

ПРОТОКОЛ № 28
засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання
з питань земельних ресурсів, охорони довкілля

від 16 травня 2023 року

Місце проведення:
Зала засідань Миргородської міської
ради

Присутні: Олександр Гуржій, секретар міської ради

Члени комісії:

Олена Булойчик, *голова комісії*,
Євген Ошека, *секретар комісії*,
Валентин Козулін,
Микола Ручка,
Михайло Лавицький,
Сергій Кривчун.

Відсутні:

Олександр Білоконь.

На засідання запрошені:

- Олександр Острянин, перший заступник міського голови,
- Сергій Швайка, заступник міського голови,
- Вікторія Майборода – начальник відділу моніторингу місцевих податків та з питань зайнятості,
- Оксана Бессонова, заступник начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю,
- Олександр Федрунов, начальник юридичного відділу,
- Віталій Логвин, начальник відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту,
- Антоніна Василенко, головний спеціаліст управління освіти, молоді та спорту,
- Людмила Ігнатченко, начальник земельного відділу.

Веде засідання Олена Булойчик.

Затвердження питань порядку денного 32 сесії Миргородської міської ради.

Порядок денний:

1. Про реорганізацію комунальних підприємств «Миргородводоканал» та «Миргородтеплоенерго» Миргородської міської ради. До відома.
2. Про розгляд електронної петиції щодо перейменування вулиці Української в м. Миргород на честь воїна – захисника Олександра Федорченка. До відома.
3. Про надання згоди на встановлення об'єктів відновлюваних джерел енергії на території КНП "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради.
4. Про надання згоди на встановлення об'єктів відновлюваних джерел енергії на території КП "Миргородводоканал" Миргородської міської ради.
5. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу в постійне користування земельної ділянки.

6. Про заборону діяльності релігійних організацій Української православної церкви (Московського патріархату) та припинення їх права користування земельними ділянками Миргородської міської територіальної громади.
7. Про внесення часткових змін до Програми регулювання земельних відносин.
8. Про затвердження та погодження документів із землеустрою.
9. Про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства з розстрочкою платежу без проведення земельних торгів.
10. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
11. Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документів із землеустрою.
12. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.
13. Про припинення прав на земельні ділянки.
14. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.
15. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документів із землеустрою.
16. Про затвердження документів із землеустрою, передачу громадянам у власність та оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.
17. Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення документів із землеустрою.
18. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк, надання земельних ділянок в оренду.
19. Про надання дозволів на розроблення документів із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).
20. Про затвердження технічних документів із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).
21. Про оренду, суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

РІЗНЕ.

1. Розгляд заяви від товариства з обмеженою відповідальністю Миргородський арматурний завод “Армапром” з надання пільги на земельний податок.

Олена Булойчик ознайомила присутніх з порядком денним та винесла на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

РІЗНЕ.

1. Розгляд заяви від товариства з обмеженою відповідальністю Миргородський арматурний завод “Армапром” з надання пільги на земельний податок.

СЛУХАЛИ: Вікторію Майбороду – начальника відділу моніторингу місцевих податків та з питань зайнятості.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Кривчун, який запитав про орендну плату та розмір земельного податку за земельну ділянку.

УХВАЛИЛИ: Інформацію взяти до відома.

1. Про реорганізацію комунальних підприємств «Миргородводоканал» та «Миргородтеплоенерго» Миргородської міської ради. До відома.

СЛУХАЛИ: Сергія Швайку, заступника міського голови.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький запропонував перед об'єднанням створити комісію щодо перевірки фінансово-господарської діяльності підприємств, а потім лише реорганізовувати комунальні підприємства.

Сергій Швайка повідомив, що це неможливо.

Валентин Козулін запитав, чи буде проведено конкурс на посаду керівника закладу КП «Тепловодсервіс» та про штатний розпис нової структури.

Сергій Кривчун підтримав думку Михайла Лавицького та запитав чому реорганізують без проведення аудиторської перевірки.

Михайло Лавицький запитав про податкову заборгованість із плати ПДФО.

Валентин Козулін запитав, що зроблено міською радою для покращення роботи комунальних підприємств за роки їхньої діяльності. Запитав чому не створенні наглядові ради по комунальним підприємствами громади.

Сергій Кривчун, який запитав звідки та коли з'явилися борги у комунальних підприємствах.

УХВАЛИЛИ: Інформацію взяти до відома.

2. Про розгляд електронної петиції щодо перейменування вулиці Української в м. Миргород на честь воїна – захисника Олександра Федорченка. До відома.

СЛУХАЛИ: Оксану Бессонову, заступник начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький, запитав чи взято до уваги думку людей, які проживають на даній вулиці.

Валентин Козулін, який запитав, чи може виконавчий комітет без рішення сесії самостійно провести громадське обговорення з перейменування даної вулиці.

УХВАЛИЛИ: Інформацію взяти до відома.

3. Про надання згоди на встановлення об'єктів відновлюваних джерел енергії на території КНП "Миргородська лікарня інтенсивного лікування" Миргородської міської ради.

СЛУХАЛИ: Віталія Логвина, начальника відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту, який зачитав проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

4. Про надання згоди на встановлення об'єктів відновлюваних джерел енергії на території КП "Миргородводоканал" Миргородської міської ради.

