

**ПРОТОКОЛ № 40**  
**засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання**  
**з питань житлово-комунального господарства, просторового планування,**  
**містобудування та комунальних ресурсів**

від 20 квітня 2023 року

*Місце проведення:*  
Зала засідань Миргородської  
міської ради

**Присутні:**

Олександр Гуржій, секретар міської ради.

**Голова комісії:**

Олег Говоруха.

**Члени комісії:**

Анатолій Соломаха;

Наталія Дудник;

Олександр Залеський;

Олександр Карпенко.

**На засідання запрошені:**

- Сергій Швайка, заступник міського голови;
- Камандар Ісқядар-огли Байрамов, директор комунального підприємства „Миргородтеплоенерго” Миргородської міської ради;
- представники трудового колективу комунального підприємства „Миргородтеплоенерго” Миргородської міської ради;
- Юрій Крамаренко, житель м. Миргорода.

Веде засідання: Олег Говоруха, *голова комісії*.

За пропозицію Олега Говорухи розпочати роботу комісії голосували одногосно.

**Порядок денний:**

**1. Про реорганізацію житлово-комунальних підприємств.**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**1. Про реорганізацію житлово-комунальних підприємств.**

**СЛУХАЛИ:** Сергія Швайку, заступника міського голови, який проінформував присутніх про проведення масштабної реорганізації в житлово-комунальній галузі Миргородської територіальної громади, яка буде включати реорганізацію відділу житлово-комунального господарства та житлово-комунальних підприємств, утворення Департаменту ЖКГ і будівництва. Будуть інші підходи до роботи в КП "Спецкомунтранс", а саме: проведення роботи за актами виконаних робіт. Також питання реорганізації комунальних підприємств "Миргородводоканал" та "Миргородтеплоенерго" шляхом припинення їх діяльності та приєднання до утвореного 10 вересня 2019 року комунального підприємства

"Тепловодсервіс" Миргородської міської ради. На чергову сесію планується винесення двох проєктів рішень, а саме:

1. Про припинення Комунального підприємства "Миргородводоканал" Миргородської міської ради.
2. Про припинення Комунального підприємства "Миргородтеплоенерго" Миргородської міської ради.

Наголосив, що дані питання на часі. В той час коли в країні війна і м. Миргород оминули воєнні дії, ми не маємо морального права нести збитки і утримувати два таких великих підприємства. Оптимізація буде однозначно, будуть скорочені адміністративні витрати та витрати, пов'язані з передачею своїх послуг одне одному підприємств. Результатом цього буде залучення до роботи сезонних працівників та всієї бази підприємств, зниження тарифу для населення та стабільне і якісне надання послуг. Відповідно будуть створені ліквідаційні комісії. Керівник нового підприємства буде призначений тимчасово. Далі проводитиметься конкурс. Запрошую депутатів до участі в конкурсній комісії.

*В обговоренні даного питання взяли участь:*

Олег Говоруха наголосив на необхідності проведення змін, реорганізації та проведенні оптимізації. Навів приклади інших міст в Україні та за кордоном, в яких комунальні послуги надає єдине комунальне підприємство.

Камандар Іскядар-огли Байрамов зауважив, що депутати, які є членами комісії, перед сьогоднішнім розглядом даного питання, мали б розглянути всі матеріали з економічно обґрунтованими показниками по нашому підприємству, вивчити їх та поставити необхідні запитання.

Олег Говоруха зазначив, що декілька років тому він ініціював створення єдиного центру надання комунальних послуг. Для того щоб людина через свій електронний кабінет мала змогу отримати в одній платіжці всі послуги і не ходити щомісячно по різним підприємствам. Щодо нового будівництва та надання технічних умов, необхідно теж щоб людина могла отримати в одному місці за адекватну плату всі ці дозволи на різні види робіт, отримати консультацію і т.ін.

Сергій Швайка повідомив, що нещодавно були затверджені звіти про виконання фінансових планів по комунальним підприємствам. Депутати і всі знають про дійсну ситуацію на підприємствах.

Камандар Іскядар-огли Байрамов пояснив причини збитків, які виникли на підприємстві. Витрат на закупівлю автомобілів чи на ремонти не відбувалося. Чисельність штату йде від державних нормативів. Боргів на підприємстві немає ні до державного ні до місцевого бюджету. Довів інформацію щодо сум сплачених податків та чистого прибутку та кредиторської заборгованості (тільки по енергоносіям).

Немає підстав для реорганізації та об'єднання підприємств, особливо у воєнний період. Запропонував не поспішати з прийняттям рішення та створити комісію і детально вивчити аудит систему підприємства.

