

1.Стислий зміст проекту

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Згідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. Податковим кодексом України ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Метою даного регуляторного акту є приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та залучення додаткових коштів до міського бюджету.

Дія даного регуляторного акта поширюється на територіальну громаду, суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

2.Інформація про розробника проекту

Проект рішення розроблено земельним відділом Миргородської міської ради для проведення процедури оприлюднення та обговорення.

3.Інформація про спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу будуть офіційно оприлюднені на веб-сайті: <http://myrgorod.pl.ua> та газеті "Миргород - наш дім".

4.Інформація про строк прийняття зауважень до проекту

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з моменту оприлюднення проекту та аналізу.

5.Інформація про спосіб надання фізичними та юридичними особами зауважень та пропозицій

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту просимо надавати в письмовому вигляді за адресою: 37600, Полтавська область, м.Миргород, вул.Старосвітська,22/5, к.4 та електронному вигляді на E-mail: zv_mmr@meta.ua, тел. для довідок (05355)–5-60-86.

Аналіз регуляторного впливу та проект рішення опубліковано нижче.

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Миргородської міської ради " Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку".

Аналіз регуляторного акту розроблений на виконання та дотриманням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. (надалі - Аналіз).

1.Визначення проблеми

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Згідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. Податковим кодексом України ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок плати за землю в місті у відповідність до вимог чинного законодавства України. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та залучення додаткових коштів до бюджету міста Миргород.

Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх землекористувачів та землевласників: територіальну громаду, суб'єктів господарювання, державні органи, органи місцевого самоврядування.

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

2. Визначення цілей регулювання

Метою запропонованого регуляторного акту є:

- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;

- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток міста.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

3.1 Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Збереження існуючого стану	Збереження існуючого порядку (ставок) сплати земельного податку в узагальненому порядку за формами власності, без врахування цільового призначення земельної ділянки.
2. Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування .
3. Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що даним регуляторним актом більш розширено, конкретизовано ставки земельного податку з урахуванням цільового призначення земельних ділянок. Надається можливість встановлення пільг зі сплати земельного податку за конкретним групами платників, категорією та цільовим призначення земельних ділянок

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку міста. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками.

Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для реалізації обрано альтернативу 3 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного

законодавства, приводить ставки із сплати земельного податку у відповідність до вимог Податкового кодексу України, та враховано урядові рекомендації викладені у Постанові Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки",

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення плати за землю з урахуванням цільового призначення земельних ділянок .
- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру земельного податку за використання земельних ділянок.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.

За результатами прийняття регуляторного акту має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; - забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста 	Відсутні
Суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> - встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю; - передбачуваність дій влади; - прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів. 	Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до міського бюджету
Громада	- додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток громади міста.	Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до міського бюджету

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України строк дії даного рішення 1 рік.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Показниками результативності регуляторного акта є :

1. Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
2. Кількість об'єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акта.

4. Рівень поінформованості платників місцевих податків та зборі.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до міського бюджету плати за землю;

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Міський голова

С.П.Соломаха



УКРАЇНА
МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Полтавської області



(_____ сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2018 року

№ _____

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", міська рада

в и р і ш и л а :

1. Установити на території Миргородської міської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) згідно з додатком 2;
 - 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Рішення 12 сесії міської ради 7 скликання "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно у новій редакції" №2 від 30.06.2016 року, рішення 20 сесії міської ради 7 скликання "Про внесення часткових змін до Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно, затвердженого рішенням 12 сесії 7 скликання №2 від 30.06.2016 року" №6 від 26.01.2017р., рішення 27 сесії 7 скликання "Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 7 скликання від 30.06.2016 року №2 "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно у новій редакції" №22 від 29.06.2017р. вважати такими, що втратили чинність.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, інвестицій та підприємництва (Лавицький М.П.) та з питань промисловості, приватизації та земельних ресурсів (Козулін В.Ю.)

