



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сорок третя сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2019 року

№ 6

Про затвердження Програми
капітального ремонту житлового
фонду м. Миргорода на 2019 рік

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 91 Бюджетного кодексу України та з метою забезпечення умов належної життєдіяльності мешканців міста міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Програму капітального ремонту житлового фонду м. Миргорода на 2019 рік (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) передбачити фінансування витрат на 2019 рік, пов'язаних з реалізацією Програми капітального ремонту житлового фонду м. Миргорода на 2019 рік.
3. Відділу житлово-комунального господарства міської ради (Йощенко І.М.) здійснити заходи щодо виконання Програми капітального ремонту житлового фонду м. Миргорода на 2019 рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, торговельного обслуговування, транспорту, зв'язку, екологічної політики (Говоруха О.Б.) та на постійну комісію з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.).

Міський голова

С.П. Соломаха

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сорок третьої сесії
міської ради 7 скликання
від 29 січня 2019 р. № 6

ПРОГРАМА
капітального ремонту
житлового фонду
м. Миргорода на 2019 рік

Миргород – 2019 р.

I. Загальні положення

Програма капітального ремонту житлового фонду м. Миргорода на 2019 рік (далі Програма) розроблена на підставі Закону України "Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства».

II. Загальна характеристика житлового фонду.

Багатоповерховий житловий фонд міста, загальною площею 0,461 млн. м² знаходиться в управлінні:

- Миргородського комунального житлово-експлуатаційного управління – 118 житлових будинків загальною площею 355,14 тис. м²;
- 27 ОСББ – 27 житлових будинків – 81,1 тис. м²;
- 3 житлових кооперативів – 5,957 тис. м²;

Ліфтове господарство. На даний час всі ліфти, які знаходяться в багатоповерхових будинках і знаходяться в управлінні:

- МКЖЕУ – в 23 - х 9-поверхових будинках – 63 ліфта П 320/9;
- ОСББ «Хорол» – (вул. Незалежності, 29/14) - 4 ліфта;
- ОСББ «Центр» (вул. Кашинського,4) – 2 ліфта;
- ж/б по вул. Кашинського,26 (обслуговування МКЖЕУ) – 1 ліфт;
- ОСББ «Перемога-Миргород» (вул. Перемоги, 10) – 3 ліфта.

Всього в 27 будинках 73 пасажирських ліфта обслуговуються Спеціалізованим ремонтно-будівельним управлінням «Полтаваліфт» (СРБУ «Полтаваліфт»), з них 31 шт. - 43% експлуатуються понад 25 років.

III. Мета Програми.

З метою покращення стану житлового фонду міста Програмою передбачено виконання капітального ремонту житлового фонду у 2019 році, який спрямований на відновлення з можливим поліпшенням експлуатаційних показників житлових будинків.

Залучення співвласників багатоквартирних будинків до участі в проведенні капітальних ремонтів.

IV. Завдання програми.

Своєчасний капітальний ремонт житлових будинків, конструктивних елементів та систем. Покращення технічного стану житлового фонду. Зацікавлення мешканців будинків, власників квартир у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співфінансування з бюджетів різних рівнів та залучення коштів мешканців та об'єднань у капітальних ремонтах будинків, покращення їх експлуатаційних характеристик.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду міста потребує впровадження також комплексних заходів:

- з капітального ремонту мереж холодного, гарячого водопостачання, опалення і каналізації;
- енергозбереження та підвищення комфортності проживання мешканців міста з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків, технічне переоснащення, встановлення засобів обліку води;
- капітального ремонту та модернізації ліфтів житлових будинків;
- капітального ремонту фасадів.

В основу Програми закладені пропозиції Миргородського комунального житлово-експлуатаційного управління, відділу житлово-комунального господарства міської ради, звернення депутатів міської ради та мешканців, виходячи із загальної оцінки ситуації, що склалася на території міста, наявних матеріально-технічних ресурсів та фінансових можливостей.

V. Фінансування та механізми реалізації Програми.

Фінансування програми здійснюватиметься в рамках затвердження щорічних бюджетних призначень, а також за рахунок залучених коштів співвласників приміщень, установ, організацій, приватних осіб.

Механізми реалізації спрямовуються на демонополізацію житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об'єктів житлового фонду міста, а це в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

VI. Співфінансування проведення капітального ремонту

Співфінансування капітальних ремонтів виконуються у відповідності до Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках.

VII. Очікувані результати.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об'єктів житлового фонду міста, а це в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

Для громади міста:

- покращення фізичного стану житлових будинків та забезпечення умов безпечного проживання;
- раціональне використання площ загального користування, не житлових приміщень будинку, залучення власників нежитлових приміщень до фінансування загальних витрат на покращення характеристик будинку;
- соціальна мобілізація мешканців, виховання відповідальності та фактичного співвласника житлового будинку;
- покращення стану житлового фонду, мотивація для громади створювати ОСББ та брати житловий фонд на самоуправління вже в покращеному стані.

Для міської ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшення стану житлового фонду в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблем у галузі житлово-комунального господарства.

Секретар міської ради

Н.О. Гирка

**Фінансове забезпечення
виконання капітального ремонту житлового фонду у 2019 році**

<i>№ п/п</i>	<i>Адреса</i>	<i>Один. Виміру</i>	<i>Кількість</i>	<i>Фінансування грн.</i>	<i>Співфінанс. мешканців, грн.</i>	<i>Відсоток співфінансу вання, %</i>
1.	Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Багачанська, 114 в м. Миргород Полтавської обл.	м ²	854,8	844 824	281 608	25
2.	Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Гоголя, 160 в м. Миргород Полтавської обл.	м ²	797	575 774	191 925	25
3.	Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Старосвітська, 22/5 в м. Миргород Полтавської обл.	м ²	2118,3	1 072 778	374 703	25
	РАЗОМ			2 493 376	848 236	

Секретар міської ради

Н.О. Гирка

**Фінансове забезпечення виконання першочергових заходів
щодо забезпечення експлуатаційної надійності житлового фонду у 2019 році**

<i>№ п/ п</i>	<i>Адреса</i>	<i>Один. виміру</i>	<i>Кількість</i>	<i>Фінансування грн.</i>
1.	Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Свидницького, 7 в м. Миргород Полтавської обл.	шт	1	391 000
2.	Капітальний ремонт фасаду та вимощення житлового будинку по вул. Робітнича, 22 в м. Миргород Полтавської обл. (підсилення стін)	шт	1	43 000
	РАЗОМ			434 000

Секретар міської ради

Н.О. Гирка