

ПРОТОКОЛ № 48

засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань земельних ресурсів, охорони довкілля

від "23" січня 2025 р.

Місце проведення

Зала засідань
Миргородської міської
ради

Присутні члени комісії:

Сергій Кривчун
Олександр Карпенко
Микола Ручка
Оксана Бричова

Відсутні:

Олена Булойчик
Олександр Білоконь
Наталія Дудник

На засідання запрошені:

- Сергій Швайка, заступник міського голови – начальник управління комунальних ресурсів;
- Олександр Гуржій, секретар міської ради;
- Тетяна Зелінська, начальник земельного відділу управління комунальних ресурсів;
- Олександр Федрунов, начальник юридичного відділу.

Веде засідання: Олександр Карпенко– заступник голови комісії.

Олександр Карпенко запропонував проголосувати за початок роботи комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4
"ПРОТИ" – 0
"УТРИМАЛИСЯ" – 0
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

Розгляд питань порядку денного 59 сесії міської ради 8 скликання.

Порядок денний:

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4
"ПРОТИ"-0
"УТРИМАЛИСЯ"-0
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

1. Про надання згоди на будівництво на земельній ділянці комунальної власності.
2. Про відмову у наданні згоди на будівництво на земельній ділянці комунальної власності.
3. Про надання дозволу на коригування та розроблення паспортів водних об'єктів.
4. Про затвердження результатів конкурсу визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв).

5. Про проведення конкурсу на визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв).
6. Про відмову в продовженні терміну дії договорів оренди землі, укладенні договорів оренди землі на новий строк на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).
7. Про відмову у внесенні змін до договорів оренди землі.
8. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.
9. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою.
10. Про розгляд звернення ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» щодо розроблення документацій із землеустрою.
11. Про затвердження, погодження документацій із землеустрою, надання земельних ділянок у користування.
12. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.
13. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк.
14. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.
15. Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
16. Про затвердження документацій із землеустрою, передачу громадянам земельних ділянок у власність та оренду.

Не у розпорядженні:

1. Про припинення дії договору оренди землі.

1. Про надання згоди на будівництво на земельній ділянці комунальної власності.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Про відмову у наданні згоди на будівництво на земельній ділянці комунальної власності.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

3. Про надання дозволу на коригування та розроблення паспортів водних об'єктів.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

До зали засідань увійшов Олександр Білоконь.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Карпенко запитав, чи програмою передбачені кошти на 2025 рік для такого виду робіт. Він попросив уточнити, чи орендарі були ініціаторами виготовлення вказаної документації та чи вносять вони якусь частину власних коштів на виготовлення паспортів.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

4. Про затвердження результатів конкурсу визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв).

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Кривчун повідомив, що у фермерів була нарада на якій вони попросили установити для всіх однакову відсоткову ставку за користування землею. Він поцікавився, чому в нашій громаді не можна встановити для всіх фіксовану відсоткову ставку по оренді землі.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Сергій Кривчун запропонував підходити до розгляду встановлення орендної ставки по кожному фермеру індивідуально.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

5. Про проведення конкурсу на визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв).

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Кривчун висунув пропозицію ввести в склад конкурсної комісії ще одного товаровиробника, який зараз присутній на засіданні постійної комісії з питань земельних ресурсів, охорони довкілля, а саме: Супруна Павла Валентиновича.

Олександр Гуржій зазначив, що при висуненні кандидатури необхідно враховувати конфлікт інтересів.

Олександр Карпенко запропонував включити до складу комісії Павла Супруна.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та внести поправки в проєкт рішення.

Сергій Кривчун відмовився голосувати, заявивши про конфлікт інтересів.

Олександр Карпенко запропонував проголосувати за проєкт рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1(Сергій Кривчун)

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

6. Про відмову в продовженні терміну дії договорів оренди землі, укладенні договорів оренди землі на новий строк на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Кривчун висловив незрозуміння ситуації з відмовою в продовженні оренди землі Супруну І. І., який своєчасно сплачував податки та належно користувався землею. Він запропонував голосувати індивідуально за кожного фермера та надати можливість працювати дрібним фермерам.

Олександр Карпенко пояснив, що його бачення полягає у максимальному прискоренні проведення конкурсу, вчасно інформуючи орендарів.

Сергій Кривчун відмітив, що ця позиція якраз і завдає шкоди дрібним місцевим фермерам, які на конкурсі можуть втратити землі, які раніше були в їхньому користуванні.

