.)	Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової(грн.)
1	м. Миргород, вул. Острівна (5310900000: 50:058:0094	0,4975	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку(код КВЦПЗ – 02.03)	право оренди терміном на п'ять років	100 000,00	400,00	5000,00

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРОПУ - 37845125, рахунок - UA538999980000031513942016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Н.О. Гирка

Додаток 3
до рішення п'ятдесятої сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від " " 2019 року № _____

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

№ лота	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Вид продажу	Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.)	Крок аукціону, до 0,5% від стартової (грн.)	Розмір гарантійного внеску, 5 % від стартової (грн.)
1	м. Миргород, вул. Київська (5310900000: 50:012:0024	0,0300	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ – 03.08)	право оренди терміном на п'ять років	17 266,00	85,00	863,30

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ - 33010200, отримувач - УК Миргородського району м. Миргород, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), код отримувача за ЄДРОПУ - 37845125, рахунок - UA538999980000031513942016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Н.О. Гирка