Олег Говоруха повідомив, що заборгованість теплоенерго перед водоканалом становить 290 тис. грн., що паралізує роботу підприємства.

Сергій Швайка звернув увагу на те, що будь-яка копійка, яка включена в тариф, це гроші з кишені людей. Є звіти підприємств за минулий рік двох підприємств: водоканалу і теплоенерго, ідентичні, скрізь майже по 150 чоловік колективу. Адмінвитрати по теплоенерго майже вдвічі більші ніж у водоканалі. По інших витратах зростання йде скрізь. Спостерігається збільшення штатного розпису протягом 2022 року, важкого року. Не може бути в такий час зростання адмінвитрат.

Олег Говоруха, проінформував про проведені роботи водоканалом у місті.

Олександр Карпенко наголосив на необхідності прийняття рішення, об'єднання підприємств чи ні, провести аналіз всіх плюсів і мінусів від цього. Поставив запитання до керівників підприємств чи є якесь майно або обладнання у підприємств, що перебуває в заставі і яким не можна користуватися.

Олег Говоруха, відповів, що у підприємства "Миргородводоканал" відсутнє таке майно.

Командар Іскядар-огли Байрамов відповів, що в підприємства "Миргородтеплоенерго" є майно, яке перебуває в заставі.

Олександр Карпенко, наголосив, що до винесення рішень на сесію, питання з майном, на яке є обмеження та взагалі стан підприємств має бути вивчене юридичним відділом. Оскільки ми не зможемо отримати дозвіл на об'єднання двох підприємств, приєднання їх до іншого, якщо там будуть проблеми з майном, на яке є обмеження.

Також звернув увагу на необхідність вивчення питання різної вартості основних засобів двох підприємств, яка в цілому вплине на ціноутворення підприємства. Доручити фінансовому управлінню вивчити цей напрямок. Наголосив що буде голосувати за дане рішення тільки коли будуть висновки юридичного відділу і фінансового управління.

Юрій Крамаренко запитав на скільки зменшиться тариф на тепло і чи буде влітку гаряче водопостачання, в разі об'єднання підприємств.

Анатолій Соломаха висловив свою думку щодо об'єднання підприємств і сказав що зарано це робити. Два керівника повинні провести аудит. Зашвидке прийняття невивченого рішення призведе тільки до хаосу і скорочення робочих місць, а тариф не знизиться. Заявив що він і його фракція питання не будуть підтримувати.

Сергій Швайка, звернув увагу присутніх, на те, що повноваження міської ради виносити питання про реорганізацію комунальних підприємств, оскільки вона являється власником. Депутатам потрібно вникнути і зрозуміти суть і необхідність прийняття даного рішення. Два керівника не домовляться ніколи між собою. Для адмінперсоналу скорочення не буде, для керівництва так. Все буде відповідно до законодавчих актів.

Наталія Дудник, сказала, що проти створення всякого роду монополій і об'єднання різних підприємств в одне. Потрібно створити комісію для проведення аудиту підприємств. Зараз депутати не мають чітких звітів по підприємствах. Якщо теплоенерго працює збитково, то можливо там потрібно змінити менеджмент для налагодження роботи як у водоканалі, а не вирішувати цю проблему об'єднанням.

Олександр Залеський сказав, що водоканал і теплоенерго пов'язані підприємства, але в них постійні розбіжності. Відділ житлово-комунального господарства по своїй структурі стоїть головним над всіма комунальними підприємствами, і чомусь всі підприємства можуть надати інформацію про витрати по усному зверненню начальника ВЖКГ, а теплоенерго вимає тільки офіційний запит, хоча інформація ця відкрита.

Олег Говоруха виніс на голосування наступну пропозицію:

Доручити:

- юридичному відділу міської ради вивчити питання наявності майна у комунальних підприємств "Миргородводоканал" та "Миргородтеплоенерго, яке перебуває в заставі;
- фінансовому управлінню міської ради вивчити питання різної вартості основних засобів підприємств "Миргородводоканал" та "Миргородтеплоенерго", яка в цілому вплине на ціноутворення нового підприємства;
- заступнику міського голови Сергій Швайці та начальнику ВЖКГ Олександр Залеському взяти на контроль виконання даних доручень, до наступного засідання комісії опрацювати всі зауваження депутатів та винести це питання для продовження його розгляду на комісію.

**ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію Олега Говорухи:**

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Олег Говоруха виніс на голосування питання закриття засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 5

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

**Голова комісії**

**Олег ГОВОРУХА**