Міський голова

С.П. Соломаха

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням Миргородської міської ради
 від _____ 20__ р. № _____

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік, вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	20	5310900000	Миргородська міська рада Полтавської області (м.Миргород)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	0,1	1,0	0,1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	0,1	1,0	0,1
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	0,1	1,0	0,1
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва	3,0	3,0	3,0	3,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0	3,0	3,0	3,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,0	3,0	3,0	3,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	3,0	3,0	3,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,12	0,07	0,12	0,07
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,12	0,12	0,12	0,12
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,12	0,12	0,12	0,12
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,12	0,12	0,12	0,12
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,12	0,12	0,12	0,12
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,12	0,12	0,12	0,12
02.07	Для іншої житлової забудови	0,12	0,12	0,12	0,12
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,12	0,12	0,12	0,12
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	3,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	3,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,0	3,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	рекреаційного призначення				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0	3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0	3,0	3,0	3,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	3,0	3,0
10.07	Для рибогосподарських потреб				
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09,12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,0	3,0	3,0	3,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,0	3,0	3,0	3,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3,0	3,0	3,0	3,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3,0	3,0	3,0	3,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,0	3,0	3,0	3,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,0	3,0	3,0	3,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,0	3,0	3,0	3,0

¹ Ставки застосовуються до земельних ділянок, які обліковуються у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, а також у власності. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, що не відносяться до державної та комунальної форми власності встановлюється у розмірі визначеному згідно додатку 2 цього рішення.

Секретар міської ради

Н.О.Гирка

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням Миргородської міської ради
 від _____ 20__ р. № _____

СТАВКИ
земельного податку за земельні ділянки,
які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання
(крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються на 2019 рік, вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	20	5310900000	Миргородська міська рада Полтавської області (м.Миргород)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,0	6,0	6,0	6,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	6,0	6,0	6,0	6,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	6,0	6,0	6,0	6,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	6,0	6,0	6,0	6,0
01.05	Для індивідуального садівництва	6,0	6,0	6,0	6,0
01.06	Для колективного садівництва	6,0	6,0	6,0	6,0
01.07	Для городництва	6,0	6,0	6,0	6,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	6,0	6,0	6,0	6,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	6,0	6,0	6,0	6,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	6,0	6,0	6,0	6,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6,0	6,0	6,0	6,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6,0	6,0	6,0	6,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6,0	6,0	6,0	6,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,0	6,0	6,0	6,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	3,0	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	4,0	4,0	4,0	4,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	4,0	4,0	4,0	4,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	4,0	4,0	4,0	4,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	4,0	4,0	4,0	4,0
02.07	Для іншої житлової забудови	5,0	5,0	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0	5,0	5,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5,0	5,0	5,0	5,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	8,0	8,0	8,0	8,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів освіти				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	9,0	9,0	9,0	9,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	3,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім земельних ділянок, на яких розташовані автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС,))	11,0	11,0	11,0	11,0
03.07	Для земельних ділянок, на яких розташовані автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС)	12,0	12,0	12,0	12,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0	12,0	12,0	12,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0	12,0	12,0	12,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	11,0	11,0	11,0	11,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	9,0	9,0	9,0	9,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,0	3,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших	11,0	11,0	11,0	11,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	9,0	9,0	9,0	9,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0	3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	4,0	4,0	4,0	4,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	9,0	9,0	9,0	9,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4,0	4,0	4,0	4,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	9,0	9,0	9,0	9,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0	3,0	3,0	3,0
09.02	Для іншого лісгосподарського	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	4,0	4,0	4,0	4,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	4,0	4,0	4,0	4,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	4,0	4,0	4,0	4,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	4,0	4,0	4,0	4,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	4,0	4,0	4,0	4,0
10.06	Для сінокосіння	12,0	12,0	12,0	12,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	10,0	10,0	10,0	10,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	4,0	4,0	4,0	4,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	----	----	----	----
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з	4,0	4,0	4,0	4,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,0	4,0	4,0	4,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,0	4,0	4,0	4,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,0	4,0	4,0	4,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,0	4,0	4,0	4,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	--	--	--	--
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	9,0	9,0	9,0	9,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	9,0	9,0	9,0	9,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	9,0	9,0	9,0	9,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	9,0	9,0	9,0	9,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09,12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	9,0	9,0	9,0	9,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,0	12,0	12,0	12,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	9,0	9,0	9,0	9,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	9,0	9,0	9,0	9,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	9,0	9,0	9,0	9,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	9,0	9,0	9,0	9,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	---	--	--	--
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	4,0	4,0	4,0	4,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4,0	4,0	4,0	4,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,0	4,0	4,0	4,0

Секретар міської ради

Н.О.Гирка

ПЕРЕЛІК
пільг для юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	20	5310900000	Миргородська міська рада Полтавської області (м.Миргород)
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Секретар міської ради

Н.О.Гирка