



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(п'ятдесята сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 листопада 2019 року

№ 255

Про надання дозволів (згоди) на  
виготовлення документацій із  
землеустрою та відмову у наданні

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про державний земельний кадастр", Закону України "Про оренду землі", постанови Кабінету Міністрів "Про порядок ведення Державного земельного кадастру" № 1051 від 17.10.2012 року та розглянувши подані заяви, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Внести часткові зміни до рішення 42 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 21 грудня 2018 року № 313 "Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документацій із землеустрою та відмову у наданні", а саме:
  - пункт 3 рішення викласти в новій редакції:  
"3. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га земель водного фонду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ – 10.08), за адресою: м. Миргород, вул. Воскресінська (р-н № 40), із земель запасу (код КВЦПЗ – 16.00), для послідуячого включення її до Переліку земельних ділянок, продаж та набуття права оренди яких здійснюється шляхом проведення земельних торгів (аукціонів) на умовах:
    - відшкодування вартості втрат сільськогосподарського виробництва згідно вимог ст. 207 Земельного Кодексу України;
    - дотримання обмежень господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок згідно вимог ст. 61 Земельного Кодексу України та ст. 89 Водного Кодексу України;
    - збереження прав загального водокористування згідно з вимогами ст. 47 Водного Кодексу України."
2. Відмовити Малому колективному підприємству "АГРОСЕРВІС" (код ЄДРПОУ 22521260, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Багачанська, 114, кв. 21) у наданні дозволу (згоди) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,6350 га, кадастровий номер 5310900000:50:074:0040, за адресою: м. Миргород, вул. Промислова, 59, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), з метою формування двох окремих земельних ділянок орієнтовними площами 0,2211 га та 0,4139 га, в зв'язку з відсутністю у юридичної особи статусу

землекористувача, що суперечить статті 26 Закону України "Про землеустрій" якою встановлено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

3. Відмовити Йосипенко Валентині Олександрівні (РНОКПП 2140308083, адреса реєстрації: 37500, м. Лубни, вул. Гавсевича, 16) та Худайкуловій Юлії Олександрівні (РНОКПП 2847207723, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Гоголя, 129/2, кв. 6) у наданні дозволу (згоди) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,0916 га, кадастровий номер 5310900000:50:065:0028, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 4, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), з метою формування двох окремих земельних ділянок, в зв'язку з невідповідністю гранично допустимої площі земельної ділянки нормам ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та відсутністю у заявників статусу землекористувачів, що суперечить статті 26 Закону України "Про землеустрій".
4. Відмовити Стрільцю Ігорю Михайловичу (РНОКПП 2599717950, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Гоголя, 109-А, кв. 17) у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0156 га, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 84, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) з метою оформлення права оренди, оскільки частиною 2 статті 42 Земельного Кодексу України встановлено, що земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
5. Відмовити Стрільцю Ігорю Михайловичу (РНОКПП 2599717950, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Гоголя, 109-А, кв. 17) у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0010 га, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 84, під сходами попереду магазину, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) з метою оформлення права оренди, оскільки земельна ділянка відноситься до прибудинкової території, а також на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна власності заявника, що суперечить статті 42 та статті 134 Земельного Кодексу України.
6. Надати Гайовому Михайлу Андрійовичу (РНОКПП 1967812471, адреса реєстрації: м. Миргород, вул. Гоголя, 47/2, кв. 113) дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Миргород, вул. Промислова, 61, орієнтовною площею 0,4500 га, цільового призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), з метою оформлення права оренди на земельну ділянку.
7. Зобов'язати заявників подати виготовлені документації із землеустрою на розгляд та затвердження (погодження) міською радою у встановленому законодавством порядку.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).