

ПРОТОКОЛ № 39

засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань земельних ресурсів, охорони довкілля

від "06" березня 2024 р.

Місце проведення
Зала засідань Миргородської
міська рада

Присутні члени комісії:

Олена Булойчик
Олександр Карпенко
Микола Ручка
Сергій Кривчун
Олександр Залеський

Відсутні:

Наталія Дудник
Олександр Білоконь

На засідання запрошені:

- Наталія Молочко, заступник міського голови – начальник управління економічного розвитку та інвестицій;
- Інна Рубан, начальник відділу стратегічного планування, інвестиційної політики та енергоменеджменту управління економічного розвитку та інвестицій;
- Тетяна Зелінська, начальник земельного відділу управління комунальних ресурсів;
- Олександр Гуржій, секретар міської ради.

Веде засідання: Олена Булойчик – голова комісії.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за початок роботи комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" - 0

Розгляд питань порядку денного 47 сесії міської ради 8 скликання.

Порядок денний.

1. Про затвердження Стратегії розвитку Миргородської міської територіальної громади до 2030 року та Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миргородської міської територіальної громади до 2030 року.
2. Про затвердження Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих програм та звітності про їх виконання в новій редакції.
3. Про внесення змін до рішення 46 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 26.01.2024 року №55 “Про затвердження Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції”.
4. Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб.
5. Про затвердження, погодження документацій із землеустрою.

6. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.
7. Про укладення та припинення договорів про право користування земельними ділянками для забудови (суперфіцію).
8. Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.
9. Про затвердження документацій із землеустрою, передачу громадянам у власність, оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.
10. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.
11. Про відмову громадянам у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
12. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
13. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).
14. Про відмову у наданні дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.
15. Про внесення часткових змін до рішенням 35 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 12 липня 2023 року № 221 «Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення».

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

- 1. Про затвердження Стратегії розвитку Миргородської міської територіальної громади до 2030 року та Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миргородської міської територіальної громади до 2030 року.**

СЛУХАЛИ: Наталію Молочко, заступника міського голови — начальника управління економічного розвитку та інвестицій.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 2. Про затвердження Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих програм та звітності про їх виконання в новій редакції.**

СЛУХАЛИ: Інну Рубан, начальника відділу стратегічного планування, інвестиційної політики та енергоменеджменту управління економічного розвитку та інвестицій.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

На засідання з'явився Сергій Швайка, заступник міського голови – начальник управління комунальних ресурсів.

3. Про внесення змін до рішення 46 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 26.01.2024 року №55 “Про затвердження Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції”.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

4. Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

5. Про затвердження, погодження документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Кривчун заявив про конфлікт інтересів по даному проєкту рішення.

Олександр Карпенко поцікавився, чи міряли вказану земельну ділянку та чи справді вона зменшилася.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Залеський попросив уточнити, як саме здійснювалися заміри вказаної ділянки та чому вона зменшилася з 22га до 19 га.

Тетяна Зелінська та Сергій Швайка дали вичерпну відповідь з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

6. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Карпенко поцікавився по п.3 кому належить вказаний на мапі великий цех та земля навколо нього.

Тетяна Зелінська відповіла, що право на вказану земельну ділянку не посвідчено і вона знаходиться в комунальній власності.

Олександр Карпенко зауважив, що погодження даного проєкту рішення призведе до блокування розвитку інших прилеглих земельних ділянок.

Тетяна Зелінська та Сергій Швайка дали вичерпну відповідь з даного питання.

Олена Булойчик поцікавилася, чи здійснювався комісійно виїзд по даній ділянці.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олена Булойчик зазначила, що по п. 5 даного проєкту рішення просять надати земельну ділянку на строк 10 років та попросила визначитися надалі на які строки комісія буде погоджувати оренду, щоб не було політики подвійних стандартів і всі орендарі були в однакових умовах.

Олександр Залеський відмітив, що в земельному кодексі вказано, що людина має право на користування земельною ділянкою до 50-ти років. І запропонував задовольняти строки оренди ті, які вказав заявник.

Олена Булойчик поставила на голосування пропозицію Олександра Залеського надати оренду земельної ділянки на строк 10 років.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-1

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Олена Булойчик поставила на голосування даний проєкт рішення без п. 3, який члени комісії вирішили залишити на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

7. Про укладення та припинення договорів про право користування земельними ділянками для забудови (суперфіцію).

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

8. Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Швайка Сергій дав роз'яснення по п.1 даного проєкту рішення та запропонував поставити його на довивчення.

Олександр Залеський поцікавився, чому в п.3 даного проєкту рішення не вказана адреса.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Залеський зауважив, що в Петрівцях знаходиться не дві, а одна діюча артезіанська свердловина.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Сергій Швайка запропонував зробити уточнення по даному питанні до погоджувальної ради.

Олена Булойчик поставила на голосування даний проєкт рішення без п. 1, який члени комісії вирішили залишити на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

9. Про затвердження документаций із землеустрою, передачу громадянам у власність, оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

10. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документаций із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

11. Про відмову громадянам у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

12. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Кривчун заявив про конфлікт інтересів по даному проєкту рішення. Олександр Залеський, який попросив детально пояснити терміни оренди вказані в даному проєкті рішення.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Залеський поцікавився походженням ставки за користування землі, яка складає 12% та запитав, чи можливо її збільшити.

Тетяна Зелінська пообіцяла підготувати відповідь з даного питання до погоджувальної ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

13. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії

14. Про відмову у наданні дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-1

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії

15. Про внесення часткових змін до рішенням 35 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 12 липня 2023 року № 221 «Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення».

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-1

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії

Олександр Карпенко зауважив, що дана комісія займається поділом дуже дефіцитного природного ресурсу (землі). Тож виникає необхідність враховувати інтереси громади, яка отримує кошти за оренду та інтереси господарюючих суб'єктів.

Олександр Карпенко закликав членів комісії налаштовуватися на позитивний та справедливий робочий процес.

Олена Булойчик запропонувала повернутися до обговорення питання термів оренди земельних ділянок.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Залеський наголосив про необхідність надавати усім орендарям землю на однаковий строк користування.

Олена Булойчик запропонувала визначитися з кандидатом на заступника голови постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Олександр Залеський запропонував кандидатуру Олександра Карпенка на заступника голови постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за кандидатуру Олександра Карпенка на заступника голови постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

Олена Булойчик винесла на голосування питання закриття засідання постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Голова комісії

Олена БУЛОЙЧИК

Секретар комісії

Наталія ДУДНИК