



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сорок четверта сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 04 квітня 2019 року

№ 86

Про проведення земельних торгів
(аукціонів) щодо продажу
земельних ділянок або продажу
прав оренди земельних ділянок
комунальної власності

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, рішення 47 сесії Миргородської міської ради 6 скликання від 10.10.2014р. № 24 "Про встановлення коефіцієнту 1,1 для визначення ціни продажу (стартової ціни) земельних ділянок комунальної власності" та враховуючи виготовлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та Витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 772/0/202-19 від 05.02.2019 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,1000 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0318, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 5, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 1 до цього рішення.
 - 1.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації, яка призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.
 - 1.2 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.
2. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 809/0/202-19 від 06.02.2019 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,8500 га, кадастровий номер 5310900000:50:073:0073, за адресою: м. Миргород, вул. Промислова, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 2 до цього рішення.

- 2.1 Обмеження у використанні земельної ділянки встановлені згідно висновку Управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю № 13-18/1376 від 26.12.2018 року, який міститься в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Враховуючи Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1415/0/202-19 від 26.03.2019 року, виданий Відділом у Миргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,3280 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0081, за адресою: м. Миргород, вул. Котляревського, 3-В, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на земельних торгах (аукціоні), розмір кроку аукціону, розмір гарантійного внеску та інші умови згідно з додатком 3 до цього рішення.
- 3.1 Земельна ділянка знаходиться в зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації, яка призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.
- 3.2 Види використання земельної ділянки – відповідно до плану зонування.
4. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельних ділянок або продажу прав оренди на них у терміни згідно Земельного кодексу України за адресою: Миргородська міська рада, вул. Незалежності, 17, м. Миргород.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

Міський голова

С.П. Соломаха

Додаток 1
до рішення сорок четвертої сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від 04 квітня 2019 року № 86

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

| № лота | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа земельної ділянки (га) | Цільове призначення земельної ділянки | Вид продажу | Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.) | Крок аукціону, до 0,5 % від стартової (грн.) | Розмір гарантійного внеску, 5 % від стартової (грн.) |
|--------|--|------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 1 | м. Миргород, вул. Гоголя, 5 (5310900000:50:064:0318) | 0,1000 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) | право оренди терміном на п'ять років | 40 000,00 | 190,00 | 2000,00 |

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ 33010200, код отримувача за ЄДРПОУ 37845125 УК Миргородського району м. Миргород, МФО 899998 Казначейство України (ЕАП), р/р 31513942016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Н.О. Гирка

Додаток 2
до рішення сорок четвертої сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від 04 квітня 2019 року № 86

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

| № ло- та | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа земельної ділянки (га) | Цільове призначення земельної ділянки | Вид продажу | Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.) | Крок аукціону, до 0,5 % від стартової (грн.) | Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової (грн.) |
|----------------|---|---------------------------------------|---|--|---|---|--|
| 1 | м. Миргород, вул. Промислова (5310900000:50:073: 0073) | 3,8500 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) | право оренди терміном на десять років | 250000,00 | 1000,00 | 12500,00 |

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ 33010200, код отримувача за ЄДРПОУ 37845125 УК Миргородського району м. Миргород, МФО 899998 Казначейство України (ЕАП), р/р 31513942016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Н.О. Гирка

Додаток 3
до рішення сорок четвертої сесії
Миргородської міської ради
сьомого скликання
від 04 квітня 2019 року № 86

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок власності територіальної громади
Миргородської міської ради, право оренди на які підлягають продажу
на земельному аукціоні

| № ло- та | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа земельної ділянки (га) | Цільове призначення земельної ділянки | Вид продажу | Стартова ціна, не менше річної орендної плати (грн.) | Крок аукціону, до 0,5 % від стартової (грн.) | Розмір гарантій- ного внеску, 5 % від стартової (грн.) |
|----------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|--|
| 1 | м. Миргород, вул. Котляревського, 3-В (5310900000:50:064: 0081) | 0,3280 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) | право оренди терміном на п'ять років | 50000,00 | 240,00 | 2500,00 |

Умови
продажу права оренди земельної ділянки

Переможець аукціону:

- укладає договір оренди земельної ділянки з міською радою в день проведення торгів;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору здійснює плату за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах за такими реквізитами: ККДБ 33010200, код отримувача за ЄДРПОУ 37845125 УК Миргородського району м. Миргород, МФО 899998 Казначейство України (ЕАП), р/р 31513942016012, призначення платежу – кошти від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору сплачує суму витрат здійснених за організацію та проведення земельних торгів їх виконавцю згідно угоди про умови участі покупця в земельних торгах;
- здійснює державну реєстрацію права на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів в порядку, визначеному законом;
- використовує земельну ділянку за цільовим призначенням;
- забезпечує використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та погоджує містобудівну документацію у відповідності до чинного законодавства України;
- утримує земельну ділянку у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводить роботи з благоустрою прилеглої території.

Секретар міської ради

Н.О. Гирка