

ПРОТОКОЛ № 12
засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання
з питань земельних ресурсів, охорони довкілля

від "25" жовтня 2021 року

Місце проведення:
Зала засідань Миргородської міської
ради

Присутні: Олександр Гуржій, секретар міської ради

Члени комісії:

Олександр Білоконь,
Олена Булойчик,
Сергій Кривчун,
Михайло Лавицький,
Євген Ошека,
Микола Ручка,
Валентин Козулін.

Відсутні:

На засідання запрошені: Олександр Острянин, перший заступник міського голови, Володимир Котляренко, начальник відділу персоналу та з питань мобілізаційної роботи і цивільного захисту, Тетяна Зелінська, начальник земельного відділу, Оксана Бессонова, начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю.

Веде засідання Олена Булойчик.

Порядок денний.

Розгляд питань порядку денного 11 сесії міської ради:

1. Про передачу у державну власність земельної ділянки комунальної власності.
2. Про припинення прав на земельні ділянки.
3. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.
4. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
5. Про проведення конкурсу на визначення орендаря невитребуваних земельних часток (паїв).
6. Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою та відмову у наданні.
7. Про затвердження та погодження документацій із землеустрою.
8. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.
9. Про припинення з громадянами прав на земельні ділянки.
10. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк, надання земельних ділянок в оренду.
11. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.
12. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

13. Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою.
14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).
15. Про затвердження (відмову у затвердженні) документацій із землеустрою, передачу громадянам у власність та оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.
16. Про затвердження (відмову у затвердженні) документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок громадянам у власність та оренду.
17. Про утворення старостинських округів Миргородської міської територіальної громади. До відома.

Олена Булойчик ознайомила присутніх з порядком денним та винесла на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

1. Про передачу у державну власність земельної ділянки комунальної власності.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Про припинення прав на земельні ділянки.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький, який запропонував з моменту припинення з Акціонерним товариством "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" договорів оренди земельних ділянок перейти на встановлення земельного сервітуту в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити із змінами та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

3. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Валентин Козулін, який запропонував виїзд комісії по пункту 3 за місцем розташування: м. Миргород, вул. Нафтовиків, 3. По всіх заявах в даному проєкті рішення укласти договори оренди землі на новий строк терміном на 5 років.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

За рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити із змінами та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

4. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький, який наполіг по пункту 2 не укласти новий договір оренди землі площею 39.2691 га, а вилучену земельну ділянку розподілити між учасникам АТО/ООС.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 1

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 6

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Сергій Кривчун запропонував виїзд комісії по пункту 2 за місцем розташування: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2

Сергій Кривчун звернувся до членів комісії з проханням повернутись до пункту 1 та запропонував також виїзд комісії за місцем розташування земельної ділянки: Полтавська обл., Миргородський р-н, Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1

Михайло Лавицький наголосив на тому, що дану земельну ділянку загальною площею 18.0000 га, потрібно винести на аукціон, підготувавши відповідний проєкт рішення.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 1
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 6
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Сергій Кривчун, оголосив, що не буде брати участь у голосуванні пункту 3 даного проєкту рішення у зв'язку з конфліктом інтересів.

Михайло Лавицький виніс нову пропозицію по пункту 1, де запропонував роздати земельну ділянку загальною площею 18.0000 га, між учасникам АТО/ООС.

Члени комісії не підтримали дану пропозицію.

За рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2

УХВАЛИЛИ: Погодити із змінами пункти 1 та 2 та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

5. Про проведення конкурсу на визначення орендаря невитребуваних земельних часток (паїв).

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

6. Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою та відмову у наданні.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький, який у пункті 2 запропонував після слів: "земельної ділянки орієнтовною площею 0.0310 га" доповнити словами "під об'єктом нерухомого майна та вхідною групою".

Після обговорення комісія підтримала пропозицію.

Євген Ошека, який запропонував виїзд комісії по пунктам 7,8,9 за місцем розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Хомутецької сільської ради) та Миргородська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської сільської ради).

