

ПРОТОКОЛ № 51

засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів

від "23" січня 2024 року

Місце проведення:

Зал засідань Миргородської
міської ради

Присутні:

Олег Говоруха
Сергій Данилевський
Анатолій Соломаха
Леся Золотарьова
Анатолій Чорнобай

Відсутні:

Михайло Лавицький

На засідання запрошені:

- Сергій Швайка, заступник міського голови- начальник управління комунальних ресурсів;
- Олександр Гуржій, секретар міської ради;
- Максим Богаєнко, начальник відділу будівництва управління комунальних ресурсів;
- Олександр Залеський, начальник відділу житлово-комунального господарства;
- Інна Рубан, в.о. начальника відділу стратегічного планування, інвестиційної політики та енергоменеджменту управління економічного розвитку та інвестицій;
- Онищенко Олександр начальник КП "Спецкомунтранс".

СЛУХАЛИ: Олександра Гуржія, секретаря міської ради, який запропонував обрати голову постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Анатолій Соломаха з пропозицією обрати головою постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів Олега Говоруху.

Леся Золотарьова запропонувала свою кандидатуру на голову постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

Олександр Гуржій запропонував винести на голосування кандидатуру на голову постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів Лесю Золотарьову.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" - 1

Веде засідання: Леся Золотарьова – голова комісії

Леся Золотарьова запропонував проголосувати за початок роботи комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" - 0

ВИСТУПИЛИ: Леся Золотарьова з пропозицією обрати заступником голови постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів Олега Говоруху.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" - 1

ВИСТУПИЛИ: Леся Золотарьова з пропозицією обрати секретарем постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів Сергія Данилевського.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" - 1

Розгляд питань порядку денного 46 сесії міської ради 8 скликання.

Порядок денний:

1. Про надання дозволу на списання витрат з незавершеного капітального будівництва з балансу відділу капітального будівництва Миргородської міської ради.
2. Про надання дозволу на списання майна з балансу відділу капітального будівництва Миргородської міської ради.
3. Про передачу майна.
4. Про затвердження Програми будівництва, реконструкції та модернізації об'єктів інфраструктури і ремонтів об'єктів дорожньо-мостового господарства Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції.
5. Про затвердження Програми відшкодування різниці в тарифах на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Комунальному підприємству "Тепловодсервіс" Миргородської міської ради у 2024 році для потреб населення.
6. Про внесення змін до рішення 16 сесії міської ради 8 скликання від 18.02.2022р. №12 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Миргородської міської територіальної громади та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню в новій редакції».
7. Про надання дозволу на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади.
8. Про внесення змін до рішення 14 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 24.12.2021 р. №511 «Про затвердження порядку оплати комунальних послуг орендарями нерухомого майна».
9. Про встановлення права оперативного управління.
10. Про передачу майна.
11. Про внесення змін до рішення 44 сесії міської ради 8 скликання від 21.12.2023 р. № 403 "Про затвердження Програми відшкодування різниці в тарифах на послуги з

постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води Комунальному підприємству "Тепловодсервіс" Миргородської міської ради за опалювальний сезон 2023- 2024 рр. для потреб населення.

12. Про внесення змін до рішення 44 сесії міської ради 8 скликання від 21.12.2023 р. № 402 "Про затвердження Комплексної програми розвитку житлово–комунального господарства Миргородської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки".
13. Про затвердження Положення про управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради в новій редакції.
14. Про затвердження Програми з реалізації проєкту "Реконструкція комунального некомерційного підприємства Миргородська лікарня інтенсивного лікування" по вул. Гоголя, 172, м. Миргород Полтавської області. Коригування" у рамках Програми з відновлення України в новій редакції.
15. Про затвердження Програми з реалізації проєкту "Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області" у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України в новій редакції.

