



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сорок п'ята сесія сьомого скликання)



Р І Ш Е Н Н Я

від 14 червня 2019 року

№ 126

Про звернення до Верховної Ради України
щодо прийняття постанови про встановлення
і зміну меж міста Миргорода Полтавської області

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, 122, 173,174,175 Земельного кодексу України, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Направити звернення депутатів Миргородської міської ради до Верховної Ради України щодо прийняття постанови "Про зміну і встановлення меж міста Миргород і Миргородського району Полтавської області" (додаток 1).
2. Направити звернення депутатів Миргородської міської ради до депутата Верховної Ради України, обраному по виборчому округу №147, Кулініча Олега Івановича – голови підкомітету з питань земельних відносин Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин, щодо прийняття постанови "Про зміну і встановлення меж міста Миргород і Миргородського району Полтавської області" (додаток 2).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

Міський голова

С.П. Соломаха

Звернення
депутатів Миргородської міської ради до Верховної Ради України щодо
прийняття постанови "Про зміну і встановлення меж міста Миргород і
Миргородського району Полтавської області"

З метою гарантування територіальних умов здійснення місцевого самоврядування відповідно до адміністративно - територіального устрою, забезпечення прав Миргородської міської ради по регулюванню земельних відносин в її адміністративних межах та ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів, історико-культурної цінності, врахування інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів і затвердженій містобудівній документації, створення повноцінного життєвого середовища і сприятливих умов територіального розвитку міста – курорту Миргород Миргородською міською радою було замовлено Київському державному підприємству геодезії, картографії, кадастрових та геоінформаційних систем КДП "Київгеоінформатика" розробку Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області.

На розробку Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області з бюджету міста Миргород витрачено більше 350 тис.грн.

Підставою для встановлення меж міста Миргород у збільшеному (зміненому) розмірі, у порівнянні з існуючою межею, є передбачені Генеральним планом м.Миргород для перспективного розвитку економіки, соціальної сфери, інженерно – транспортної інфраструктури міста, території, що потрібні для розміщення усіх видів міського будівництва, які складають 1145 га. За рахунок внутрішньо міських ресурсів можливо використання 574,7 га, тому виникла необхідність включення в проектні межі міста 570,3 га земель Миргородського району. Крім того, до проектної межі міста згідно Генерального плану м.Миргород включено ще 828,7 га, з яких 600 га - це військова частина з аеродромом, що приєднуються до міста, а також з планувальних міркувань ще 228,7 га, з яких існуюче та проектне кладовище, існуюча забудова, смуга відводу залізниці тощо.

Розроблений Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області погоджено усіма сільськими радами, що передають земельні ділянки до меж міста. Про це свідчать рішення Біликівської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 25.02.2016року, Вовнянської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 12.04.2016року, Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 22.12.2015року, Шахворостівської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 28.01.2016року, Ярмаківської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 28.01.2016року. Крім цього рішення про погодження Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області прийнято Миргородською районною радою (7 сесія 7 скликання від 22.03.2016року) та Миргородською міською радою – (11 сесія 7 скликання від 18.05.2016року). Погодження також надано Миргородською РДА та Полтавською обласною радою.

Керуючись частиною першою статті 174 Земельного кодексу України (*в редакції, що діяла станом на 01.01.2017р.*), Полтавська обласна рада подала до Верховної Ради України Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області для розгляду та прийняття відповідної постанови. Нажаль, до цього часу, проект постанови Верховної Ради України "Про зміну і встановлення меж міста Миргород і Миргородського

району Полтавської області" (р.№ 6297 від 06.04.2017) не виносився на розгляд депутатів Верховної Ради України.

Ми, депутати Миргородської міської ради, вкрай стурбовані відсутністю прийнятої Верховною Радою України постанови "Про зміну і встановлення меж міста Миргород і Миргородського району Полтавської області", оскільки відсутність встановленої межі м.Миргород істотно ускладнює діяльність міської ради в частині розпорядження землями комунальної власності, що спричиняє зменшення грошових надходжень до місцевого бюджету. Це призводить до конфліктних ситуацій, що відображається на ефективності використання земель. Серед нагальних проблем, які неможливо врегулювати без встановлення меж міста Миргород можна виділити наступні.