До слова запросили представника Супруна І.І., який відмітив, що на 56 сесії міською радою було прийняте рішення щодо невитребуваних земельних паїв, в якому жодного слова не йшлося про нерозподілені частки паїв, а зараз надається відмова з посиланням на вказане рішення. Він наголосив на тому, що нерозподілені і невитребувані частки паїв мають різне значення.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Карпенко, в ході обговорення проєкту рішення, акцентував, що в ньому є помилки та повідомив, що комісія може голосувати за даний проєкт рішення, або не голосувати.

Олександр Білоконь запропонував всі ділянки, які йдуть на відмову поставити окремим пакетом на голосування.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Карпенко запропонував на сесії розглянути питання відміни попереднього рішення комісії. Він запросив до слова Віктора Коваля, учасника конкурсу на виділення земельних ділянок.

Сергій Кривчун висловив обурення стосовно того, що наша громада не йде шляхом загальнодержавної політики по пролонгації договорів оренди. Він закликав повернутися до пролонгації договорів для добросовісних орендарів, які давно користуються земельними ділянками. А для неосвоєних ділянок, які ще не були у користуванні, запровадити конкурс.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Карпенко переконаний, що проведення конкурсу усе - таки стимулює орендарів до конкуренції та кращих показників ефективної роботи. Він відмітив, що коли працює на землі постійно один фермер, це відсікає можливість залучення крупних підприємств, які мають більш модернізовані технічні ресурси та ефективніші моделі господарювання. Таким чином підсумував, земля - це наше золото і надбання, яке ми повинні оберігати і брати достойну плату за її використання.

Сергій Кривчун висловив думку, що рішення про проведення конкурсів не було достатньо вивчене і в результаті його прийняття зараз депутати зіткнулися з великими

проблемами. Він зауважив, що така проблема тільки в нашій ММТГ. Запропонував зробити всім орендарям середню ставку за користування земельними ділянками. Олександр Карпенко виніс на голосування проєкт рішення, без пунктів 7,10,24,29.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-0

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-5

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Олександр Карпенко виніс на голосування пропозицію проголосувати за пункти 7,10,24,29.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Олександр Карпенко вніс пропозицію рекомендувати включити пункт про відміну рішення земельної комісії про конкурси на ці земельні ділянки.

Олександр Білоконь зауважив, що на цю сесію не можна виносити такий пункт, бо потрібно пройти 10 денну процедуру від дня ініціювання до сесії. Він запропонував підготувати новий проєкт рішення на наступну сесію, щоб не було порушення регламенту.

Олександр Карпенко виніс на голосування пропозицію щодо відміни пункту 1. рішення 56 сесії міської ради 8 скликання від 15.11.2024 року за №332 .

Олександр Гуржій закликав правильно сформулювати пропозицію для голосування по ній.

Олександр Білоконь запропонував для початку відмінити пункт рішення про проведення конкурсів.

До зали засідань увійшов Олександр Федрунов.

Олександр Гуржій звернувся до Олександра Федрунова за правовою допомогою з даного питання.

Олександр Федрунов дав вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Карпенко виніс на голосування рекомендацію на наступне засідання сесії підготувати проєкт рішення про відміну п.1 від 15.11.2024 року за №332.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-1(Олександр Карпенко)

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Тетяна Зелінська запитала, у якій редакції буде винесено проєкт рішення на сесію.

Олександр Білоконь зауважив, що комісія підтримала лише 4 пункти, а вже міський голова має визначатися. яка буде редакція.

7. Про відмову у внесенні змін до договорів оренди землі.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

8. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Карпенко запитав на який строк заявник просить укласти договір та , чи є заборгованість.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

9. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

10. Про розгляд звернення ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» щодо розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Карпенко застеріг членів комісії, що якщо вони проголосують позитивно, то це спричинить багато конфліктів, оскільки в нас нерозділені права на використання землі. Він проти цього рішення і вважає, що це питання потребує детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-0

"ПРОТИ"-5

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Рішення комісія не підтримала.

11. Про затвердження, погодження документацій із землеустрою, надання земельних ділянок у користування.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

12. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

13. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

14. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

15. Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Білоконь поцікавився, який статус вказаних земельних ділянок та запитав, чи вони вільні.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

16. Про затвердження документацій із землеустрою, передачу громадянам земельних ділянок у власність та оренду.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Білоконь попросив графічне зображення п.17.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Не у розпорядженні:

1.Про припинення дії договору оренди землі.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олександр Карпенко виніс на голосування питання закриття засідання постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Заступник голови комісії

Олександр КАРПЕНКО