

**ПРОТОКОЛ № 35**  
**засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання**  
**з питань земельних ресурсів, охорони довкілля**

від "09" жовтня 2023 року

*Місце проведення:*  
Зала засідань Миргородської міської  
ради

**Присутні:**

Олександр Гуржій, секретар міської ради.

**Члени комісії:**

Олена Булойчик, *голова комісії*,  
Сергій Кривчун,  
Михайло Лавицький,  
Микола Ручка,  
Валентин Козулін.

**Відсутні:**

Євген Ошека,  
Олександр Білоконь.

**На засідання запрошені:**

- Олександр Острянин, перший заступник міського голови;
- Олександр Залеський, начальник відділу житлово - комунального господарства;
- Людмила Ігнатченко, начальник земельного відділу;
- Олександр Федрунов, начальник юридичного відділу;
- Людмила Рудченко представник фермерського господарства.

**Веде засідання:** Олена Булойчик.

Розгляд питань порядку денного 40 сесії міської ради.

**Порядок денний.**

1. Про внесення змін до рішення 28 сесії міської ради 8 скликання від 22.12.2023 року № 344 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів для фінансування з фонду охорони навколишнього природного середовища Миргородської міської територіальної громади у 2023 році».
2. Про внесення часткових змін до Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням 12 сесії міської ради 8 скликання від 19 листопада 2021 року № 469.
3. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.
4. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства громадянці Рудченко Л.І.
5. Про затвердження та погодження документів із землеустрою.
6. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.
7. Про надання дозволів (згоди) на розроблення документів із землеустрою.

8. Про затвердження документів із землеустрою, передачу громадянам у власність земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.
9. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
10. Про надання дозволів на розроблення документів із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

1. Про внесення змін до рішення 28 сесії міської ради 8 скликання від 22.12.2023 року №344 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів для фінансування з фонду охорони навколишнього природного середовища Миргородської міської територіальної громади у 2023 році».

**СЛУХАЛИ:** Олександра Залеського, начальника відділу житлово - комунального господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Про внесення часткових змін до Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням 12 сесії міської ради 8 скликання від 19 листопада 2021 року № 469.

**СЛУХАЛИ:** Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

3. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.

**СЛУХАЛИ:** Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло Лавицький, який запитав, чи можна до кінця року не приймати дане рішення.

Людмила Ігнатченко надала вичерпну відповідь з даного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

4. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для фермерського господарства громадянці Рудченко Л.І.

**СЛУХАЛИ:** Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло Лавицький, який запитав, чому земельний відділ 4 рази підряд виносить на обговорення той самий проєкт рішення на розгляд сесії міської ради.

Михайло Лавицький запропонував всім членам комісії висловити свою точку зору з даного питання.

Валентин Козулін запропонував підтримати продаж земельної ділянки заявнику, так як заявник може звернутися до суду та прокуратури щодо захисту своїх інтересів.

Сергій Кривчун запитав, яка середня ціна одного гектара землі в громаді.

Людмила Ігнатченко надала вичерпну відповідь з даного питання.

Олена Булойчик надала право виступу Рудченко Людмилі Іванівні.

Людмила Рудчинко розповіла, як отримала у власність дану земельну ділянку.

Михайло Лавицький запропонував земельному відділу підготувати два варіанта проєкту рішення: про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу з продажу земельної ділянки.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію Михайла Лавицького.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 2

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 3

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Валентин Козулін запропонував залишити на розгляд сесії даний проєкт рішення.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію Валентина Козуліна.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 1

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 4

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Валентин Козулін озвучив, що земельний відділ у будь - якому випадку буде виносити проєкт рішення на сесію міської ради.

Михайло Лавицький повідомив, що земельний відділ, як ініціатор, має право винести проєкт рішення на сесію міської ради так.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олександр Федрунов, начальник юридичного відділу, зауважив, що депутати повинні діяти відповідно своїх повноважень, а не маніпулювати іншими, щоб ті змінювали свою думку.

5. Про затвердження та погодження документів із землеустрою.

**СЛУХАЛИ:** Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

6. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.

**СЛУХАЛИ:** Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

7. Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.

**СЛУХАЛИ:** Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло Лавицький, який запропонував земельному відділу спільно з управлінням архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю повторно переглянути пункт 1 даного проєкту рішення. Запропонував членам комісії залишити даний пункт на довічення з виїздом на місцевість.

Валентин Козулін підтримав думку Михайла Лавицького.

Михайло Лавицький, який озвучив пропозицію по пункту 7 щодо перегляду загальної площі з відведення земельної ділянки, де розташована водонапірна башта Рожновського та артезіанська свердловина.

Депутати підтримали думку Михайла Лавицького.

Олена Булойчик поставила на голосування проєкт рішення із змінами.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити із змінами та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

8. Про затвердження документацій із землеустрою, передачу громадянам у власність земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.

**СЛУХАЛИ:** Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЯ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

9. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

**СЛУХАЛИ:** Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

**ВИСТУПИЛИ:** Сергій Кривчун оголосив, що не буде брати участь у голосуванні по пунктах 1 та 2 даного проєкту рішення у зв'язку з конфліктом інтересів та запропонував пункту 3 відкласти на довивчення.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію Сергія Кривчуна.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 1

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Михайло Лавицький, який запропонував залишити пункт 3 в діючій редакції.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію Михайла Лавицького.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 1

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 4

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Олена Булойчик поставила на голосування проєкт рішення із змінами.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити із змінами та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

10. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

**СЛУХАЛИ:** Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**РІЗНЕ:** Михайло Лавицький, який запитав, кому належить земельна ділянка на території ПрАТ лікувально-оздоровчого закладу “Миргородкурорт” - колишня будівля Грязелікарні.

Людмила Ігнатченко повідомила, що це приватна власність Акціонерного товариства «Полтава-банк».

Олена Булойчик винесла на голосування питання закриття засідання постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

**Голова комісії**

**Олена БУЛОЙЧИК**