



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сорок четверта сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 04 квітня 2019 року

№ 63

Про затвердження цільової програми
відшкодування частини суми кредиту для
ОСББ на стимулювання впровадження
енергоефективних заходів на 2019-2022
роки

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 р. № 1056 “Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження”, з метою сприяння залученню коштів об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ) на стимулювання впровадження енергоефективних заходів міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити цільову програму відшкодування частини суми кредиту для ОСББ на стимулювання впровадження енергоефективних заходів на 2019-2022 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) передбачити кошти на фінансування програми в сумі 3200 000,00 (три мільйони двісті тисяч) гривень (на 2019 рік - 500 тис.грн, на 2020 рік - 700 тис.грн, на 2021 рік - 900 тис.грн, на 2022 рік - 1100 тис.грн).
3. Визначити головним розпорядником бюджетних коштів по даній програмі відділ житлово-комунального господарства.
4. Уповноважити начальника відділу житлово-комунального господарства укласти Генеральні договори про співробітництво з уповноваженими банками.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.) та з питань житлово-комунального господарства, будівництва, торговельного обслуговування, транспорту, зв’язку, екологічної політики (Говоруха О.Б.).

Міський голова

С.П. Соломаха

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сорок четвертої сесії
міської ради сьомого скликання
від 04 квітня 2019 року № 63

ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА

відшкодування частини суми кредиту для ОСББ на стимулювання
впровадження енергоефективних заходів на 2019-2022 роки (далі Програма)

1. Мета Програми

Метою Програми є стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (надалі – Позичальники) до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів.

2. Завдання Програми

2.1. Стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів, залучених на придбання:

- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;
- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);
- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільувачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- електричних котлів для водяної системи автономного теплопостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

2.2. Модернізація міського багатоквартирного житлового фонду, підвищення комфортності умов проживання, продовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель шляхом створення ефективного власника - юридичної особи ОСББ.

2.3. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, уповноваженими банками та мешканцями міста.

3. Інноваційна складова Програми

3.1. Завдання Програми планується вирішити інноваційним способом, який полягає у створенні нової системи, спеціально призначеної для потреб довгострокового фінансування капітальних вкладень у енергоефективну модернізацію житлового фонду м. Миргорода із залученням середньо- і довгострокових кредитних фінансових ресурсів.

3.2. У процесі реалізації Програми буде запроваджений механізм залучення коштів населення у систему довгострокового фінансування капітальних вкладень. Залучення коштів населення буде започатковане за рахунок використання фінансових ресурсів, які виникають у вигляді економічних вигод від впровадження енергоефективних заходів, обліку та регулювання споживання енергоносіїв.

3.3. Новим у підходах до проблем управління житловим фондом буде залучення за Програмою ОСББ у процес запозичення і управління коштами, спеціально призначеними для фінансування капітальних вкладень у енергоефективне оновлення житлового фонду м. Миргорода.

4. Механізм реалізації Програми

4.1. Суть механізму Програми полягає у тому, що з міського бюджету м. Миргорода відшкодовується Позичальникам частина суми кредиту, залученого на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції, модернізації та підвищення енергоефективності житлових будинків, які розташовані в місті Миргороді.

4.2. Відшкодування частини суми кредиту здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво (Додаток 1 до програми) між головним розпорядником коштів міського бюджету м. Миргорода, передбачених на фінансування заходів цієї Програми, та уповноваженим банком згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2011р. № 1056 “Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження” (далі – Постанова № 1056).

4.3. Відшкодування частини суми кредиту за отриманими і використаними кредитними коштами здійснюється за зведеним реєстром Позичальників, які мають право на отримання відшкодування частини суми кредиту від Держенергоефективності, передбачених Постановою №1056.

4.4. Для планування необхідної суми коштів з міського бюджету уповноважені банки після підписання кредитного договору між уповноваженим банком та Позичальником подають головному розпоряднику коштів міського бюджету реєстр нових Позичальників, які отримали кредит. Головний розпорядник формує Зведений реєстр об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м.Миргорода для відшкодування

частини суми кредиту (додаток 2 до Програми), який підлягає затвердженню рішенням сесії міської ради.

