

ПРОТОКОЛ № 38

засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань земельних ресурсів, охорони довкілля

від "19" січня 2024 р.

Місце проведення
Зала засідань Миргородської
міська рада

Присутні:

Олександр Гуржій, секретар міської ради, Сергій Швайка, заступний міського голови, начальник управління комунальних ресурсів, Людмила Ігнатченко, начальник земельного відділу, Олександр Залеський, начальник ВЖКГ.

Члени комісії:

Олена Булойчик, *головуюча на комісії*
Олександр Карпенко
Микола Ручка
Наталія Дудник
Сергій Кривчун

Відсутні:

Валентин Козулін
Олександр Білоконь

На засідання запрошені:

Віктор Коваль, керівник Миргородської районної ГО "Асоціація фермерів та приватних землевласників Відродження Полтавщини".

СЛУХАЛИ: Олександра Гуржія, секретаря міської ради з пропозицією обрати голову комісії.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Кривчун з пропозицією обрати головою комісії Олену Булойчик.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4
"ПРОТИ"-0
"УТРИМАЛИСЯ"-0
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

Веде засідання: Олена Булойчик.

Розгляд питань порядку денного 46 сесії міської ради.

Порядок денний.

1. Про затвердження Положення про управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради в новій редакції.
2. Про затвердження, погодження документів із землеустрою.
3. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.
4. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.
5. Про надання дозволів (згоди) на розроблення документів із землеустрою.
6. Про затвердження документів із землеустрою, передачу громадянам у власність, оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.

7. Про відмову громадянам у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
8. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк.
9. Про припинення прав на земельні ділянки.
10. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
11. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
12. Про затвердження технічних документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
13. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документів із землеустрою.
14. Про пооб'єктний перелік водних об'єктів розташованих на території Миргородської міської територіальної громади, які підлягають паспортизації.
15. Про проведення конкурсу на визначення орендаря невитребуваних земельних часток (паїв).
16. Про затвердження Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції.
17. Про внесення змін до рішення 2 сесії міської ради 8 скликання (I засідання) від 09 грудня 2020 року №6 "Про утворення постійних комісій Миргородської міської ради, затвердження їх складу, обрання голів комісій" (до відома).

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

1.Про затвердження Положення про управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради в новій редакції.

СЛУХАЛИ: Сергія Швайку, заступника міського голови, начальника управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Карпенко, який запитав про основні зміни, внесені в ці положення.

Сергій Швайка надав вичерпну відповідь.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Про затвердження, погодження документів із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Карпенко поцікавився, яка основна ідея передачі всіх парків КП "Спецкомунтанс" у постійне користування та яким чином суб'єкти господарювання, які хочуть розмістити на території парку свої спортивні чи ігрові майданчики, можуть отримати дозвіл на оренду. Навіщо документально закріплювати землю під парками за КП "Спецкомунтансом", якщо вони й так її обслуговують.

Олена Булойчик запитала яким чином після прийняття даного рішення, будь-який господарюючий суб'єкт може взяти в оренду земельну ділянку, яка буде знаходитися в постійному користуванні КП "Спецкомунтранс".

Сергій Швайка відповів, що по-перше, КП "Спецкомунтранс" вибрали є виконавцем послуг з виготовлення земельної документації на ці земельні ділянки. По-друге земля, яка знаходиться під парками, кладовищами, зеленими зонами, водними об'єктами повинна бути обов'язково оформлена.

Олена Булойчик запитала до кого потрібно звертатися, щоб взяти землю в оренду, яка знаходиться у постійному користуванні в КП "Спецкомунтранс".

Людмила Ігнатченко надала вичерпну відповідь з даного питання.

Олександр Карпенко акцентував увагу, на тому що на кожен парк у громаді має свій кадастровий номер та встановлені межі земельної ділянки. Чому ж тоді говориться ,що тільки в КП " Спецкомунтранс" землі під парками будуть проінвентаризовані.

Людмила Ігнатченко повідомила, що інвентаризацією займалося КП "Спецкомунтранс" і за їхні кошти було виготовлено документацію.

Сергій Швайка зазначив, що в майбутньому ці землі планується передати в управління комунальних ресурсів.

Олександр Карпенко поцікавився хто складав блоки рішень і чому в одному рішенні питання зібрано не тематично. Це створює незрозумілість прив'язки чи то до особи, чи до ділянки землі, чи до дії.

Олена Булойчик відповіла, що дане рішення про затвердження, погодження документації із землеустрою, якраз прив'язано до дії.

Людмила Ігнатченко дала вичерпну відповідь на дане питання.

Олександр Карпенко зауважив, що питання в рішенні розкидані. Дуже мало часу на опрацювання такої маси інформації.

Олена Булойчик акцентувала увагу, що в даному рішенні є логічна послідовність і просто потрібен час, щоб її зрозуміти.

