

ПРОТОКОЛ № 10
засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання
з питань житлово-комунального господарства, просторового планування,
містобудування та комунальних ресурсів

від 25 травня 2021 року

Місце проведення:
Зала засідань Миргородської
міської ради

Присутні:

Олександр Гуржій, секретар міської ради

Члени комісії:

Олег Говоруха
Олександр Залеський
Олександр Карпенко
Анатолій Соломаха
Олександр Оксанченко.

На засідання запрошені:

- заступник міського голови Сергій Швайка;
- заступник міського голови Наталія Молочко,
- заступник начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Оксана Бессонова;
- начальник відділу капітального будівництва міської ради Максим Богасенко.

Веде засідання: Олег Говоруха.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення 4 сесії міської ради 8 скликання (І засідання) від 16 січня 2021 року №6 «Про затвердження переліку об'єктів на 2021 рік по ремонту дорожньо-мостового господарства та об'єктів благоустрою Миргородської міської територіальної громади».
2. Про внесення змін та доповнень до рішення 21 сесії міської ради 7 скликання від 27 лютого 2017 року №5 «Про затвердження Програми будівництва, реконструкції та модернізації об'єктів інфраструктури Миргородської міської територіальної громади на 2017-2021 роки».
3. Про внесення змін до рішення 3 сесії міської ради 8 скликання від 24.12.2020 року №65 «Про затвердження Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Спецкомунтранс» на 2021 рік.
4. Про внесення змін до рішення 19 сесії міської ради 7 скликання (друге засідання) від 22.12.2016 року №32 «Про затвердження Програми благоустрою Миргородської міської територіальної громади на 2017 – 2021 роки».

5. Про внесення змін до рішення 42 сесії міської ради 6 скликання від 28 березня 2014 року № 12 «Про затвердження Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках».
6. Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Миргородводоканал» Миргородської міської ради в новій редакції.
7. Про звільнення від сплати за комунальні послуги.
8. Про надання дозволу оренди комунального майна Миргородської міської територіальної громади.
9. Про надання згоди на прийняття з приватної власності в комунальну власність Миргородської міської територіальної громади квартири № 73 по вул. Перемоги, 10.
10. Про внесення змін до рішення 3 сесії міської ради 8 скликання від 24.12.2020р. №68 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню».
11. Про передачу майна.
12. Про внесення змін до рішення 47 сесії міської ради 7 скликання від 09 серпня 2019 року № 158 "Про прийом-передачу об'єктів електроенергетики".
13. Про затвердження актів приймання-передачі майна, прийнятого із спільної власності територіальних громад Миргородського району у комунальну власність Миргородської міської територіальної громади.
14. Про внесення змін до рішення 6 сесії міської ради 8 скликання від 12.03.2021р. № 158 "Про створення відокремленого підрозділу Філії "ЄДИНИЙ ЦЕНТР КОМУНАЛЬНОГО СЕРВІСУ" Комунального підприємства "Миргородводоканал" Миргородської міської ради".
15. Про передачу об'єкта нерухомого майна.
16. Про затвердження містобудівної документації Генеральних планів з розробкою Планів зонування сіл Дібрівка, Показове, Стовбине Миргородської територіальної громади Миргородського району Полтавської області.
17. Депутатські запити.

Олег Говоруха, ознайомив присутніх з порядком денним засідання комісії, який виніс на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Наталію Молочко, яка ознайомила депутатів із проєктами рішень про місцеві податки і збори.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Залеський запитав стосовно податку під ОСББ та просив виготовити проєктно-кошторисну документацію ОСББ.

Наталія Молочко відповіла, що ставки не збільшилися, залишилися на тому рівні, який є.

Олег Говоруха, запитав щодо пільг по земельному податку та нерухомості, конкретно по ПРАТ ЛОЗ «Миргородкурорт».

Наталія Молочко відповіла, що пільги можуть надаватися під конкретну категорію земельних ділянок. Курорт сплачує не земельний податок, а орендну плату за землю, яка визначається договором оренди у відсотках від грошової оцінки. Цими рішеннями питання орендної плати не регулюються.

Олег Говоруха запитав стосовно податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Наталія Молочко відповіла, що пільги пропонуються учасникам ООС на рівні громади, для юридичних осіб ставки 1,3 відсотка, для всіх будівель санаторіїв, профілакторіїв, лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів на території громади пропонується встановити ставку на рівні 0,8 відсотка, щоб привести усі наші санаторні заклади до єдиних умов ведення бізнесу.

Олександр Карпенко, запитав, чи робився порівняльний аналіз ставок по відсотках по інших територіальних громадах.

Наталія Молочко відповіла, що такий аналіз не проводився, але якщо необхідно проведемо.

УХВАЛИЛИ: інформацію взяти до відома.

- 1. Про внесення змін до рішення 4 сесії міської ради 8 скликання (I засідання) від 16 січня 2021 року №6 «Про затвердження переліку об'єктів на 2021 рік по ремонту дорожньо-мостового господарства та об'єктів благоустрою Миргородської міської територіальної громади».**

СЛУХАЛИ: Максима Богаєнка, начальника відділу капітального будівництва міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити на винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 2. Про внесення змін та доповнень до рішення 21 сесії міської ради 7 скликання від 27 лютого 2017 року №5 «Про затвердження Програми будівництва, реконструкції та модернізації об'єктів інфраструктури Миргородської міської територіальної громади на 2017-2021 роки».**

СЛУХАЛИ: Максима Богаєнка, начальника відділу капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Карпенко стосовно виготовлення проєкту очисних споруд,

Олег Говоруха основне – це виділення коштів на проєкт, бо ситуація з очисними катастрофічна.