Леся Золотарьова ознайомила та винесла на голосування перелік проєктів рішень.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

- 1. Про надання дозволу на списання витрат з незавершеного капітального будівництва з балансу відділу капітального будівництва Миргородської міської ради.**

СЛУХАЛИ: Максима Богаєнка, начальника відділу будівництва управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха з проханням надати пояснення по п. 1.1 даного проєкту рішення.

Максим Богаєнко надав вичерпну відповідь з даного питання.

Леся Золотарьова попросила прокоментувати пункти даного питання та поцікавилася скільки проєктів вже зроблено і скільки чекають фінансування.

Максим Богаєнко надав вичерпну відповідь з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 2. Про надання дозволу на списання майна з балансу відділу капітального будівництва Миргородської міської ради.**

СЛУХАЛИ: Максима Богаєнка, начальника відділу будівництва управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Леся Золотарьова поцікавилася чи проєкт на шляхопровід по вул. Хорольська актуальний, чи потрібно робити новий.

Максим Богаєнко відповів, що потрібно робити новий проєкт у зв'язку з тим, що змінилися норми.

Леся Золотарьова зауважила, що ситуація з шляхопроводом критична, і чи вистачить грошей на виготовлення нового проєкту. Також поцікавилася чи можна виконати якісь роботи на даний час.

Олег Говоруха відмітив, що потрібно зробити по нові розрахунки та пройти експертизу.

Леся Золотарьова відповіла, що по вартості це буде теж саме, що зробити новий проєкт.

Максим Богаєнко дав вичерпні відповіді з даних питань.

Анатолій Чорнобай поцікавився пунктом 1.9 .

Максим Богаєнко дав вичерпну відповідь з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

3. Про передачу майна.

СЛУХАЛИ: Максима Богаєнка, начальника відділу будівництва управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Леся Золотарьова з проханням звернути увагу на помилки в даному питанні, бо була не дотримана дистанція між словами.

Максим Богаєнко пообіцяв взяти до відома дану рекомендацію.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

4. Про затвердження Програми будівництва, реконструкції та модернізації об'єктів інфраструктури і ремонтів об'єктів дорожньо-мостового господарства Миргородської міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції.

СЛУХАЛИ: Максима Богаєнка, начальника відділу будівництва управління комунальних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Леся Золотарьова попросила ще раз озвучити на які проєкти будуть витрачені кошти в 2024 році.

Олега Говоруху, який просив уточнити, яка саме сума буде витрачена.

Максим Богаєнко надав вичерпні відповіді з даних питань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

5. Про затвердження Програми відшкодування різниці в тарифах на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Комунальному підприємству "Тепловодсервіс" Миргородської міської ради у 2024 році для потреб населення.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Леся Золотарьова поцікавилася, якщо депутати ухвалить рішення про відшкодування, в зв'язку зі змінами тарифу, чи буде змога це зробити.

Олександр Залеський відповів, що якщо міська рада прийме рішення про відшкодування, то для початку потрібно знайти кошти на реалізацію цієї пропозиції.

Леся Золотарьова поцікавилася, чи були звернення громадян особисто до Олександра Залеського у зв'язку зі збільшенням тарифу.

Олександр Залеський відповів, що звернень не було.

Олег Говоруха зауважив, що нові тарифи є економічно обґрунтованими.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

6. Про внесення змін до рішення 16 сесії міської ради 8 скликання від 18.02.2022р. №12 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Миргородської міської територіальної громади та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню в новій редакції».

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ: Леся Золотарьова поцікавилася, хто використовує дане приміщення.

Олександр Залеський відповів, що на даний час ніхто цим приміщенням не користується.

Леся Золотарьова запитала, чи ціну оренди будуть вирішувати шляхом проведення аукціону.

Олександр Залеський відповів, що шляхом аукціону буде визначатися орендар.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

7. Про надання дозволу на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

8. Про внесення змін до рішення 14 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 24.12.2021 р. №511 «Про затвердження порядку оплати комунальних послуг орендарями нерухомого майна».