По пункту 10 виступив представник Рудченка Володимира Костянтиновича, яка надала роз'яснення по трьох земельних ділянках, зазначивши, що державний акт на право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 46.6528 га., є діючий з 1994 року.

Михайло Лавицький запропонував заявнику об'єднати земельні ділянки за рішенням суду та закликав комісію не голосувати за дане рішення.

Комісія вирішили відмовити заявнику в об'єднанні земельних ділянок.

Сергій Кривчун запропонував пункт 11 залишити на довивчення.

За рішення в цілому

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 1

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити із змінами по пунктах 2,7,8,9,10, 11 та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

7. Про затвердження та погодження документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

8. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

9. Про припинення з громадянами прав на земельні ділянки.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» -7

«ПРОТИ» -

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

10. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк, надання земельних ділянок в оренду.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Білоконь наголосив на пропозиції по пункту 2 термін дії договору оренди не 10 (десять) років, а на 5 (п'ять) років.

За рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЯ» - 1

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -0

УХВАЛИЛИ: Погодити із змінами по пункту 2 та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

11. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

12. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

13. Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький, який запропонував виїзд комісії по пункту 31 за місцем розташування: м. Миргород, вул. Шишацька (між буд. №11 та №15).

Дану пропозицію винесли на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

За рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити із змінами по пункту 31 та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

15. Про затвердження (відмову у затвердженні) документацій із землеустрою, передачу громадянам у власність та оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЯ» -0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

16. Про затвердження (відмову у затвердженні) документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок громадянам у власність та оренду.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську, начальника земельного відділу, яка зачитала проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло Лавицький, який оголосив, що при розгляді пункту 10 даного проєкту рішення де проходитиме його питання, як заявника, брати участь у голосуванні не буде у зв'язку з конфліктом інтересів. Він запропонував членів комісії окремо за 10 пункт даного рішення.

Олена Булойчик поставила на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЯ» -0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -1

Валентин Козулін по пункту 10 виніс пропозицію надати заявнику земельну ділянку строком не 49 (сорок дев'ять) років, а на 5 (п'ять) років.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЯ» -0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -1

За рішення в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЯ» -0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Тетяна Зелінська запропонувала у різному розглянути питання щодо можливості резервування земельних ділянок малої площі та надання вільних земельних масивів (ділянок) учасникам АТО (ООС) щоб не виносити їх на земельні торги. Зазначила, що хоче почути думку членів комісії з даного питання.

ВИСТУПИЛИ: Валентин Козулін запропонував не виносити на земельні торги дані ділянки, а розподіляти їх між учасникам АТО (ООС).

Михайло Лавицький, який висловив думку, що проти резервування, лише розподіл між учасникам АТО (ООС).

Олександр Білоконь, наголосив на тому, що відповідно до законодавства учасники бойових дій мають першочергове право на отримання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку; ведення садівництва та городництва (оренда).

Після спільного обговорення Комісія підтримала пропозицію начальника земельного відділу щодо можливості надавати вільні земельні масиви (ділянки) учасникам АТО (ООС).

17. Про утворення старостинських округів Миргородської міської територіальної громади (до відома).

СЛУХАЛИ: Володимира Котляренка, начальника відділу персоналу та з питань мобілізаційної роботи і цивільного захисту, який зачитав проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Білоконь, який озвучив, що два старости замало для даної території їх повинно бути неменше шести та запитав, які повноваження буде мати староста.

Олександр Котляренко, повідомив, що одним з повноважень старости є представлення інтересів жителів відповідного села, селища у виконавчих органах місцевої ради шляхом участі в роботі виконавчого комітету міської ради.

Валентин Козулін, який запропонував, аби в громаді було три, а не 2 старости.

УХВАЛИЛИ: Проєкт рішення взяти до відома.

Олена Булойчик, винесла на голосування питання закриття засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Голова комісії _____ Олена Булойчик