1. Наразі значна частина фактичних будинків міста побудована за межами міста, зокрема це вулиці Лубенська та Квітнева, частково вулиця Хорольська. Також проблемною залишається ситуація щодо земельних ділянок під житловим фондом та інженерною інфраструктурою авіамістечка № 22 та №23, які обліковуються за межами населеного пункту Вовнянської сільської ради Миргородського району Полтавської області, при цьому громадяни авіамістечка № 22 та №23, мають реєстрацію мешканців міста. Така ж ситуація із житловим фондом, який обліковуються за межами населеного пункту Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області (землі колишнього пенькозаводу), при цьому громадяни, що проживають в житлових будинках мають реєстрацію мешканців міста. Це викликає обурення громадян, які неодноразово звертались до Миргородської міської ради стосовно порушення їх конституційних прав в частині неможливості оформлення прав на землю. В свою чергу міська рада не може виділити кошти на ремонт доріг, проведення інженерних мереж та інше.
2. Користувачі земельних ділянок 22 садівничих товариств, які передаються до земель міста Миргород від Шахворостівської сільської ради Миргородського району Полтавської області, також неодноразово звертались до Миргородської міської ради з проханням передати їм у власність земельні ділянки, якими вони користуються та на яких, у більшості випадків, знаходяться будинки, де вже фактично проживають громадяни. Громадяни виявляють бажання скористатись своїм законним правом на переведення садових будинків у житлові, але відсутність встановлених меж міста Миргород наразі унеможливорює цей процес.
3. Відсутність встановлених меж міста Миргород унеможливорює також розробку та введення в дію оновленої нормативної грошової оцінки земель міста, яка згідно з Законом України "Про оцінку земель" підлягає оновленню кожні 7-10 років, при цьому діюча нормативна грошова оцінка міста була введена в дію у 2011 році. Це в свою чергу спричиняє недоотримання коштів до бюджету міста за використання земель комунальної власності.

Враховуючи вищевикладене, ми, депутати Миргородської міської ради, вдруге звертаємось з проханням в найкоротші терміни розглянути та підтримати проект постанови Верховної Ради України "Про зміну і встановлення меж міста Миргород і Миргородського району Полтавської області" (р.№ 6297 від 06.04.2017).

Секретар міської ради

Н.О. Гирка

Додаток 2
до рішення сорок п'ятої сесії
Миргородської міської ради сьомого
скиликання від 14.06.2019 року № 126

Звернення
депутатів Миргородської міської ради до депутата Верховної Ради України,
обраному по виборчому округу №147, Кулініча Олега Івановича – голови підкомітету з
питань земельних відносин Комітету Верховної Ради України
з питань аграрної політики та земельних відносин
щодо прийняття постанови "Про зміну і встановлення меж міста Миргород і
Миргородського району Полтавської області"

Шановний Олеже Івановичу!

З метою гарантування територіальних умов здійснення місцевого самоврядування відповідно до адміністративно - територіального устрою, забезпечення прав Миргородської міської ради по регулюванню земельних відносин в її адміністративних межах та ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів, історико-культурної цінності, врахування інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів і затвердженій містобудівній документації, створення повноцінного життєвого середовища і сприятливих умов територіального розвитку міста – курорту Миргород Миргородською міською радою було замовлено Київському державному підприємству геодезії, картографії, кадастрових та геоінформаційних систем КДП "Київгеоінформатика" розробку Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області.

На розробку Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області з бюджету міста Миргород витрачено більше 350 тис.грн.

Підставою для встановлення меж міста Миргород у збільшеному (зміненому) розмірі, у порівнянні з існуючою межею, є передбачені Генеральним планом м.Миргород для перспективного розвитку економіки, соціальної сфери, інженерно – транспортної інфраструктури міста, території, що потрібні для розміщення усіх видів міського будівництва, які складають 1145 га. За рахунок внутрішньо міських ресурсів можливо використання 574,7 га, тому виникла необхідність включення в проектні межі міста 570,3 га земель Миргородського району. Крім того, до проектної межі міста згідно Генерального плану м.Миргород включено ще 828,7 га, з яких 600 га - це військова частина з аеродромом, що приєднуються до міста, а також з планувальних міркувань ще 228,7 га, з яких існуюче та проектне кладовище, існуюча забудова, смуга відводу залізниці тощо.

