

Виконавчий комітет
Миргородської міської ради
Полтавської області

РІШЕННЯ

від "___" _____ 2016 року

№ _____

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради № 942 від 29.12.2011 р. «Про погодження тарифів на централізоване тепlopостачання, гаряче водopостачання, водopостачання, водовідведення, утримання житлового будинку і прибудинкової території ПрАТ ЛОЗ «Миргородкурорт»

Згідно ст. 52 Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», враховуючи звернення Приватного акціонерного товариства лікувально-оздоровчих закладів «Миргородкурорт», виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету міської ради № 942 від 29.12.2011 р. «Про погодження тарифів на централізоване тепlopостачання, гаряче водopостачання, водopостачання, водовідведення, утримання житлового будинку і прибудинкової території ПрАТ ЛОЗ «Миргородкурорт», а саме викласти додаток № 3 «Тариф на житлово – комунальні послуги з утримання житлового будинку по вул. Миргородських дивізій, 42» у новій редакції (додається).
2. Тарифи ввести в дію з 01 травня 2016 р.
3. Редакції газети «Миргород - наш дім» офіційно оприлюднити дане рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови С.О. Швайку.

Міський голова

С.П.Соломаха

**Структура тарифу на послуги з утримання будинку та при будинкової території
за адресою: вул. Миргородських дивізій, 42/А**

(грн. за 1 кв.м. загальної площі в місяць)

№ п.п.	Вид робіт	Житлові приміщення	Примітка
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	0-214	
2	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо будинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливної каналізації, технічних пристроїв будинку та зовнішнього упорядження.	0-319	
3	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання	0-827	
4	Освітлення місць загального користування	0-047	
	Разом витрат по будинку загальні	1-407	
	Рентабельність 5%	0-07	
	Тариф з рентабельністю без ПДВ	1-477	
	ПДВ	0-295	
	Тариф з ПДВ	1-772	

**Керуюча справами
виконавчого комітету**

Нікітченко А.Б.

Інформація

про зміну вартості тарифу на послуги з утримання будинку та прибудинкової території, що надається ПрАТ «Миргородкурорт»

Опис проблеми

Підставою для перегляду тарифу на послуги з утримання будинку та при будинкової території стало підвищення цін на енергетичні та матеріальні ресурси.

Так вартість матеріалів для виконання санітарних робіт подорожчала у середньому на 256,3%, покрівельних матеріалів - на 233,2 %, вартість паливо-мастильних матеріалів на 233,2 %.

В останнє зміна тарифу на послуги з утримання будинків та при будинкових територій відбулося 1 січня 2012 року згідно рішення виконавчого комітету Миргородської ради від 29 грудня 2011 року № 942 «Про тарифи на послуги централізованого теплопостачання, гаряче водопостачання, водопостачання, водовідведення, утримання житлового будинку і при будинкової території ПрАТ «Миргородкурорт».

В зв'язку з вищезазначеним ПрАТ «Миргородкурорт» провів розрахунки тарифів відповідно до Порядку формування тарифів на централізоване опалення і постачання гарячої води, централізоване водопостачання та водовідведення, послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869.

1. Обґрунтування.

Згідно п. 2 ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець здійснює розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво житлово-комунальних послуг і подає їх на затвердження органам місцевого самоврядування в установленому законодавством порядку.

Згідно п. 3 ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та п. 2 ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування затверджують тарифи на житлово-комунальні послуги.

2. Очікувані результати.

Приведення тарифів на послуги з утримання будинків та при будинкових територій до економічно обґрунтованих витрат дасть можливість:

- надавати своєчасно та якісні послуги споживачам з утримання будинку та при будинкової території;
- своєчасну сплату за придбані енергетичні ресурси, отримані послуги інших підприємств;
- налагодити високоякісну роботу та економічну стабільність підприємства;

3. Мета регулювання.

Метою рішення «Про тарифи на послуги з утримання будинку та при будинкової території» є:

- встановлення тарифу в розмірі економічно обґрунтованих витрат ;
- забезпечити своєчасне проведення поточних ремонтів будинку ;
- здійснювати беззбиткову діяльність підприємства

4. Механізм регулювання.

Передбачає досягти відповідності розмірів тарифів шляхом прийняття рішення , що до приведення їх до фактичних витрат. Дане рішення буде процедурним документом, відповідно до якого споживачам буде проводитися нарахування плати за житлово-комунальні послуги .

5. Можливість досягнення.

Прийняття рішення органами місцевого самоврядування на впровадження тарифів на житлово-комунальні послуги, врахувавши зауваження та пропозиції споживачів.

6. Ризик впливу – мінімальний (до зміни чинного законодавства).

7. Обґрунтування терміну чинності – до зміни чинного законодавства, цін на матеріали, енергоносії, паливо, витрат на оплату праці, податків, зборів та обов'язкових платежів.

8. Показники результативності:

У результаті проведення як базового, так і повторного дослідження, будуть проводитися та вивчатися такі показники :

- отримання прибутку чи збитку від здійснення господарської діяльності підприємства по наданню житлово-комунальних послуг (щоквартально);
- рівень відшкодування витрат діючим тарифом на житлово-комунальні послуги (щоквартально);
- відсоток погашення дебіторської заборгованості підприємствами (споживачами) послуг (щомісячно);

Зауваження та пропозиції до вищевказаного проекту рішення Миргородської міської ради приймаються протягом 15 днів з дня його оприлюднення на адресу: Приватне акціонерне товариство лікувально-оздоровчих закладів «Миргородкурорт», 37600, Україна, Полтавська область, м. Миргород, вул. Гоголя 112, Тел. (05355) 5-26-33, 5-24-21 Факс 5-32-65

Генеральний директор
ПрАТ «Миргородкурорт»

О.Д. Гавловський