4.5. Відшкодування частини суми кредиту надається через перерахунок головним розпорядником коштів міського бюджету м. Миргорода на поточний рахунок ОСББ, відкритий в Уповноваженому банку.

Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

У разі нецільового використання кредитних коштів відшкодування частини суми кредиту протягом одного місяця повертається Позичальником до уповноваженого банку, який протягом трьох робочих днів повертає ці кошти до міського бюджету.

4.6. Розмір відшкодування частини суми кредиту з міського бюджету м. Миргорода Позичальнику становить від 5 до 35 відсотків суми кредиту за одним кредитним договором для об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Розмір відшкодування з міського бюджету залежить від розміру відшкодування з державного бюджету за цим же кредитним договором. Сумарне відшкодування не може перевищувати 75 відсотків тіла кредиту за одним кредитним договором.

4.7. Головний розпорядник коштів міського бюджету м. Миргорода має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням коштів, отриманих відповідно до цієї Програми.

4.8. Відшкодування частини суми кредиту здійснюється в межах коштів, передбачених в міському бюджеті на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань в порядку черговості надходження до головного розпорядника зведених реєстрів позичальників.

Секретар міської ради

Гирка Н.О.

Додаток 1
до цільової програми
відшкодування частини
суми кредиту для ОСББ на
стимулювання
впровадження
енергоефективних заходів
на 2019-2022 роки

ТИПОВА ФОРМА

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР про співробітництво №_____

м. Миргород

«__» _____ 201__ року

Відділ житлово-комунального господарства Миргородської міської ради (далі – Відділ), в особі начальника відділу _____, який діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони та _____ (далі – Уповноважений банк), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Генеральний договір про співробітництво (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів взаємодії Сторін у процесі надання Відділом відшкодування частини суми кредиту для ОСББ (далі – Позичальникам), які отримали кредит в уповноваженому банку на цілі, передбачені Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 року № 1056 “Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження” (далі Постанова № 1056), на виконання Цільової програми відшкодування частини суми кредиту для ОСББ на стимулювання впровадження енергоефективних заходів на 2019-2020 роки, затвердженої рішенням сорок четвертої сесії міської ради сьомого скликання від _____ 2019 року № ____ (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Уповноваженим банком відповідно до внутрішніх нормативних документів Уповноваженого банку.

1.3. Відділ надає відшкодування частини суми кредиту у розмірі від 5 до 35 відсотків суми кредиту за одним кредитним договором для об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Розмір відшкодування з міського бюджету залежить від розміру відшкодування з державного бюджету за цим же кредитним договором. Сумарне відшкодування не може перевищувати 75 відсотків тіла кредиту за одним кредитним договором.

1.4. Кредити надаються в національній валюті, на умовах, визначених Уповноваженим банком, та на підставі цього Договору.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит в Уповноваженому банку та отримати право на відшкодування частини суми кредиту відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Відділу:

3.1. Відділ зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Уповноваженим банком Зведені реєстри Позичальників (додаток 1), які отримали кредит на цілі, передбачені Постановою № 1056.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для відшкодування частини суми кредиту за Кредитним договором, відповідно до Зведеного реєстру Позичальників, наданого Уповноваженим банком, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Відшкодування частини суми кредиту надається через перерахунок головним розпорядником коштів міського бюджету м. Миргорода на поточний рахунок ОСББ, відкритий в Уповноваженому банку. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

3.1.4. Надавати Уповноваженому банку на його письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткове погашення суми кредиту за Кредитними договорами.

3.1.5. Повідомляти Уповноваженому банку про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.6. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Уповноваженого банку, а також відомості, які стали відомі Відділу в зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Відділ має право

3.2.1. Вносити на розгляд Уповноваженого банку пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Уповноваженим банком умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору.

4. Обов'язки і права Уповноваженого банку

4.1. Уповноважений банк зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені Постановою №1056, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Уповноваженого банку.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини суми кредиту за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п.1.3 цього Договору, та відобразити це у Зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Уповноваженому банку щодо кожного Позичальника, який отримав кредит в Уповноваженому банку, відповідно до умов цього Договору, пакет документів.

