



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сорок дев'ята сесія сьомого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 10 вересня 2019 року

№ 208

Про затвердження Міської
програми розроблення містобудівної
документації - детального плану території

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Бюджетного кодексу України, ст. 16, ст. 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Міську програму розроблення містобудівної документації – детального плану території (додається).
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісія з питань житлово-комунального господарства, будівництва, торговельного обслуговування, транспорту, зв'язку, екологічної політики (Говоруха О.Б.) та з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.).

Міський голова

С.П. Соломаха

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сорок дев'ятої сесії міської
ради сьомого скликання
від 10 вересня 2019 року № 208

МІСЬКА ПРОГРАМА
розроблення містобудівної
документації - детального плану території

Нормативно-правова база Програми: Бюджетний кодекс України, Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закон України "Про основи містобудування", Закон України "Про архітектурну діяльність".

Виконавець Програми: Управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради.

Термін виконання Програми: 2019 рік.

Джерела фінансування: загальний фонд місцевого бюджету, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма.

Містобудівна документація м. Миргорода, що складається з Генерального плану, Плану зонування, розроблених авторським колективом ДП Український державний науково – дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М. Білокона, затвердженого рішенням № 10 сорок другої сесії Миргородської міської ради шостого скликання 28.03.2014р., Історико-архітектурного опорного плану, межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Миргорода затверджений наказом Міністерства культури України № 1566 від 21.12.2012р., є комплексним документом для здійснення стратегічної та оперативної діяльності міської ради та виконкому з раціонального розвитку соціально-економічної сфери, організації вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху, інженерних мереж і благоустрою, охорони природи, а також визначення черговості освоєння території.

Детальний план міста у складі Генерального плану не розроблявся. На сьогодні виникла потреба з метою уточнення Плану зонування розробити детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою, в м. Миргороді.

2. Мета програми.

Метою програми є раціональне визначення планувальної організації і функціонального призначення просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території міста призначеної для комплексної забудови чи реконструкції з урахування існуючого рельєфу та підземних інженерних комунікацій.

3. Основні завдання програми.

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- визначення територій, що мають особливу екологічні та інженерно-геодезичні вимоги, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів з урахуванням затвердженої містобудівної документації та інтересів власників та користувачів інженерних мереж;
- регулювання забудови міста Миргород.

4. Напрямки діяльності.

- виготовлення текстових та графічних матеріалів Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою, в м. Миргороді.

5. Перелік заходів на виконання програми.

№ п/п	Заходи:	Строки виконання	Вартість (грн.)	Розпорядник коштів	КЕКВ
1.	Виготовлення текстових та графічних матеріалів Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Гоголя, Озерною, Лікарняною, Садовою, в м. Миргороді	2019 р.	199 000	Виконавчий комітет Миргородської міської ради	

6. Фінансове забезпечення виконання програми.

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

7. Механізм реалізації програми.

Реалізація програми здійснюється шляхом поетапного виділення коштів з міського бюджету, інших джерел, виконання робіт згідно з діючим законодавством та чинних нормативних актів, прийняття виконаних робіт у встановленому порядку, використання результатів планувальних робіт.

8. Очікувані результати.

За результатами реалізації Програми міська рада та її виконавчі органи матимуть змогу вирішувати питання:

- визначення земельних ділянок для розташування та будівництва об'єктів містобудування та іншого використання;
- визначення рельєфу та інших параметрів забудови територій;
- встановлення на відповідній території єдиних умов та обмеження використання земель, визначених для містобудівних потреб;
- можливості надання вихідних даних для реалізації інвестиційних проектів для розвитку міста.

9. Прикінцеві положення.

До Програми можуть бути внесені зміни та доповнення з урахуванням прийняття нових нормативних актів. Програма набуває чинності з моменту її затвердження Миргородською міською радою.

Секретар міської ради

Н.О.Гирка