



Р І Ш Е Н Н Я

від 12 березня 2021 року

№ 143

Про затвердження Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в новій редакції

Відповідно до ст. ст. 26, 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 10, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", ст. 28 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", з метою ефективного використання елементів благоустрою громади, залучення додаткових коштів до бюджету та для впорядкування торговельної діяльності, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в новій редакції (додаток 1) та форму типового Договору надання в оренду окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності (додаток 2).
2. Уповноважити:
 - виконавчий комітет Миргородської міської ради приймати рішення про надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
 - міського голову Соломаху С.П. від імені виконавчого комітету Миргородської міської ради укладати та підписувати договори надання в оренду окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності.
3. Доручити:
 - відділу споживчого ринку та підприємництва Миргородської міської ради (Гавриш С.А.) здійснювати підготовку проектів рішень виконавчого комітету та договорів надання в оренду окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності;
 - фінансовому управлінню Миргородської міської ради (Скляр С.М.) щомісячно до 2 числа наступного звітним надавати відділу споживчого ринку та підприємництва інформацію про сплату за оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд в розрізі платників.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення 14 сесії міської ради 6 скликання (друге засідання) від 19.12.2011 р. № 6 "Про затвердження Тимчасового положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності" зі змінами.
5. Дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.).

Міський голова

Сергій Соломаха

Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності

1. Загальні положення

1.1 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (надалі – Положення) розроблене на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.2 Положення розроблене з метою найбільш ефективної організації благоустрою громади, організації озеленення, створення місць відпочинку громадян, вдосконалення мережі підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, розвитку транспорту і зв'язку, здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами в галузі торгівлі та громадського харчування, безпечними і здоровими умовами праці на цих підприємствах і об'єктах, встановлення зручного для населення режиму роботи, максимально враховуючи інтереси суб'єктів господарської діяльності, створення найбільш сприятливих умов для обслуговування відпочиваючих та мешканців громади.

1.3 У цьому положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

1.3.1 Елементами благоустрою є:

- 1) покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, тротуарів, пішохідних зон та доріжок;
- 2) зелені насадження уздовж вулиць і доріг, в парках, скверах, на алеях;
- 3) будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- 4) обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків;
- 5) малі архітектурні форми;
- 6) інші елементи благоустрою.

1.3.2 Мала архітектурна форма (далі – Об'єкт) – це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою (альтанки, павільйони, навіси; паркові арки (аркади) і колони (колони); вуличні вази, вазони і амфори; декоративна та ігрова скульптура; вуличні меблі (лавки, лави, столи); сходи, балюстради; паркові містки; огорожі, ворота, ґрати; інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені законодавством).

1.3.3 Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності (далі – Об'єкт) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту, висотою не вище ніж 4 метри, що має по зовнішньому контуру площу не більше 30 кв. м, із закритим приміщенням для тимчасового перебування людей або без нього.

1.4 Оплата за оренду конструктивних елементів благоустрою здійснюється на підставі договору типової форми (Додаток 2).

2. Порядок надання в оренду конструктивних

елементів благоустрою

2.1 Для отримання в оренду окремого елемента благоустрою комунальної власності суб'єкт господарювання подає до Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Миргородської міської ради заяву на ім'я міського голови.

До заяви додаються:

2.1.1 для фізичних осіб - підприємців:

- план – схема земельної ділянки на підставі топо-геодезичних матеріалів у масштабі 1:500 із зазначенням місця розташування, розмірів та площі ділянки;
- засвідчена у встановленому порядку копія довіреності (у разі подання заяви представником особи);
- ксерокопія витягу з реєстру платників єдиного податку (за наявності).

2.1.2 для юридичних осіб:

- план – схема земельної ділянки на підставі топо-геодезичних матеріалів у масштабі 1:500 із зазначенням місця розташування, розмірів та площі ділянки
- довіреність (у разі подання заяви представником юридичної особи) або її копія, засвідчена у встановленому порядку.

2.1.3 для фізичних осіб, які вирощують сільськогосподарську продукцію та квіти на власній земельній ділянці:

- план – схема земельної ділянки на підставі топо - геодезичних матеріалів у масштабі 1:500 із зазначенням місця розташування, розмірів та площі ділянки;
- ксерокопія першої, другої сторінки паспорту та сторінки з реєстрацією фізичної особи;
- засвідчена у встановленому порядку копія довіреності (у разі подання заяви представником особи);
- ксерокопія РНОКПП;
- ксерокопія довідки про право фізичної особи на отримання доходу від податкового агента без утримання податку (форма № 3ДФ).