4.1.4. Формувати Зведений реєстр Позичальників, які отримали кредит в Уповноваженого банку на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 1 до цього Договору.

4.1.5. Подавати Відділу, не пізніше п'ятого числа наступного місяця Зведений реєстр Позичальників, які отримали кредит за Програмою, згідно з формою додатку 1 до цього Договору.

4.1.6. Перераховувати профінансовані Відділом на рахунок Уповноваженого банку кошти, призначені для зарахування відшкодування частини суми кредиту на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору.

4.1.7. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання відшкодування частини суми кредиту Позичальникам, які отримали кредит в Уповноваженому банку на цілі, передбачені Постановою № 1056.

4.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.2. Уповноважений банк має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Уповноваженого банку та умовам цього Договору;

- прийняття кредитним комітетом Уповноваженого банку рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Уповноважений банк несе відповідальність за невключення ОСББ, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 1 до цього Договору.

5.3. Уповноважений банк не несе відповідальності за відмову Відділу здійснювати відшкодування частини суми кредиту згідно із сформованими Уповноваженим банком Зведеними реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються Сторонами. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами та Позичальниками зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 календарних днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

7.3. Цей Договір діє протягом дії Програми.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Відділ підтверджує, що Позичальники, внесені до Зведених реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов цього Договору здійснювати відшкодування частини суми кредиту.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно фінансова установа:

Місцезнаходження:

Поштова адреса:

Тел./факс: _____

ЄДРПОУ _____

Код банку _____

К/р _____

ПНН _____

Відділ:

ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ

Місцезнаходження:
37600, вул. Я. Усика, 7, м.
Миргород
Полтавська область

тел. 05355-52977

ЄДРПОУ

МФО 831019

УДКСУ в Полтавській області

Рахунок

Голова Правління

м.п.

Начальник відділу

м.п.

Додаток 1
до Генерального договору
про співробітництво № _____
від _____ 201_р.

Зведений реєстр № _____

Позичальників, які отримали кредит у _____

на енергоефективне обладнання та/або матеріали, передбачених Постановою Кабінету Міністрів України № 1056 від 17.10.2011 року за Цільовою програмою відшкодування частини суми кредиту для ОСББ на стимулювання впровадження енергоефективних заходів на 2019-2022 роки, затвердженої рішенням сорок четвертої сесії міської ради сьомого скликання від _____ 2019 року № ____ за _____ 20__ р.

(місяць)

Реквізити Уповноваженого банку:

№ з / п	Повне ім'я позичальника	ЄДР ПОУ	Адреса Позичальника	Кількість квартир	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір відшкодування з державного бюджету, %	Розмір відшкодування з державного бюджету, грн.	Розмір відшкодування з міського бюджету, %	Розмір відшкодування з міського бюджету, грн.	Банківські реквізити рахунку Позичальника
	Усього								-				

Уповноважений банк:

“ _____ ”

20__р.

М.П. (посада, прізвище та ініціали)

(підпис)

Додаток 2
до **цільової** програми
відшкодування частини суми
кредиту для **ОСББ** на
стимулювання впровадження
енергоефективних заходів на **2019-
2022 роки**

Зведений реєстр об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м.Миргорода для відшкодування частини суми кредиту

№ з/ п	Повне найменуван ня позичальни ка	ЄДРПОУ	Адреса Позичальника	Кількіс ть квартир	Ціль кредиту	№ і дата Кредитно го договору	Строк Кредит ного догово ру	Сума кредит у, грн.	Розмі р відшк одува ння з держ авног о бюдж ету, %	Розмір відшкод ування з державн ого бюджет у, грн.	Роз мір від шко дува ння з місь кого бюд жет у, %	Розмір відшкодув ання з міського бюджету, грн.
1	ОСББ “Хорол”	22544692	37600, Полтавська обл., місто Миргород, вулиця Незалежності, будинки 29/14	100	встановлення індивідуально го теплового пункту та заміни труб теплотраси в будинку			715839	52,3	374358	22,7	162522
	Усього											