Наталія Дудник зауважила, що необхідно визначити чіткі межі парку ім. Т. Г. Шевченка та належне його утримання КП "Спецкомунтранс".

Микола Ручка запропонував питання про передачу земель в постійне користування КП "Спецкомунтранс" відправити на довідчення.

Олена Булойчик, запропонувала дану пропозицію винести на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Олена Булойчик, запропонувала проголосувати за проєкт рішення із змінами.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

3. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ВИСТУПИЛИ:

Сергій Кривчун зауважив, що в пункті 1 та пункті 2 не вказується географічне розташування ділянок, що створює незручність в опрацюванні рішення.

Людмила Ігнатченко дала вичерпну відповідь на дане питання.

Олександр Карпенко зауважив, що бази даних з пошуку кадастрових номерів повільно працюють і для зручності запропонував надавати графічні мітки або зробити прив'язку до якогось об'єкту.

Олена Булойчик акцентувала увагу, що на попередніх засіданнях комісії члени вирішили, що буде тільки графічне зображення.

Олександр Карпенко поцікавиться про яке родовище іде мова.

Людмила Ігнатченко відповіла, що дане родовище є джерелом видобутку газу природнього розчинного у нафті, нафти, вуглеводню.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

4. Про укладення договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Карпенко, поцікавився чи існує в нас зонування земельних ділянок (перспективні зони).

Людмила Ігнатченко, проінформувала, що ці ділянки вже сформовані і зазначені в документації. На цих ділянках розміщені об'єкти нерухомого майна, які належать громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

5. Про надання дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Карпенко поцікавився, хто ініціатор розроблення документації для Державного підприємства "Миргородський гренажний завод".

Людмила Ігнатченко відповіла - це Державне підприємство "Миргородський гренажний завод", землі якого належать державі. Гренажний завод має державний акт на право власності на ці земельні ділянки. Оскільки це підприємство банкрут, розпорядником земель є держава. Щоб міська рада мала змогу розширити межі кладовища, потрібно надати цьому підприємству дозвіл на виготовлення документів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олена Булойчик запропонувала внести зміни у п. 3 даного проєкту рішення, які надало управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю.
Людмила Ігнатченко, надала роз'яснення по даному зауваженню.

6. Про затвердження документацій із землеустрою, передачу громадянам у власність, оренду земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ВИСТУПИЛИ:

Олена Булойчик попросила надати роз'яснення по пункту 1.5
Людмила Ігнатченко надала вичерпну відповідь на дане питання

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

7.Про відмову громадянам у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

8. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

9. Про припинення прав на земельні ділянки.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Карпенко з проханням вказувати адреси земельних ділянок, або давати прив'язки до населених пунктів, щоб можна було здійснювати пошук не лише за кадастровим номером.
Олександр Гуржій наголосив на необхідності додатка з графічним зображенням.
Людмила Ігнатченко надала вичерпну відповідь з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

10. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

11. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

12. Про затвердження технічних документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

13. Про надання громадянам дозволів (згоди) на розроблення документацій із землеустрою.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

14. Про пооб'єктний перелік водних об'єктів розташованих на території Миргородської міської територіальної громади, які підлягають паспортизації.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олександр Карпенко поцікавився, чи розробляється в міській раді паспортизація річки Хорол. Людмила Ігнатченко відповіла на дане запитання.

15. Про проведення конкурсу на визначення орендаря невитребуваних земельних часток (паїв).

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

16. Про затвердження Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції.

СЛУХАЛИ: Людмилу Ігнатченко, начальника земельного відділу.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та внести проєкт рішення на розгляд сесії.

17. Про внесення змін до рішення 2 сесії міської ради 8 скликання (І засідання) від 09 грудня 2020 року №6 "Про утворення постійних комісій Миргородської міської ради, затвердження їх складу, обрання голів комісій" (до відома).

СЛУХАЛИ: Олександра Гуржія, секретаря міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр Гуржій, секретар міської ради, який проінформував присутніх, що фракція "Батьківщина" висуває на голову земельної комісії кандидатуру депутата Олени Булойчик.

Олександр Залеський, начальник ВЖКГ, в свою чергу, запропонував від фракції "Довіра" кандидата на голову постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля депутата Валентина Козуліна.

Олександр Карпенко відмітив, що не має претензій до висунутих кандидатів і не має пропозицій стосовно даного питання.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за кандидата на голову постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля, Валентина Козуліна.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-3

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-2

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за кандидата на голову постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля, Олену Булойчик.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-1

Олександр Гуржій, секретар міської ради, вніс пропозицію визначитися хто буде заступником голови та секретарем постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за кандидатуру заступника голови постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля Валентина Козуліна.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за кандидатуру секретаря постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля Наталію Дудник.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

УХВАЛИЛИ: Погодити та внести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олена Булойчик винесла на голосування питання закриття засідання постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

Голова комісії

Олена БУЛОЙЧИК

Секретар комісії

Наталія ДУДНИК