

ПРОТОКОЛ № ____
засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання
з питань житлово-комунального господарства, просторового планування,
містобудування та комунальних ресурсів

від 29 листопада 2023 року
Місце проведення:
Зала засідань Миргородської
міської ради

Присутні:

Олександр Гуржій, секретар міської ради.

Члени комісії:

Олег Говоруха, *голова комісії*;
Олександр Залеський;
Наталія Дудник;
Олександр Карпенко.

Відсутній

Анатолій Соломаха.

На засідання запрошені:

- Сергій Швайка, заступник міського голови;
- Сергій Михайленко, начальник відділу охорони здоров'я;
- Олена Гречко – начальник відділу обліку, контролю та звітності;
- Віталій Логвин, начальник відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту;
- Тетяна Колибельнік, начальник управління освіти, молоді та спорту.

Веде засідання: Олег Говоруха.

За пропозицію голови комісії Олега Говорухи розпочати роботу комісії голосували **одногосно**.

Розгляд питань порядку денного сорок другої сесії міської ради восьмого скликання.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення 2 сесії міської ради 8 скликання (II засідання) від 15.12.2020 року № 16 «Про затвердження Регламенту роботи Миргородської міської ради восьмого скликання».
2. Про внесення змін до рішення 28 сесії міської ради 8 скликання від 22.12.2023 року №344 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів для фінансування з фонду охорони навколишнього природного середовища Миргородської міської територіальної громади у 2023 році».
3. Про внесення змін до рішення 40 сесії міської ради 8 скликання від 11.10.2023 р. № 315 «Про затвердження Програми відшкодування з різниці в тарифах на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Комунальному підприємству «Тепловодсервіс» Миргородської міської ради у 2023 році для потреб населення».

4. Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 8 скликання від 19.11.2021 року №438 «Про затвердження програми благоустрою населених пунктів Миргородської міської територіальної громади на 2022 -2026 роки».
5. Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 8 скликання від 19.11.2021 р. № 443 "Про затвердження Програми фінансової підтримки Комунального підприємства "Спецкомунтранс" на 2022-2024 роки".
6. Про затвердження Статуту комунального підприємства «Спецкомунтранс» в новій редакції.
7. Про затвердження уточнюючого передавального акту.
8. Про внесення змін до рішення шістнадцятої сесії міської ради восьмого скликання від 18.02.2022 р. №12 "Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Миргородської міської територіальної громади та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню в новій редакції".
9. Про надання дозволів на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади.
10. Про внесення змін до рішення 14 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 24.12.2021 р. №511 "Про затвердження порядку оплати комунальних послуг орендарями нерухомого майна".
11. Про внесення змін до рішення 24 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 06.10.2022 року №225 «Про надання дозволів на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади».
12. Про внесення змін до рішення 38 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 08 вересня 2023 року №265 "Про прийняття майна у комунальну власність".
13. Про прийняття-передачу майна на баланс.
14. Про прийняття у комунальну власність нерухомого майна.
15. Про передачу майна Петрівцівської гімназії Миргородської міської ради Полтавської області.
16. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Миргородської міської територіальної громади сонячних фотоелектричних елементів, що зібрані у модуль, для отримання електричної енергії.
17. Про приймання та передачу майна.
18. Про надання дозволу на списання з балансу основних засобів.
19. Про надання дозволу на передачу основних та оборотних активів.

Перед початком розгляду питань порядку денного секретар міської ради Олександр Гуржій повідомив членів комісії про необхідність розгляду на сесії проекту рішення "Про внесення змін до рішення 32 сесії міської ради 8 скликання від 24.05.2023 року №110 "Про реорганізацію Комунальних підприємств "Миргородтеплоенерго" та "Миргородводоканал" Миргородської міської ради".