Розроблений Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області погоджено усіма сільськими радами, що передають земельні ділянки до меж міста. Про це свідчать рішення Біликівської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 25.02.2016року, Вовнянської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 12.04.2016року, Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 22.12.2015року, Шахворостівської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 28.01.2016року, Ярмаківської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 28.01.2016року. Крім цього рішення про погодження Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області прийнято Миргородською районною радою (7 сесія 7 скликання від 22.03.2016року) та Миргородською міською радою – (11 сесія 7 скликання від 18.05.2016року). Погодження також надано Миргородською РДА та Полтавською обласною радою.

Керуючись частиною першою статті 174 Земельного кодексу України (*в редакції, що діяла станом на 01.01.2017р.*), Полтавська обласна рада подала до Верховної Ради України Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Миргород Полтавської області для розгляду та прийняття відповідної постанови. Нажаль, до цього часу, проект постанови Верховної Ради України "Про зміну і встановлення меж міста Миргород і Миргородського району Полтавської області" (р.№ 6297 від 06.04.2017) не виносився на розгляд депутатів Верховної Ради України.

Ми, депутати Миргородської міської ради, вкрай стурбовані відсутністю прийнятої Верховною Радою України постанови "Про зміну і встановлення меж міста Миргород і Миргородського району Полтавської області", оскільки відсутність встановленої межі м.Миргород істотно ускладнює діяльність міської ради в частині розпорядження землями комунальної власності, що спричиняє зменшення грошових надходжень до місцевого бюджету. Це призводить до конфліктних ситуацій, що відображається на ефективності використання земель. Серед нагальних проблем, які неможливо врегулювати без встановлення меж міста Миргород можна виділити наступні.

4. Наразі значна частина фактичних будинків міста побудована за межами міста, зокрема це вулиці Лубенська та Квітнева, частково вулиця Хорольська. Також проблемною залишається ситуація щодо земельних ділянок під житловим фондом та інженерною інфраструктурою авіамістечка № 22 та №23, які обліковуються за межами населеного пункту Вовнянської сільської ради Миргородського району Полтавської області, при цьому громадяни авіамістечка № 22 та №23, мають реєстрацію мешканців міста. Така ж ситуація із житловим фондом, який обліковується за межами населеного пункту Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області (землі колишнього пенькозаводу), при цьому громадяни, що проживають в житлових будинках мають реєстрацію мешканців міста. Це викликає обурення громадян, які неодноразово звертались до Миргородської міської ради стосовно порушення їх конституційних прав в частині неможливості оформлення прав на землю. В свою чергу міська рада не може виділити кошти на ремонт доріг, проведення інженерних мереж та інше.
5. Користувачі земельних ділянок 22 садівничих товариств, які передаються до земель міста Миргород від Шахворостівської сільської ради Миргородського району Полтавської області, також неодноразово звертались до Миргородської міської ради з проханням передати їм у власність земельні ділянки, якими вони користуються та на яких, у більшості випадків, знаходяться будинки, де вже фактично проживають громадяни. Громадяни виявляють бажання скористатись своїм законним правом на переведення садових будинків у житлові, але відсутність встановлених меж міста Миргород наразі унеможливорює цей процес.
6. Відсутність встановлених меж міста Миргород унеможливорює також розробку та введення в дію оновленої нормативної грошової оцінки земель міста, яка згідно з Законом України "Про оцінку земель" підлягає оновленню кожні 7-10 років, при цьому діюча нормативна грошова оцінка міста була введена в дію у 2011 році. Це в свою чергу спричиняє недоотримання коштів до бюджету міста за використання земель комунальної власності.

Враховуючи вищевикладене, ми, депутати Миргородської міської ради, звертаємось до Вас з проханням посприяти, в межах наданих повноважень, в питанні розгляду та підтримки проекту постанови Верховної Ради України "Про зміну і встановлення меж міста Миргород і Миргородського району Полтавської області" (р.№ 6297 від 06.04.2017).

Секретар міської ради

Н.О. Гирка