

ПРОТОКОЛ № 28
засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання
з питань житлово-комунального господарства, просторового планування,
містобудування та комунальних ресурсів

від "16" серпня 2022 року

Місце проведення:
Зала засідань Миргородської
міської ради

Присутні:

Олександр Гуржій, секретар міської ради.

Члени комісії:

Олег Говоруха, *голова комісії*;
Олександр Залеський;
Анатолій Соломаха;
Наталія Дудник;
Олександр Карпенко.

На засідання запрошені:

- Сергій Швайка, заступник міського голови;
- Олександр Онищенко, начальник комунального підприємства «Спецкомунтранс»;
- Володимир Котляренко, начальник відділу персоналу та з питань мобілізаційної роботи і цивільного захисту;
- Віталій Логвин, начальник відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту.

Веде засідання: Олег Говоруха.

За пропозицію голови комісії Олега Говорухи розпочати роботу комісії голосували **одногосно**.

Розгляд питань порядку денного чергової двадцять другої сесії міської ради.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення двадцятої позачергової сесії міської ради восьмого скликання від 19 травня 2022 року № 96 "Про затвердження Програми підготовки молоді Миргородської міської територіальної громади до військової служби і підтримки заходів мобілізації та забезпечення територіальної оборони на 2022-2024 роки в новій редакції".
2. Про внесення змін до рішення 16 сесії міської ради 8 скликання від 18.02.2022 р. № 12 "Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Миргородської міської територіальної громади та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню в новій редакції".

3. Про внесення змін до рішення 14 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 24.12.2021 р. №511 "Про затвердження порядку оплати комунальних послуг орендарями нерухомого майна".
4. Про надання дозволів на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади.
5. Про прийняття – передачу об'єктів нерухомого майна.
6. Про передачу в господарське відання КП "Спецкомунтранс" спортивного майданчика після проведення робіт з капітального ремонту.
7. Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 8 скликання від 19.11.2021 року № 444 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів для фінансування з фонду охорони навколишнього природного середовища Миргородської міської територіальної громади у 2022 році».
8. Про внесення змін до рішення 16 сесії міської ради 8 скликання від 18.02.2022 року №11 «Про затвердження Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки».
9. Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 8 скликання від 19.11.2021 року №443 «Про затвердження Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Спецкомунтранс» на 2022 – 2024 роки».
10. Про погодження проєктів договорів реструктуризації заборгованості КП "Миргородтеплоенерго".
11. Про передачу автобусів.
12. Про затвердження Договору про партнерство між Миргородською міською територіальною громадою (Україна) та об'єднаною громадою Лангенлонсгайм-Штрюмберг (Німеччина) у сфері управління, економіки, туризму, освіти, екології, техніки, культури і спорту.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

- 1. Про внесення змін до рішення двадцятої позачергової сесії міської ради восьмого скликання від 19 травня 2022 року № 96 "Про затвердження Програми підготовки молоді Миргородської міської територіальної громади до військової служби і підтримки заходів мобілізації та забезпечення територіальної оборони на 2022-2024 роки в новій редакції".**

СЛУХАЛИ: Володимира Котляренка, начальника відділу персоналу та з питань мобілізаційної роботи і цивільного захисту.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха запитав стосовно проведення роботи по ремонту приміщення тероборони.

Олександр Залеський надав пояснення стосовно ремонту та обладнання приміщень.

Володимир Котляренко повідомив, що надійшов лист стосовно виділення коштів для проведення капремонту, необхідно вносити зміни в рішення.

Олег Говоруха зазначив, що дане рішення буде розглянуте на бюджетній комісії та погоджувальній раді.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проект рішення на розгляд сесії.

- 2. Про внесення змін до рішення 16 сесії міської ради 8 скликання від 18.02.2022 р. № 12 "Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Миргородської міської територіальної громади та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню в новій редакції".**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проект рішення на розгляд сесії.

На засідання комісії прибула депутатка Леся Золотарьова.

- 3. Про внесення змін до рішення 14 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 24.12.2021 р. №511 "Про затвердження порядку оплати комунальних послуг орендарями нерухомого майна".**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проект рішення на розгляд сесії.

- 4. Про надання дозволів на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади.**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

5. Про прийняття – передачу об'єктів нерухомого майна.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

6. Про передачу в господарське відання КП "Спецкомунтранс" спортивного майданчика після проведення робіт з капітального ремонту.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха звернув увагу колег депутатів щодо розробки фахівцями відділу економіки на чолі із заступником розрахунку на утримання зазначеного майна. Повинна враховуватися економічна складова. Підприємство не повинно нести витрати за утримання переданих об'єктів.

