



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сорок п'ята сесія сьомого скликання)



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 14 червня 2019 року

№ 133

Про проведення земельних торгів  
(аукціонів) щодо продажу  
земельних ділянок або продажу  
прав оренди земельних ділянок  
комунальної власності

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014р. № 24 "Про встановлення коефіцієнту 1,1 для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1578/0/202-19 від 08.05.2019 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,1911 га, кадастровий номер 5310900000:50:074:0013, за адресою: м. Миргород, вул. Промислова, 61, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком до цього рішення.
  - 1.1 Земельна ділянка знаходиться в виробничій зоні В-5, яка має планувальні обмеження:
    - санітарно-захисної зони підприємств I-III класу шкідливості;
    - санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості.
  - 1.2 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.
2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

**Міський голова**

**С.П. Соломаха**

**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок власності територіальної громади**  
**Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу**  
**на земельному аукціоні**

| № лота | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер               | Площа земельної ділянки (га) | Цільове призначення земельної ділянки                                  | Вид продажу                           | Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.) | Крок аукціону, до 0,5 % від стартової (грн.) | Розмір гарантійного внеску, 5 % від стартової (грн.) |
|--------|---|------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 1      | м. Миргород, вул. Промислова, 61 (5310900000:50:074:0013) | 0,1911                       | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(код КВЦПЗ – 03.07) | право оренди терміном на десять років | 95000,00   | 450,00                                       | 4750,00  |

**Умови**  
**продажу права оренди земельної ділянки**

**Переможець аукціону:**

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ 33010200, код отримувача за ЄДРПОУ 37845125 УК Миргородського району м. Миргород, МФО 899998 Казначейство України (ЕАП), р/р 31513942016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат, здійснених організатором земельних торгів на підготовку лота до продажу в сумі – 2212,45 грн. за виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Н.О. Гирка