СЛУХАЛИ: Віталія Логвина, начальника відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту, який зачитав проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

5. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу в постійне користування земельної ділянки.

СЛУХАЛИ: Антоніну Василенко, головного спеціаліста управління освіти, молоді та спорту.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

6. Про заборону діяльності релігійних організацій Української православної церкви (Московського патріархату) та припинення їх права користування земельними ділянками Миргородської міської територіальної громади.

СЛУХАЛИ: Олександра Федрунова, начальника юридичного відділу, який надав роз'яснення по даному проєкту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Валентин Козулін, який запитав про законність дострокового припинення договорів оренди земельних ділянок.

Михайло Лавицький запропонував провести роз'яснювальну роботу з мешканцями громади з даного питання.

Валентин Козулін запропонував міській раді провести зустріч з представниками Української православної церкви громади щодо переходу парафій УПЦ московського патріархату до Православної церкви України.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

7. Про внесення часткових змін до Програми регулювання земельних відносин.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

8. Про затвердження та погодження документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький, який озвучив пропозицію по пунктам 1, 2 та 3 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" продовжити договір оренди земельної ділянки терміном на 10 (десять) років, а не на 49 (сорок дев'ять) років.

Депутати підтримали пропозицію Михайла Лавицького про надання в оренду земельних ділянок терміном на 10 років.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити із змінами та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

9. Про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства з розстрочкою платежу без проведення земельних торгів.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Валентин Козулін, який запитав чому розстрочка викупу складає 10 років, а не 5 років.

Михайло Лавицький запитав, яка загальна сума податку сплачується за 1 рік від даної ділянки та куди надходять кошти.

Сергій Кривчун заявив, що проти надання відстрочки платежу при викупі земельної ділянки площею 30,2300 га.

Олександр Федрунов надав роз'яснення членам постійної комісії із даного питання.

Михайло Лавицький запропонував залишити розгляд рішення на до вивчення.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Залишити проєкт рішення на довивчення.

10. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Кривчун оголосив, що не буде брати участь у голосуванні даного проєкту рішення у зв'язку з конфліктом інтересів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Микола Ручка залишив залу засідань.

11. Про надання дозволів (згоди) на виготовлення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Кривчун, який висловив своє бачення стосовно водних об'єктів (ставків) та наголосив, що гідротехнічні споруди ставків знаходяться в аварійному стані. Для їх утримання у належному технічному стані потрібен щоденний нагляд, особливо в період проходження весняної повені та дощових паводків, а також періодичного проведення поточного та капітального ремонтів, які зобов'язані здійснювати власники водних об'єктів.

Євген Ошека підтримав думку Сергія Кривчуна.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

12. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

13. Про припинення прав на земельні ділянки.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

14. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький, який озвучив пропозицію по пунктах 13, 14 та 15 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" продовжити договір оренди земельної ділянки терміном на 10 (десять) років, а не на 49 (сорок дев'ять) років.

Валентин Козулін, який запропонував пункт 20 залишити на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити із змінами та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

15. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Валентин Козулін запропонував пункти 2 та 3 залишити на довичення з виїздом на місцевість.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити із змінами та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

16. Про затвердження документацій із землеустрою, передачу громадянам у власність та оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

17. Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький, запропонував пункт 1 залишити на довічення з виїздом на місцевість.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 1

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 4

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

За рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 1

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Євген Ошека залишив залу засідань

18. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк, надання земельних ділянок в оренду.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

19. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

20. Про затвердження технічних документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

21. Про оренду, суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький, який запропонував по пунктам 1, 2 та 3 діючі договори оренди залишити на довивчення.

Валентин Козулін, запропонував залишити проєкт рішення в даній редакції.

Михайло Лавицький, який запропонував відкласти продовження договору оренди землі з детальним вивченням земельному відділу. Начальнику земельному відділу до погоджувальної ради запропонував надати інформацію за останні роки щодо надання таких земельних ділянок в оренду. Запропонував за рекомендацію проголосувати.

Валентин Козулін запитав думку начальника земельного відділу з даного питання.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію Михайла Лавицького.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 2
«ПРОТИ» - 1
«УТРИМАЛИСЯ» - 1
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

За рішення в цілому

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 2
«ПРОТИ» - 2
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Валентин Козулін запропонував залишити пункти 1, 2, та 3 в проєкті даного рішення.

Михайло Лавицький, який наполягав на підтримці рішення без перших 3 пунктів.

Олена Булойчик поставили на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» -2

«ПРОТИ» - 2

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Олена Булойчик запропонувала до повернення розгляду проєкту рішення в діючій редакції.

Поставили на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» -4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Поставили на голосування пропозицію без перших 3 пунктів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» -2

«ПРОТИ» - 2

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Валентин Козулін, який запропонував винести на сесію проєкт рішення з урахуванням думки комісії по першим 3 пунктам.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» -3

«ПРОТИ» - 1

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Валентин Козулін, виніс пропозицію залишити 1, 2 та 3 пункти на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» -4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт без перших 3 пунктів рішення на розгляд сесії.

Олена Булойчик винесла на голосування питання закриття засідання постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Голова комісії

Олена БУЛОЙЧИК