Сергій Швайка додав, що питання критичне, проєкт необхідно розробити.

Олександр Карпенко запропонував завдання на проєктування обговорити на комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 3. Про внесення змін до рішення 3 сесії міської ради 8 скликання від 24.12.2020 року №65 «Про затвердження Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Спецкомунтранс» на 2021 рік.**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій Швайка вуличне освітлення = це навантаження на бюджет міста, кошти необхідні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 4. Про внесення змін до рішення 19 сесії міської ради 7 скликання (друге засідання) від 22.12.2016 року №32 «Про затвердження Програми благоустрою Миргородської міської територіальної громади на 2017 – 2021 роки».**

СЛУХАЛИ: Максима Богаєнка, начальника відділу капітального будівництва міської ради та Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 5. Про внесення змін до рішення 42 сесії міської ради 6 скликання від 28 березня 2014 року № 12 «Про затвердження Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках».**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради, який просив підтримати пропозицію відділу виконати проведення капітального ремонту ліфтів на умові співфінансування: 60 відсотків - місто, 40 відсотків - мешканці.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Карпенко запропонував співфінансування 50 на 50.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

6. Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Миргородводоканал» Миргородської міської ради в новій редакції.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

7. Про звільнення від сплати за комунальні послуги.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

8. Про надання дозволу оренди комунального майна Миргородської міської територіальної громади.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

9. Про надання згоди на прийняття з приватної власності в комунальну власність Миргородської міської територіальної громади квартири № 73 по вул. Перемоги, 10.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: **Погодити та винести проект рішення на розгляд сесії.**

10. Про внесення змін до рішення 3 сесії міської ради 8 скликання від 24.12.2020р. №68 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню».

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: **Погодити та винести проект рішення на розгляд сесії.**

11. Про передачу майна.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха запропонував створити комісію, зробити хозними, передати водоканалу для уникнення конфліктів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: **Погодити та винести проект рішення на розгляд сесії.**

12. Про внесення змін до рішення 47 сесії міської ради 7 скликання від 09 серпня 2019 року № 158 "Про прийом-передачу об'єктів електроенергетики".

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

13. Про затвердження актів приймання-передачі майна, прийнятого із спільної власності територіальних громад Миргородського району у комунальну власність Миргородської міської територіальної громади.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

14. Про внесення змін до рішення 6 сесії міської ради 8 скликання від 12.03.2021р. № 158 "Про створення відокремленого підрозділу Філії "ЄДИНИЙ ЦЕНТР КОМУНАЛЬНОГО СЕРВІСУ" Комунального підприємства "Миргородводоканал" Миргородської міської ради".

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха акцентував, що в подальшому будуть створені умови, щоб мешканці сіл могли робити звірку на відділеному робочому місці. запрацює колл-центр.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

15. Про передачу об'єкта нерухомого майна.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

16. Про затвердження містобудівної документації Генеральних планів з розробкою Планів зонування сіл Дібрівка, Показове, Стовбине Миргородської територіальної громади Миргородського району Полтавської області.

СЛУХАЛИ: Оксану Бессонову, заступника начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю – начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

17. Депутатські запити.

СЛУХАЛИ: Олега Говоруху, який зачитав запит депутата Валентини Фененко щодо передачі водомережі по вулицях Грекова, Тичини, провулку Озерному на баланс та обслуговування Миргородській міській територіальній громаді.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха зазначив, що водопровідні мережі на зазначених вулицях не передані на баланс КП "Миргородводоканал" для утримання та обслуговування мереж. Ремонтні роботи проведені КП "Миргородоканал", але фінансової, технічної та юридичної можливості для взяття на баланс цих мереж немає. Мешканцям необхідно придбати матеріали для прокладання або санації нової мережі. І такий механізм застосовувати до кожного об'єкту, що стосується інфраструктури міста.

Олександр Залеський озвучив механізм приведення в належний технічний стан мережі: приймаємо на баланс територіальної громади, мешканці вулиці закупають матеріали, підприємство виконує роботи.

Сергій Швайка сказав, що мережі, які не належать КП "Миргородводоканал", необхідно привести в належний технічний стан. Але для цього необхідно відпрацювати впровадження нового механізму, розробити нове Положення, винести на розгляд комісії, але за умов участі мешканців у придбанні матеріалів, міста - проведенні робіт.

Олег Говоруха, начальник КП "Миргородводоканал", наголосив, що головна задача водоканалу це облік води, з травня будуть введені нарахування за полив, тому встановлення лічильників дасть можливість сплачувати за фактично використану воду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: **Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.**

Олег Говоруха виніс на голосування пропозицію про закриття засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:
«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Олег Говоруха запропонував підписати проєкти рішень заступнику голови комісії Олександр Карпенку (в зв'язку із травмою руки).

ГОЛОСУВАЛИ:
«ЗА» - 5
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Голова комісії _____ Олег Говоруха