Олег Говоруха, голова комісії, ознайомив присутніх з порядком денним та виніс на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

- 1. Про внесення змін до рішення 2 сесії міської ради 8 скликання (II засідання) від 15.12.2020 року № 16 «Про затвердження Регламенту роботи Миргородської міської ради восьмого скликання».**

СЛУХАЛИ: Олександра Гуржія, секретаря міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха, запитав яким чином буде визначатися приміщення.

Олександр Гуржій відповів, що в цілях безпеки не прописуємо і не озвучуємо.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 2. Про внесення змін до рішення 28 сесії міської ради 8 скликання від 22.12.2023 року №344 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів для фінансування з фонду охорони навколишнього природного середовища Миргородської міської територіальної громади у 2023 році».**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 3. Про внесення змін до рішення 40 сесії міської ради 8 скликання від 11.10.2023 р. № 315 «Про затвердження Програми відшкодування з різниці в тарифах на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Комунальному підприємству «Тепловодсервіс» Миргородської міської ради у 2023 році для потреб населення».**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

4. Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 8 скликання від 19.11.2021 року №438 «Про затвердження програми благоустрою населених пунктів Миргородської міської територіальної громади на 2022 -2026 роки».

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха запитав яким чином обліковується електроенергія для вуличного освітлення, розподіляється від загальних потреб підприємства, і чи має окремий розподільчий баланс.

Сергій Швайка відповів: вуличне освітлення знаходиться на балансі КП "Спецкомунтранс", електрична енергія обліковується лічильниками, по яких КП "Спецкомунтранс" подає звіт в Полтаваобленерго і проводить закупівлю електроенергії в постачальника, що фінансується з бюджету. Це один договір. Наразі не вистачає коштів на вуличне освітлення.

Олександр Залеський додав, що по вуличному освітленню, так як і по зовнішньому, є облік, загальний баланс.

Олег Говоруха сказав, що необхідно переходити до акту виконаних робіт.

Наталія Дудник зазначила, що є відповідальні фахівці, які слідкують за обліком відповідно до розрахунків.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

5. Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 8 скликання від 19.11.2021 р. № 443 "Про затвердження Програми фінансової підтримки Комунального підприємства "Спецкомунтранс" на 2022-2024 роки".

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха поцікавився: чому питання підприємства КП "Тепловодсервіс" зняте з порядку денного, а КП "Спецкомунтранс" винесено на розгляд.

Олександр Залеський відповів, що КП "Спецкомунтранс" надають місту послуги, на даний час акту виконаних робіт немає. На комісіях розглядаються фінансові звіти підприємств, представляються розрахунки.

Сергій Швайка додав, що КП "Тепловодсервіс" надаємо допомогу, а КП "Спецкомунтранс" виплачуємо за виконану роботу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

6. Про затвердження Статуту комунального підприємства "Спецкомунтранс" в новій редакції.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Секретар міської ради Олександр Гуржій запропонував розглянути спочатку проєкт рішення про реорганізацію, так як необхідно внести зміни до складу комісії, а потім проєкт рішення про затвердження передавального акту.

7. Про внесення змін до рішення 32 сесії міської ради 8 скликання від 24.05.2023 року №110 «Про реорганізацію Комунальних підприємств "Миргородтеплоенерго" та "Миргородводоканал" Миргородської міської ради».

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 1
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

8. Про затвердження уточнюючого передавального акту.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

9. Про внесення змін до рішення шістнадцятої сесії міської ради восьмого скликання від 18.02.2022 р. №12 "Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Миргородської міської територіальної громади та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню в новій редакції".

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

10. Про надання дозволів на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

11. Про внесення змін до рішення 14 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 24.12.2021 р. №511 "Про затвердження порядку оплати комунальних послуг орендарями нерухомого майна".

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

12. Про внесення змін до рішення 24 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 06.10.2022 року №225 «Про надання дозволів на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади».

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха надав роз'яснення з даного питання.

Члени комісії говорили про опалення лікарні, оплату КП "Тепловодсервіс" за транзит тепла ТОВ "Еко-тепло".

