



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(сорок третя сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 29 січня 2019 року

№ 19

Про затвердження Програми  
регулювання земельних  
відносин в м. Миргороді на  
2019 рік

Керуючись п.22, п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою здійснення заходів для здійснення землеустрою на місцевому рівні, міська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Затвердити Програму регулювання земельних відносин в м. Миргороді на 2019 рік (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Скляр С.М.) забезпечити фінансування заходів, передбачених Програмою.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.) та з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.).

**Міський голова**

**С.П. Соломаха**

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення 43 сесії Миргородської  
міської ради сьомого скликання  
від 29 січня 2019 року № 19

### **ПРОГРАМА регулювання земельних відносин в м. Миргороді на 2019 рік**

#### **1. Загальні положення**

Програма регулювання земельних відносин в м. Миргороді на 2019 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, „Про Державний земельний кадастр” та інших законодавчих актів, що регулюють земельні відносини.

Виконавцем Програми є земельний відділ міської ради.

Термін виконання Програми: 2019 рік.

#### **2. Мета Програми**

Програма розроблена з метою здійснення заходів для здійснення землеустрою на місцевому рівні, розвитку ринку землі, наповнення міського бюджету за рахунок продажу земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, надходження орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста.

#### **3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми**

Основними завданнями Програми є:

1. здійснення землеустрою;
2. проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки.

З метою здійснення землеустрою на місцевому рівні планується здійснити заходи стосовно:

- розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на землях комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту (для земель комунальної власності);
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності;
- розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- проведення добровільної та обов'язкової державної землевпорядної експертизи.

Для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки передбачається проведення заходів щодо замовлення:

- звітів з експертної грошової оцінки земель;
- рецензування звітів з експертної грошової оцінки земель;
- добровільної та обов'язкової державної землевпорядної експертизи звітів з експертної грошової оцінки земель.

#### **4.Очікувані результати виконання Програми**

Результатом виконання Програми має стати:

- посвідчення права власності на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста в особі міської ради;
- вирішення питання стягнення збитків у випадках фактичного користування земельними ділянками комунальної власності без документів, що посвідчують права на них;
- вирішення питання про припинення права користування земельними ділянками, що використовуються з порушенням земельного законодавства, в тому числі без посвідчення права на них;
- збільшення надходження до місцевого бюджету завдяки розвитку земельного ринку.

#### **5.Фінансування**

Фінансування міської Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету відповідно до кошторису витрат. Головним розпорядником коштів є виконавчий комітет міської ради.

#### **КОШТОРИС ВИТРАТ програми регулювання земельних відносин в м. Миргород на 2019 рік, що фінансуються з міського бюджету**

<b>№ п/п</b>	<b>Заходи</b>	<b>Сума, грн.</b>
<b>1.</b>	Проведення заходів із землеустрою	30 000
<b>2.</b>	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки	30 000
<b>Всього</b>		<b>60 000</b>

*Секретар міської ради*

*Н.О.Гирка*