

## **ЗВІТ**

### **про результати періодичне відстеження результативності регуляторного акту Миргородської міської ради - рішення 8 сесії міської ради 8 скликання від 02.06.2021р. №209 " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно"**

**Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер:** рішення 8 сесії міської ради 8 скликання від 02.06.2021р. №209 " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно"

**Назва виконавця заходів з відстеження:** відділ моніторингу місцевих податків та з питань зайнятості Миргородської міської ради управління економічного розвитку та інвестицій Миргородської міської ради

#### **Цілі прийняття акта:**

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету міської територіальної громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади;
- дотримання основних принципів податкового законодавства, зокрема рівності усіх платників перед законом та недопущення будь-яких проявів дискримінації;
- забезпечення однакового підходу до встановлення податків і зборів на території новоствореної громади.

**Строк виконання заходів з відстеження:** з 18.05.2026 по 18.05.2026.

**Тип відстеження:** періодичне відстеження.

**Методи одержання результатів відстеження:** Для проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта використовувалися:

- статистичні дані;
- аналіз показників результативності регуляторного акта;
- порівняльний аналіз надходжень до бюджету громади.

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:** Для аналізу результативності регуляторного акта та оцінки динаміки бюджетних надходжень використовувалися офіційні звітні дані фінансового управління Миргородської міської ради. Кількісні показники щодо структури та чисельності платників податків аналізувалися на основі даних, отриманих від органів ДПС та внутрішнього моніторингу суб'єктів господарювання. Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначалися такі показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо основних положень акта.

Основним показником результативності регуляторного акта визначено обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету громади.

За результатами аналізу встановлено позитивну динаміку надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- у 2023 році — 26 827 703 грн;
- у 2024 році — 28 277 494 грн;
- у 2025 році — 33 759 313 грн.

У 2025 році уточнений план надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, становив 33 184,410 тис. грн, фактичні надходження — 33 759,313 тис. грн. Перевиконання планових показників склало 574,903 тис. грн, або 101,7 % виконання.

Темп росту надходжень у 2024 році порівняно з 2023 роком становив 105,4 %, а у 2025 році порівняно з 2024 роком — 107,8 %.

Наведені показники свідчать про стабільність надходжень до бюджету громади та ефективність дії регуляторного акта. У період дії регуляторного акта до нього вносилися зміни в частині надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Такі зміни враховували соціально-економічну ситуацію та не мали негативного впливу на надходження до бюджету громади.

Під час проведення аналізу регуляторного впливу прогнозувалось, що дія регуляторного акта поширюватиметься на 893 платників податку. Станом на момент проведення повторного відстеження дія регуляторного акта поширюється на 536 платників. Зменшення кількості платників пов'язане з наслідками дії воєнного стану, припиненням діяльності окремих суб'єктів господарювання, змінами у статусі платників податків та економічними факторами. Водночас зазначені обставини не мали негативного впливу на надходження до бюджету громади, про що свідчить перевиконання планових показників та позитивна динаміка надходжень у 2025 році.

Рішення Миргородської міської ради оприлюднено на офіційному вебсайті міської ради у розділі «Бюджет громади» підрозділі «Місцеві податки та збори», доступ до якого є вільним та необмеженим.

Також рішення Миргородської міської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, було направлено до органів Державної податкової служби України з метою його оприлюднення на офіційному вебсайті ДПС та належного інформування платників податків щодо ставок і пільг зі сплати податку.

Крім того, суб'єкти господарювання мають можливість отримати текст регуляторного акта за відповідними запитами до органів місцевого самоврядування.

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:** За результатами повторного відстеження встановлено, що рішення Миргородської міської ради від 02.06.2021 №209 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно» є результативним та забезпечує досягнення визначених цілей.

Регуляторний акт дозволив:

- забезпечити дотримання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечити стабільні надходження до бюджету громади;
- створити єдиний та прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади;
- забезпечити рівні умови для всіх платників податків;

- врегулювати питання надання пільг окремим категоріям платників відповідно до рішень міської ради та вимог чинного законодавства.

У період дії регуляторного акта до нього вносилися зміни в частині надання пільг зі сплати земельного податку. Такі зміни були спрямовані на підтримку окремих категорій платників податків та врахування соціально-економічної ситуації в громаді, при цьому не призвели до порушення принципів рівності та прозорості податкового законодавства.

За результатами аналізу показників результативності дія регуляторного акта є ефективною та доцільною. Регуляторний акт у цілому відповідає принципам державної регуляторної політики та забезпечує баланс інтересів територіальної громади і суб'єктів господарювання.

Начальник відділу моніторингу  
місцевих податків та з питань зайнятості  
управління економічного розвитку та інвестицій  
Миргородської міської ради

Вікторія МАЙБОРОДА