Олександр Онищенко зауважив, що передача і утримання майна не може приносити прибуток, ми підтримуємо їх стан.

Наталія Дудник висловила своє бачення щодо передачі спортивних споруд: вони передаються КП "Спецкомунтранс" і на баланс їх повинен взяти відділ молоді та спорту, а КП "Спецкомунтранс" зобов'язаний їх обслуговувати.

Сергій Швайка сказав, що по даному майданчику виникає питання його благоустрою. Що стосується інших об'єктів, що будувалися по місту і передавалися комунальним підприємствам на баланс, їм нараховуються амортизаційні відрахування і підприємства отримують збитки. Запропонував залишати такі об'єкти за відділами міської ради і передавати в оперативне управління для обслуговування комунальним підприємствам.

Олександр Карпенко підтримав пропозицію Сергія Швайки, зазначивши, що КП "Спецкомунтранс" надає значущі послуги для міста, а збільшення балансової вартості основних засобів веде до підвищення вартості основних послуг, тому краще розподілити по профільних відділах.

Олег Говоруха запропонував дати доручення заступнику міського голови Наталії Молочко надати пропозиції щодо економічної складової по утриманню додаткових об'єктів і винести на розгляд комісії.

Сергій Швайка сказав, що такі доручення були надані.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 7. Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 8 скликання від 19.11.2021 року № 444 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів для фінансування з фонду охорони навколишнього природного середовища Миргородської міської територіальної громади у 2022 році».**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 1

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 8. Про внесення змін до рішення 16 сесії міської ради 8 скликання від 18.02.2022 року №11 «Про затвердження Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки».**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 9. Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 8 скликання від 19.11.2021 року № 443 «Про затвердження Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Спецкомунтранс» на 2022 – 2024 роки».**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Онищенко пояснив дане питання, наголосивши, що усі зазначені потреби направлені на обслуговування об'єктів, які є на балансі.

Сергій Швайка додав, що виділення цих коштів передбачено статтями, які виділяються з перевиконання бюджету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проект рішення на розгляд сесії.

10. Про погодження проектів договорів реструктуризації заборгованості КП "Миргородтеплоенерго".

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха запитав: чому в тариф не закладається економічна складова виробленої теплової енергії з альтернативних видів палива?

Сергій Швайка відповів, що кошти на тверде паливо закладаються в тариф у вигляді суми, витраченої на закупівлю твердого палива.

Олександр Карпенко додав, що для стимулювання закупівлі твердого палива необхідно стимулювати вироблення калорій з дешевших видів палива.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проект рішення на розгляд сесії.

11. Про передачу автобусів.

СЛУХАЛИ: Олександра Гуржія, секретаря міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проект рішення на розгляд сесії.

12. Про затвердження Договору про партнерство між Миргородською міською територіальною громадою (Україна) та об'єднаною громадою Лангенлонсгайм-Штрюмберг (Німеччина) у сфері управління, економіки, туризму, освіти, екології, техніки, культури і спорту.

СЛУХАЛИ: Віталія Логвина, начальника відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олег Говоруха виніс на голосування питання закриття засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Депутатка Леся Золотарьова просила надати роз'яснення щодо підвищення тарифів КП «Спецкомунтранс».

Надав пояснення Олег Говоруха та запропонував, щоб заступник Наталія Молочко надала економічно обґрунтовану складову розрахунку підприємства КП "Спецкомунтранс".

Сергій Швайка надав пояснення: фінансуватися роботи повинні за рахунок тарифів для населення, а не з міського бюджету. Такий тариф був розрахований враховуючи розрахунки схеми санітарної очистки та норми побутових відходів, що забезпечить вивезення твердих побутових відходів із всієї громади.

Олег Говоруха сказав, що не на часі проводити дану процедуру: через воєнні дії, значну інфляцію. Необхідно до початку 2023 року виконати розрахунки і винести на розгляд комісій та сесію.

Олександр Карпенко підкреслив, що неможливо з'ясувати скільки коштуватиме ця послуга. Необхідно на конкурсній основі виставляти роботи, що виконує КП "Спецкомунтранс", додавши, що з боку влади не бачить концепції для виходу з цієї позиції.

Голова комісії

Олег ГОВОРУХА