



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО – ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ
ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ**

вул. Незалежності, 17, м. Миргород, Полтавська область, 37600, тел. (05355) 5-25-01, факс (05355) 5-22-21
E-mail: mmrada@ukr.net, Web: <http://myrghorod.pl.ua>, Код ЄДРПОУ 04057468

ПРОТОКОЛ № 8 (позаплановий)

« 16 » жовтня 2023 року

м. Миргород

Головував: міський голова – голова комісії Сергій СОЛОМАХА

Секретар: начальник сектору цивільного захисту відділу персоналу та з питань мобілізаційної роботи і цивільного захисту Олександр ЯРЕМЕНКО

Присутні: члени міської комісії з питань ТЕБ та НС (за списком).

Запрошені: за окремим списком.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визнання неможливим виконання постачальником "Договору з власником (користувачем) будівлі, про надання послуги постачання теплової енергії" між Комунальним підприємством "Лікарня інтенсивного лікування" та Товариством з обмеженою відповідальністю "ЄКО-ТЕПЛО" від 12.01.2023 р. №013/013, у зв'язку з виявленими порушеннями норм діючого законодавства щодо ліцензування діяльності з транспортування тепла підприємствами теплопостачання, порушень Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", несанкціоноване втручання та бездоговірне використання теплової мережі, та неможливістю, у зв'язку з вище виявленими порушеннями, забезпечення теплопостачання на період опалювального сезону 2023 –2024 р. приміщень КП "Лікарня інтенсивного лікування" за адресами : м. Миргород, вул. Гоголя 172, вул. Лікарняна 1В.

2. Про укладення прямого договору про надання послуг з постачання теплової енергії приміщень КП "Лікарня інтенсивного лікування" за адресами : м. Миргород, вул. Гоголя 172, вул. Лікарняна 1В.

Виступили:

Заступник міського голови Швайка Сергій Олексійович.

На виконання розпорядження міського голови від 11.10.2023 р. №114-В "Про створення комісії по обстеженню котелень, обладнання, теплових мереж, засобів обліку теплової енергії, вивченню дозвільних документів на виконання послуг теплопостачання, за адресами : м. Миргород, вул. Гоголя, 172, м. Миргород, вул. Лікарняна 1В", проведено комісійне обстеження вище зазначених об'єктів.

Висновки за результатами роботи комісії :

1) опалювальна площа не збільшилась, однак кількість Гкал збільшилась на близько 1000 одиниць, а ціна договору збільшилась вдвічі, необгрунтоване завищення ціни на постачання тепла, не має прив'язки до затверджених тарифів на громаду;

2) у договорі постачання тепла не вказано нічого про теплові мережі та вузли обліку, чи це є окремий договір оренди, чи він не укладався взагалі. Правовий режим використання комунального майна громади незаконний;

3) засоби обліку теплової енергії розташовані в приміщенні самої котельні, а не в приміщеннях лікарні;

4) об'єкти оренди зазначені в договорах оренди та в договорі постачання теплової енергії не співпадають, так як умовою оренди є постачання тепла;

5) при підготовці котельні по вул. Гоголя, 156, вул. Гоголя, 181, було виявлено, що котельні значно втратили потужність, внаслідок від'єднання приміщень дитячої поліклініки, дитячого лікувального корпусу та ще 2-х приміщень лікарні по вул. Лікарняна, 1В, що призвело до розбалансування гідравлічної системи опалення, збільшення енергозатрат, нестабільної роботи котлів та, як наслідок, значних збитків.

6) При обстеженні тепломереж виявлено несанкціоноване втручання та бездоговірне використання теплової мережі довжиною 1260 м;

7) Зруйновані теплоізоляційні матеріали, частина тепломережі вирізана.

Рекомендації комісії з обстеження:

1. ТОВ "ЕКО-ТЕПЛО" негайно припинити незаконну та несанкціоновану діяльність на території комплексів будівель, що належать до комунальної власності Миргородської міської територіальної громади, за адресами : м. Миргород, вул. Гоголя, 172, м. Миргород, вул. Лікарняна, 1В.