2.2 Виконавчий комітет Миргородської міської ради приймає рішення про надання в оренду окремого елемента благоустрою на підставі схеми прив'язки Об'єкту, яка розробляється управлінням архітектури та державного архітектурно – будівельного контролю міської ради.

2.3 За результатами такого рішення укладається відповідний договір оренди за встановленою формою (додаток №2 до цього Положення). Строк дії договору встановлюється відповідно до прийнятого рішення.

2.4 Підставою для відмови в прийнятті рішення є:

- неподання документів, зазначених у п. 2.1. даного Положення;
- виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

3. Визначення розмірів орендованої площі окремих конструктивних елементів благоустрою

3.1 Для Об'єкту площа орендованого елемента благоустрою визначається, як сума площі горизонтальної проекції об'єкта і площі прилеглої території не менше одного метра по периметру.

3.2 При розміщенні Об'єктів в ряд без розривів між ними або розміщення з тильної сторони біля інших споруд, площа прилеглої території по периметру території враховується лише з вільних сторін.

3.3 Розміщення холодильного та іншого обладнання, що розміщується поруч з ТС відображається на схемі розміщення ТС для забезпечення встановлення органам місцевого самоврядування відповідності намірів розміщення ТС будівельним нормам.

4. Визначення розмірів орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою

4.1 Розрахункова ставка орендної плати становить 12% в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований окремий елемент благоустрою.

4.2 Строк внесення орендної плати визначається договором оренди.

4.3 Орендна плата нараховується з моменту підписання договору оренди.

4.4 У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель, а також внаслідок щорічної індексації нормативної грошової оцінки землі, розмір оплати за договором змінюється виконавчим комітетом Миргородської міської ради в односторонньому порядку. Розмір орендної плати вважається зміненим виконкомом міської ради в односторонньому порядку на п'ятий день з наступного дня після направлення орендарю повідомлення про вказані зміни рекомендованим листом.

4.5 Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця.

5. Заключні положення

5.1 Під час експлуатації Об'єктів необхідно дотримуватися вимог щодо забезпечення технологічної безпеки та упорядкування прилеглої території.

5.2 У разі коли Об'єкт перешкоджає проведенню реконструкції або ремонту інженерних мереж вулиці, дороги, будинків і споруд, Об'єкт переноситься на певний період в інше місце без припинення рішення про його розміщення.

5.3 Суб'єкту господарювання виконавчий комітет міської ради надсилає не пізніше ніж за два тижні до запланованого перенесення Об'єкту повідомлення з визначенням його нового місця та строку розміщення на період проведення реконструкції або ремонту. Таке повідомлення є підставою для перенесення суб'єктом господарювання тимчасової споруди на період проведення реконструкції або ремонту.

5.4 Перенесення Об'єкту можливе також у разі внесення змін до передбачених законодавством норм і правил, містобудівної документації, змін у розташуванні інженерних мереж, будинків і споруд, що унеможливають розташування тимчасової споруди у певному місці. Нове місце розташування Об'єкту визначається виконавчим комітетом Миргородської міської ради.

5.5 Знесення встановленого, згідно із даним положенням, Об'єкту без погодження із суб'єктом господарювання, який використовує її для провадження підприємницької діяльності, здійснюється виключно за рішенням суду.

5.6 Підставою для дострокового припинення договору є заява від суб'єкта господарювання щодо припинення діяльності.

5.7 Для зміни естетичного вирішення Об'єкту з ініціативи суб'єкта господарювання, суб'єкт звертається в управління архітектури та державного архітектурно – будівельного контролю з письмовою заявою та проектними пропозиціями, яке розглядає проектні пропозиції та вносить зміни до схеми прив'язки, які погоджуються головним архітектором міста і скріплюються печаткою. У разі відмови в погодженні змін, заявникові надсилається вмотивована письмова відповідь.

Секретар міської ради

Олександр Гуржій

ДОГОВІР № _____
надання в оренду окремого конструктивного елемента благоустрою
комунальної власності

місто Миргород

“ _____ ” _____ 2021 року

Виконавчий комітет Миргородської міської ради в особі міського голови Соломахи Сергія Павловича, що діє на підставі рішень Миргородської міської ради "Про визнання повноважень Миргородського міського голови" від _____ №__ та рішення "Про затвердження Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності" в новій редакції від _____ року №__ (далі – **Орендодавець**) з одного боку та _____ (далі – **Орендар**) з другого боку, на підставі ст. ст. 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 10, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», уклали цей договір про наступне (надалі – Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Виконавчий комітет Миргородської міської ради (надалі Орендодавець) надає на підставі рішення _____, а

_____ (підприємство, організація, установа, фізична особа – підприємець)

приймає в строкове платне користування окремий конструктивний елемент благоустрою для установки малої архітектурної форми або тимчасової споруди (далі – Об'єкт) для здійснення господарської діяльності.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1 «Орендодавець» зобов'язується:

2.1.1 Надати в оренду конструктивний елемент благоустрою _____ площею _____ квадратних метрів, за адресою: _____

2.1.2 Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об'єкту з моменту підписання договору і до його закінчення.

