

ПРОТОКОЛ № 41

засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань земельних ресурсів, охорони довкілля

від "10" травня 2024 р.

Місце проведення
Зала засідань Миргородської
міської ради

Присутні члени комісії:

Олена Булойчик
Олександр Карпенко
Сергій Кривчун
Олександр Залеський
Наталія Дудник

Відсутні:

Олександр Білоконь

На засідання запрошені:

- Сергій Швайка, заступник міського голови – начальник управління комунальних ресурсів;
- Тетяна Зелінська, начальник земельного відділу управління комунальних ресурсів;
- Олександр Гуржій, секретар міської ради.

Веде засідання: Олена Булойчик – голова комісії.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за початок роботи комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" - 0

Розгляд питань порядку денного 50 сесії міської ради 8 скликання.

Порядок денний.

1. Про внесення змін до рішення 46 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 26.01.2024 року №55 «Про затвердження Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції».
2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Миргородської міської територіальної громади.
3. Про передачу земельної ділянки комунальної власності у державну власність.
4. Про припинення прав на земельні ділянки.
5. Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки водного фонду.
6. Про надання дозволів на розроблення паспорта водного об'єкта.
7. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.

8. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
9. Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою та відмову у наданні дозволу.
10. Про затвердження, погодження документацій із землеустрою та відмову у їх затвердженні.
11. Про відмову у наданні дозволу на викуп земельної ділянки.
12. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк та припинення договорів оренди землі.
13. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.
14. Про затвердження документацій із землеустрою, передачу громадянам у власність, оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.
15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).
16. Про розгляд заяви Деркача Р.А.

Не у розпорядженні:

1. Про укладення договорів суперфіцію.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

1. **Про внесення змін до рішення 46 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 26.01.2024 року №55 «Про затвердження Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції».**

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

2. **Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Миргородської міської територіальної громади.**

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

3. Про передачу земельної ділянки комунальної власності у державну власність.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

4. Про припинення прав на земельні ділянки.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

5. Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки водного фонду.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Олена Булойчик з пропозицією до Сергія Кривчуна щодо заяви про конфлікт інтересів по даному питанню.

Сергій Кривчун відмовився заявляти про конфлікт інтересів по даному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

6. Про надання дозволів на розроблення паспорта водного об'єкта.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу Управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Залеський попросив пояснити, чи пропадуть всі кошти, які сплачував орендар за даний об'єкт за відсутності паспорта водного об'єкта та поцікавився, хто має фінансувати виготовлення даного паспорта.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

7. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Олена Булойчик з проханням наголошувати, що в даних пунктах рішень є об'єкт нерухомого майна, а також строк оренди становить десять років.

Тетяна Зелінська взяла до відома дане прохання.

Олександр Залеський зауважив, що в п.2 даного проєкту рішення йдеться про договір оренди, стосовно якого здійснювався комісійний виїзд і було встановлено, що по факту сплачується оренда землі за одну площу, а користується орендар в рази більшою.

Олена Булойчик запропонувала укласти даний договір оренди і поїхати комісійно з перевіркою на дану земельну ділянку.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олена Булойчик поцікавилася чи на всіх ділянках є об'єкти нерухомого майна, де вказаний строк оренди десять років.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Депутати почали обговорювати хід виїздної комісії по пункту 11.

Олена Булойчик попросила уточнити, чи договором сервітуту зробити на даний заїзд на вказану територію, чи робити поділ земельної ділянки.

Слово надали представнику зацікавленої сторони, Сергію Скокову, який намагався обґрунтувати необхідність продовження строку оренди.

Олександр Карпенко зауважив, що з прифронтових міст здійснюють переїзд підприємства, які могли б розміститися на даній земельній ділянці та в подальшому в результаті своєї діяльності значно збільшили б фінансові надходження до бюджету.

Він закликав дбати про розвиток міста, а не особисті інтереси окремих приватних підприємців.

Слово знову надали представнику зацікавленої сторони Сергію Скокову.