2. Замовнику послуг теплопостачання КП "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" негайно розірвати договір постачання теплової енергії в ТОВ "ЕКО-ТЕПЛО" у зв'язку з виявленими порушеннями діючого законодавства.

3. Замовнику послуг теплопостачання КП "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" негайно вирішити питання про забезпечення теплового режиму в будівлях лікарні за адресами : м. Миргород, вул. Гоголя, 172, м. Миргород, вул. Лікарняна, 1В.

(Копія протоколу додається)

Обговоривши питання, комісія вирішила:

1.1 Інформацію заступника міського голови Швайки Сергія Олексійовича взяти до відома.

1.2. Визнати неможливим виконання постачальником "Договору з власником (користувачем) будівлі, про надання послуги постачання теплової енергії" надзвичайною ситуацією неможливість виконання постачальником "Договору з власником (користувачем) будівлі, про надання послуги постачання теплової енергії" між Комунальним підприємством "Лікарня інтенсивного лікування" та Товариством з обмеженою відповідальністю "ЕКО-ТЕПЛО" від 12.01.2023 р. №013/013, у зв'язку з виявленими порушеннями норм діючого законодавства щодо ліцензування діяльності з транспортування тепла підприємствами теплопостачання, порушень Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", несанкціоноване втручання та бездоговірне використання теплової мережі, та неможливістю, у зв'язку з вище виявленими порушеннями, забезпечення теплопостачання на період опалювального сезону 2023 –2024 р. приміщень КП "Лікарня інтенсивного лікування" за адресами : м. Миргород, вул. Гоголя 172, вул. Лікарняна 1В та рекомендувати розірвання вище зазначеного договору.

Рішення Комісії прийнято відкритим голосуванням одноголосно.

Пропозиції членів Комісії враховано.

Контроль за виконанням протокольного рішення комісії покласти на начальника відділу охорони здоров'я Миргородської міської ради Михайленка С.Ю.

2. *Про укладення прямого договору про надання послуг з постачання теплової енергії приміщень КП "Лікарня інтенсивного лікування" за адресами : м. Миргород, вул. Гоголя 172, вул. Лікарняна 1В.*

Виступили:

Заступник міського голови Швайка Сергій Олексійович.

Обговоривши питання, комісія вирішила:

2.1. Інформацію заступника міського голови Швайки Сергія Олексійовича взяти до відома.

2.2. У зв'язку з введенням на території України воєнного стану на підставі закону України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в

Україні" від 24 лютого 2022 року, на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 "Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування"(зі змінами), враховуючи протокольне рішення комісії по обстеженню котелень, обладнання, теплових мереж, засобів обліку теплової енергії, вивченню дозвільних документів на виконання послуг теплопостачання за адресами : м. Миргород, вул. Гоголя 172, вул. Лікарняна 1В від 13.10.2023 року, протокол №1 рекомендувати на період проведення відкритих торгів (особливостями) по закупівлі товару–послуг теплопостачання та з метою забезпечення проведення опалювального сезону в приміщеннях лікарні, укласти договір про закупівлю послуг теплопостачання без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу між КП "Лікарня інтенсивного лікування" та Комунальним підприємством "Тепловодсервіс" та зв'язку з існуючою нагальною потребою у здійсненні закупівлі у зв'язку з виникненням об'єктивних обставин, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення закупівлі із застосуванням відкритих торгів та/або електронного каталогу.

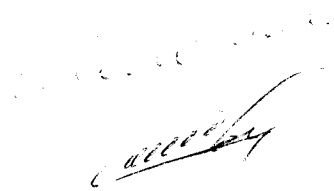
Рішення Комісії прийнято відкритим голосуванням одноголосно.

Пропозиції членів Комісії враховано.

Контроль за виконанням протокольного рішення комісії покласти на начальника відділу охорони здоров'я Миргородської міської ради Михайленка С.Ю.

Голова комісії

Секретар комісії



Сергій СОЛОМАХА

Олександр ЯРЕМЕНКО