2.2 «Орендар» зобов'язується:

2.2.1 Своєчасно та у повному обсязі сплачувати «Орендодавцю» вартість оренди окремих конструктивних елементів благоустрою за діючими на день сплати розрахунковими ставками.

2.2.2 Встановлювати Об'єкти для здійснення господарської діяльності відповідно до погодженої в установленому порядку схеми прив'язки, без пошкодження конструктивних

елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при приєднанні конструкцій до електричної мережі, утримувати їх у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкцій.

2.2.3 Демонтувати Об'єкти для здійснення господарської діяльності протягом 10 днів після закінчення терміну дії Договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту місця розташування Об'єкта. На період цього ремонту, реконструкції орендна плата за місце не справляється.

2.2.4 Не порушувати Правил благоустрою Миргородської міської територіальної громади та Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 року №833.

2.2.5 У тижневий термін письмово повідомити «Орендодавця» про зміну юридичної адреси, поштової адреси, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЄДРПО, реорганізацію.

3. ПОРЯДОК І СТРОКИ РОЗРАХУНКІВ

3.1 Орендна плата вноситься орендарем щомісячно до 30 числа поточного місяця у грошовій формі на рахунок _____.

3.2 Річна ставка орендної плати встановлюється в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зайнятої елементом благоустрою.

3.3 Щомісячний розмір орендної плати становить _____ грн.

3.4 У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель, внесення змін на підставі вимог діючого законодавства та рішень Миргородської міської ради щодо зміни ставок орендної плати за користування окремими елементами благоустрою, а також внаслідок щорічної індексації нормативної грошової оцінки землі, розмір оплати за договором змінюється «Орендодавцем» в односторонньому порядку.

3.5 Розмір орендної оплати вважається зміненим «Орендодавцем» в односторонньому порядку на п'ятий день з наступного дня після направлення «Орендарю» про вказані зміни рекомендованим листом.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 За невиконання умови щодо демонтажу об'єкту для здійснення підприємницької діяльності «Орендар» сплачує орендну плату за користування конструктивними елементами благоустрою за весь строк прострочення демонтажу в подвійному розмірі.

4.2 За невиконання вимог пунктів 2.2.2, 2.2.4 «Орендар» несе відповідальність згідно з чинним законодавством.

4.3 Дія договору припиняється достроково рішенням виконавчого комітету у разі:

- подання «Орендарем» заяви щодо припинення діяльності;
- невиконання «Орендарем» пунктів 3.1, 3.3 договору протягом трьох місяців;
- використання «Орендарем» Об'єкту не за призначенням.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Будь-які спори, претензії та вимоги, що виникають між Сторонами у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у разі недосягнення згоди, у судовому порядку.

6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Відносини, що не врегульовані цим договором, регулюються нормами чинного законодавства України.

6.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами. Договір реєструється у відділі споживчого ринку та підприємництва Миргородської міської ради.

6.2. Договір складений у 2-ох примірниках, що мають однакову юридичну силу, видається по одному екземпляру для кожної із сторін.

Додатки до договору:

- рішення виконавчого комітету Миргородської міської ради про надання в оренду окремого конструктивного елемента від _____ за № _____;
- план – схема земельної ділянки на підставі топо-геодезичних матеріалів у масштабі 1:500 із зазначенням місця розташування, розмірів та площі ділянки, розроблена управлінням архітектури та державного архітектурно – будівельного контролю міської ради.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ВСТАНОВЛЮЄТЬСЯ:

з _____ 20 ____ року до _____ 20__ р.

Реквізити сторін

«Орендодавець»

**Виконавчий комітет
Миргородської міської ради**
код ЄДРПОУ 04057468
вул. Незалежності, 17
м. Миргород

«Орендар»

**Міський голова
С.П. Соломаха**

М.П.

М.П.

Договір зареєстровано у відділі споживчого ринку та підприємництва Миргородської міської ради, про що у Книзі реєстрації договорів надання в оренду окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності зроблено запис від „_____” _____ 20__ року № _____

Секретар міської ради

Олександр Гуржій