

## ПРОТОКОЛ № 43

засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання  
з питань земельних ресурсів, охорони довкілля

від "05" вересня 2024 р.

*Місце проведення*  
Зала засідань Миргородської  
міської ради

---

### Присутні члени комісії:

Олександр Білоконь  
Олександр Карпенко  
Олександр Залеський  
Наталія Дудник  
Микола Ручка

### Відсутні:

Сергій Кривчун  
Олена Булойчик

### На засідання запрошені:

- Любов Артикульна, начальник організаційного відділу;
- Сергій Швайка, заступник міського голови – начальник управління комунальних ресурсів;
- Тетяна Зелінська, начальник земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**Веде засідання:** Наталія Дудник – секретар комісії.

Наталія Дудник запропонувала проголосувати за початок роботи комісії.

### ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5  
"ПРОТИ" – 0  
"УТРИМАЛИСЯ" – 0  
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

Наталія Дудник запропонувала обрати кандидатуру заступника голови постійної комісії з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Олександр Залеський запропонував проголосувати за кандидатуру Карпенка Олександра.

### ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4  
"ПРОТИ" – 0  
"УТРИМАЛИСЯ" – 0  
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 1

**УХВАЛИЛИ:** Обрати заступником голови постійної комісії з питань земельних ресурсів, охорони довкілля Олександра Карпенка.

Розгляд питань порядку денного 52 сесії міської ради 8 скликання.

**Порядок денний:**

1. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.
2. Про внесення змін до договорів оренди землі.
3. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
4. Про відмову у наданні земельної ділянки в оренду.
5. Про припинення прав на земельні ділянки.
6. Про надання дозволу на розроблення паспорта водного об'єкта.
7. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою.
8. Про затвердження, погодження документацій із землеустрою.
9. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.
10. Про утворення проїзду загального користування.
11. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк.
12. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).
13. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документації із землеустрою.
14. Про затвердження документацій із землеустрою, передачу громадянам у власність, оренду земельних ділянок.
15. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**1. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

До зали засідань увійшов депутат міської ради Сергій Кривчун.

**ВИСТУПИЛИ:** Олександр Залеський поцікавився, чи вказані строки оренди запропонували самі орендарі цих ділянок. Також попросив уточнення по оренді ділянки, за адресою вул. Гоголя, 38.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь.

Наталія Дудник попросила уточнити по п.14, яке саме підприємство мається на увазі.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь.

Олександр Карпенко зауважив, що по термінах оренди потрібно враховувати норми законодавства та не порушувати права орендарів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**2. Про внесення змін до договорів оренди землі.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**3. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

Сергій Кривчун заявив про конфлікт інтересів по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:** Олександр Залеський поцікавився, чи законно виставляти ці земельні ділянки через торги.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**4. Про відмову у наданні земельної ділянки в оренду.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**5. Про припинення прав на земельні ділянки.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

Олександр Капренко поцікавився, чи на цій ділянці була теплиця.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

#### **6. Про надання дозволу на розроблення паспорта водного об'єкта.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

Олександр Карпенко запитав скільки метрів становить прибережна захисна смуга та чи її площа входить в оренду.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Залеський поцікавився, чи ставок знаходиться у вільному доступі для всіх відвідувачів, чи вхід тільки на платній основі. Також відмітив, що на цій ділянці знаходяться альтанки, які здаються в оренду за кошти, поцікавившись, чи має орендар право здійснювати таку діяльність та яким чином ним сплачуються податки.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь.

Олександр Карпенко зауважив, що в перспективі необхідно зробити паспорт водного об'єкта нашої річки Хорол, що дасть змогу здійснити очищення річки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

#### **7. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

Олександр Залеський попросив надати уточнення по строкам оренди в п.7 цього проєкту рішення.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з цього питання зауваживши, що заявник не виконував умови оренди та не виготовив відповідну документацію.

Олександр Залеський попросив винести окремо п. 7 з проєкту рішення для голосування за нього окремо.

Олександр Карпенко запропонував винести п. 7 окремо на голосування.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-2

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести п. 7 даного проєкту рішення на розгляд сесії.  
Олександр Карпенко запропонував проголосувати за проєкт рішення в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**8. Про затвердження, погодження документацій із землеустрою.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**9. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-1

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**10. Про утворення проїзду загального користування.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**11. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**12. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**13. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документації із землеустрою.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**14. Про затвердження документацій із землеустрою, передачу громадянам у власність, оренду земельних ділянок.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

Олександр Карпенко попросив повернутися до п.1.2.1 рішення повідомивши, що цим пунктом комісія скасовує рішення від 1999 року, назвавши це юридичним парадоксом.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Карпенко зауважив, що по п. 1.3.1 така ж ситуація, як і в пункті 1.2.1. і комісія виконує функції нотаріуса.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

До зали засідання увійшов Олександр Федрунов, начальник юридичного відділу.

Олександр Карпенко зауважив, що питання оренди гаражів є плямою на реконструкції міста, гальмуючи процес модернізованого будівництва.

Олександр Федрунов надав вичерпні відповіді стосовно зазначених пунктів цього проекту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**15. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олександр Карпенко виніс на голосування питання закриття засідання постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**Заступник голови комісії**

**Олександр КАРПЕНКО**

**секретар**

**Наталія ДУДНИК**