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олег Говоруха розповів про критичний стан котельні по вул. Прорізній, необхідність прийняття рішення, проведення технічного аудиту котелень, необхідність модернізації підприємства КП "Тепловодсервіс".

Сергій Швайка схвалив проведення аудиту КП "Тепловодсервіс" та розроблення інвестиційної програми стосовно впорядкування системи.

Олександр Карпенко зауважив, що прикро, що не працює котельня по вул. Прорізній, в яку вклали кошти і яка повинна економити кошти,

13. Про внесення змін до рішення 38 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 08 вересня 2023 року №265 "Про прийняття майна у комунальну власність".

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

14. Про прийняття-передачу майна на баланс.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

15. Про прийняття у комунальну власність нерухомого майна.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

16. Про передачу майна Петрівцівської гімназії Миргородської міської ради Полтавської області.

СЛУХАЛИ: Тетяну Колибельнік, начальника управління освіти, молоді та спорту.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Залеський зауважив стосовно передачі діючого майна на баланс ВЖКГ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

17. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Миргородської міської територіальної громади сонячних фотоелектричних елементів, що зібрані у модуль, для отримання електричної енергії.

СЛУХАЛИ: Віталія Логвина, начальника відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту.

Члени комісії ставили запитання до доповідача, обговорили дане питання.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха запитав скільки потрібно коштів для встановлення обладнання, який економічний ефект, потужність панелей та ціль проєкту.

Віталій Логвин відповів: потужність панелей 37,6 кВт. Максимальна пікова потреба лікарні 100 кВт в годину. Кінцева ціль проєкту – забезпечення лікарні своєю електроенергією. Термін окупності становить орієнтовно 2 роки.

Олександр Карпенко зауважив, що якщо не продавати електроенергію обленерго, це не окупиться. Усі розрахунки нереальні, неможливо спожити таку кількість електроенергії. Це велике накопичення електроенергії на випадок вимкнення глобального лідера енергії, але з акумуляторами. Порадив поспілкуватися з мешканцями, які експлуатують таку електростанцію.

Віталій Логвин зазначив, що є попередні розрахунки, це буде коштувати 700 тисяч за все. Привезли панелі, встановили, запустили, але без акумуляторів. В рамках цього конкурсу по Україні реалізовано шість таких проєктів. Просив підтримати проєкт рішення і прийняти ці панелі на баланс, додавши, що на проєкт кошти з бюджету громади виділятися не будуть.

Голова комісії Олег Говоруха дав доручення начальнику відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту Віталію Логвину підготувати на засідання сесії розширену інформацію з розрахунками.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 2

«ПРОТИ» - 1

«УТРИМАЛИСЯ» - 1

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Проєкт рішення не підтримано.

18. Про приймання та передачу майна.

СЛУХАЛИ: Олену Гречко, начальника відділу обліку, контролю та звітності.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Залеський просив пояснити прийняття на баланс майна (буржуйок) без вартості.

Олена Гречко пояснила питання: необхідна експертна оцінка визначення вартості майна.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

19. Про надання дозволу на списання з балансу основних засобів.

СЛУХАЛИ: Сергія Михайленка, начальника відділу охорони здоров'я.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

20. Про надання дозволу на передачу основних та оборотних активів.

СЛУХАЛИ: Сергія Михайленка, начальника відділу охорони здоров'я.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Секретар міської ради **Олександр Гуржій** зачитав депутатський запит Оксани Денисенко щодо розроблення зручного доступу до розгляду проєктів рішень депутатським корпусом. З даного питання підготовлений проєкт рішення.

Олег Говоруха сказав, що з даного питання пропозицій та зауважень немає, необхідно випрацювати зручний спосіб подачі матеріалів до депутатів.

Олег Говоруха виніс на голосування питання закриття засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:
«ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Голова комісії

Олег ГОВОРУХА