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

9. Про встановлення права оперативного управління.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ: Леся Золотарьова поцікавилася, хто знаходиться в даному приміщенні і в кого воно на балансі.

Олександр Залеський надав вичерпну відповідь з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

10. Про передачу майна.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ВИСТУПИЛИ: Леся Золотарьова поцікавилася призначенням комплектів постільної білизни на балансі ВЖКГ та запропонувала передати їх на потреби амбулаторій.

Олександр Залеський відповів, що дані комплекти постільної білизни призначені для приміщення, в якому будуть розміщені ВПО за адресою: вул. Миргородська, буд 32.

Леся Золотарьова запитала, чи використовуються по селах нашої громади зазначені в цьому питанні приміщення сараїв та гаражів. Також поцікавилася чи є на сайті інформація про оренду цих приміщень.

Олександр Залеський відповів, що вказані приміщення не використовуються, а вся інформація висвітлена і доступна для жителів громади.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

11. Про внесення змін до рішення 44 сесії міської ради 8 скликання від 21.12.2023 р. № 403 "Про затвердження Програми відшкодування різниці в тарифах на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання

гарячої води Комунальному підприємству "Тепловодсервіс" Миргородської міської ради за опалювальний сезон 2023- 2024 рр. для потреб населення.

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

12. Про внесення змін до рішення 44 сесії міської ради 8 скликання від 21.12.2023 р. № 402 "Про затвердження Комплексної програми розвитку житлово-комунального господарства Миргородської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки".

ВИСТУПИЛИ: Леся Золотарьова запропонувала взяти до відома ідею створення наглядової ради для доступності і прозорості розподілу коштів, виділених на КП "Спецкомунтранс".

Олександр Залеський дав вичерпну відповідь з даного питання.

Олег Говоруха висловив пропозицію, щоб увесь контроль за виконанням робіт, та використанням коштів здійснювало новостворене управління комунальних ресурсів.

Онищенко Олександр попросив, щоб його запрошували на кожне засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів. Також пояснив принципи роботи КП "Спецкомунтранс" та відмітив, що дане підприємство завжди відкрите для перевірок депутатами та наглядовою радою, яка буде створена.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

13. Про затвердження Положення про управління комунальних ресурсів Миргородської міської ради в новій редакції.

СЛУХАЛИ: Сергія Швайку, заступника міського голови - начальника управління комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

14. Про затвердження Програми з реалізації проєкту "Реконструкція комунального некомерційного підприємства Миргородська лікарня інтенсивного лікування" по вул. Гоголя, 172, м. Миргород Полтавської області. Коригування" у рамках Програми з відновлення України в новій редакції.

СЛУХАЛИ: Інну Рубан, в.о. начальника відділу стратегічного планування, інвестиційної політики, та енергоменеджменту управління економічного розвитку та інвестицій.

ВИСТУПИЛИ: Олег Говоруха поцікавився на якому етапі знаходиться підготовка до реалізації проекту.

Інна Рубан та Максим Богаєнко надали вичерпну відповідь з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

15. Про затвердження Програми з реалізації проєкту "Реконструкція будівлі поліклініки за адресою: вул.Гоголя, 149-А в м.Миргород Полтавської області" у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України в новій редакції.

СЛУХАЛИ: Інну Рубан, в.о. начальника відділу стратегічного планування, інвестиційної політики, та енергоменеджменту управління економічного розвитку та інвестицій.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олександр Гуржій повідомив, що в зв'язку з проведенням конкурсу на заміщення вакантних посад потрібно визначити представника від постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

Олег Говоруха запропонував кандидатуру Лесі Золотарьової.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 1

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Голова комісії Леся Золотарьова винесла на голосування питання закриття засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" - 0

Голова комісії

Леся ЗОЛОТАРЬОВА

Секретар

Сергій ДАНИЛЕВСЬКИЙ