Олександр Карпенко поцікавився, які види податків сплачує орендар вказаної земельної ділянки та в якому обсязі.

Олена Булойчик поцікавилася, чи орендар розглядав можливість взяти всю земельну ділянку в оренду, яка вказана у даному проєкті рішення.

Сергію Скоков дав вичерпну відповідь з даного питання.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за 11 пункт даного проєкту рішення окремо.

Олена Булойчик попросила надати уточнення по п.4 даного проєкту рішення.

Тетяна Зелінська дала вичерпну відповідь з даного питання.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за даний проєкт рішення без пунктів 2 та 11.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії без пунктів 2 та 11.

До зали засідання увійшов депутат Миргородської міської ради 8 скликання Микола Ручка.

Сергій Швайка по пункту 2 даного проєкту рішення запропонував сформувати вказану земельну ділянку окремим лотом і виставити на торги.

Тетяна Зелінська надала консультативні роз'яснення по даному пункту проєкту рішення і запропонувала, що якщо є можливість винесення ділянки на торги і є рішення попередньої сесії то цей процес буде відновлено.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести пункт 2 проєкту рішення "Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок" на розгляд сесії.

По пункту 11 даного проєкту рішення депутати розглянули графічне зображення вказаної земельної ділянки та дискутували стосовно можливості заїзду на дану територію.

Сергій Скоков, як представник зацікавленої сторони, доніс до присутніх своє бачення розташування заїзду на вказану територію.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-0

"ПРОТИ"-3

"УТРИМАЛИСЯ"-2

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

Рішення не прийнято

Тетяна Зелінська поцікавилася в членів комісії, що робити з даним договором оренди, укласти, чи відмовити в укладенні договору та зазначила, що термін вказаного договору оренди спливає 28 травня.

Олена Булойчик запитала, чи можливо відмовити заявнику в продовженні договору оренди у зв'язку із закінченням терміну даного договору.

8. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

Сергій Кривчун заявив про конфлікт інтересів по даному проєкту рішення.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати, за даний проєкт рішення без пункту 5.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії без пункту 5.

Олена Булойчик запропонувала окремо проголосувати за пункт 5 даного проєкту рішення зауваживши, що Сергій Кривчун має по ньому конфлікт інтересів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести пункт 5 даного проєкту рішення на розгляд сесії.

9. Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою та відмову у наданні дозволу.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

10. Про затвердження, погодження документацій із землеустрою та відмову у їх затвердженні.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Тетяна Зелінська, яка звернула увагу присутніх на пункті 1 та надала уточнення щодо площі вказаної земельної ділянки, вона запитала, чи затверджувати в такій конфігурації, чи робити зміни.

Олександр Залеський відмітив, що поділ ділянки сформовано не раціонально та не забезпечує рівноправні інтереси орендарів.

Олена Булойчик запропонувала винести пункт 1 даного проєкту рішення на довивчення і підтримати інші пункти проєкту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення без пункту 1 на розгляд сесії

11. Про відмову у наданні дозволу на викуп земельної ділянки.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-1

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

12. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк та припинення договорів оренди землі.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Карпенко з проханням надати уточнення по пунктах 3, 4, 5 проєкту даного рішення.

Тетяна Зелінська надала вичерпну відповідь на поставлені запитання.

Олена Булойчик поцікавилася, чи не має зауважень стосовно термінів надання в оренду земельних ділянок з цільовим призначенням для ведення городництва.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за даний проєкт рішення і змінити термін оренди земельної ділянки з цільовим призначенням для ведення городництва на 5 років.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

13. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

14. Про затвердження документацій із землеустрою, передачу громадянам у власність, оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

16. Про розгляд заяви Деркача Р.А.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Не у розпорядженні:

1.Про укладення договорів суперфіцію.

СЛУХАЛИ: Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

Сергій Швайка попросив включити даний проєкт рішення в загальний перелік питань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олена Булойчик винесла на голосування питання закриття засідання постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-6

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Голова комісії

Олена БУЛОЙЧИК