

ПРОТОКОЛ № 23
засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання
з питань житлово-комунального господарства, просторового планування,
містобудування та комунальних ресурсів

від 14 лютого 2022 року

Місце проведення:
Зала засідань Миргородської
міської ради

Присутні:

Олександр Гуржій, секретар міської ради, депутат міської ради Леся Золотарьова.

Члени комісії:

Олег Говоруха, *голова комісії*;
Олександр Залеський;
Анатолій Соломаха.

Відсутні:

Олександр Карпенко;
Олександр Оксанченко.

На засідання запрошені:

- Олександр Острянин, перший заступник міського голови;
- Сергій Швайка, заступник міського голови;
- Максим Богаєнко, начальник відділу капітального будівництва;
- Олександр Залеський, депутат міської ради, начальник відділу житлово-комунального господарства;
- Тетяна Усик, начальник відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту;
- Оксана Бессонова, заступник начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю;
- Володимир Котляренко, начальник відділу персоналу та з питань мобілізаційної роботи і цивільного захисту;
- Тетяна Зелінська, начальник земельного відділу;
- Камандар Байрамов, директор комунального підприємства «Миргородтеплоенерго»;
- Наталія Молочко, заступник міського голови.

Веде засідання: Олег Говоруха.

За пропозицію голови комісії Олега Говорухи розпочати роботу комісії голосували **одноголосно**.

Розгляд питань порядку денного п'ятнадцятої сесії міської ради.

Порядок денний:

1. Про затвердження переліку об'єктів на 2022 рік по ремонту дорожньо-мостового господарства та об'єктів благоустрою Миргородської міської територіальної громади.

2. Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2022 рік в Миргородській міській територіальній громаді.
3. Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, прибутку та адміністративних витрат, які враховуються при визначенні вартості поточних ремонтів об'єктів комунальної власності Миргородської міської територіальної громади на 2022 рік.
4. Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 8 скликання від 19.11.2021 року №444 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів для фінансування з фонду охорони навколишнього природного середовища Миргородської міської територіальної громади у 2022 році».
5. Про затвердження Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Миргородтеплоенерго» Миргородської міської ради на 2022 рік.
6. Про затвердження Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки.
7. Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Миргородської міської територіальної громади та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню в новій редакції.
8. Про надання дозволів на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади.
9. Про внесення змін до рішення 14 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 24.12.2021р. №511 "Про затвердження Порядку оплати комунальних послуг орендарями нерухомого майна".
10. Про внесення змін до рішення 46 позачергової сесії міської ради 7 скликання від 12 липня 2019 року №145 "Про затвердження Програми з реалізації проекту "Реконструкція центру естетичного виховання за адресою: вул. Грекова 5 в м. Миргород Полтавська обл." у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України".
11. Про внесення змін до рішення 47 сесії міської ради 7 скликання від 09 серпня 2019 року №160 "Про затвердження Програми з реалізації проекту "Реконструкція старої будівлі школи № 1 під школу мистецтв по вул. Гоголя, 173/2 в м. Миргород Полтавської області" у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України".
12. Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Миргородської міської територіальної громади Миргородського району Полтавської області.
13. Про утворення старостинських округів Миргородської міської територіальної громади. *До відома.*
14. Про затвердження плану роботи міської ради на 2022 рік.
15. Про затвердження Програми підготовки молоді Миргородської міської територіальної громади до військової служби і підтримки заходів мобілізації та забезпечення територіальної оборони на 2022-2024 роки в новій редакції.

Олег Говоруха, голова комісії ознайомив присутніх з порядком денним та виніс на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Анатолій Соломаха запропонував включити в порядок денний питання про скасування рішення виконавчого комітету про встановлення вартості проїзду в автобусних маршрутах та представив проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Пропозицію підтримати.

Олег Говоруха зачитав звернення підприємця Мірзояна Кіміка Агасовича (Дібрівська сільська рада, село Шпакове Миргородського району) стосовно можливості займатися господарською діяльністю та запропонував включити дане питання в порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Пропозицію підтримати.

Олег Говоруха зачитав звернення Лесі Золотарьової стосовно звернення підприємців щодо оплати за теплопостачання та запропонував включити дане питання в порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Пропозицію підтримати.

Олег Говоруха підняв питання стану доріг в місті та просив начальника ВКБ Максима Богаєнка на засідання наступної комісії підготувати інформацію з переліком вулиць, де були виконані ямкові ремонти, і гарантійні терміни виконання робіт за останні 3 роки.

Максим Богаєнко наголосив, що дороги необхідно експлуатувати, повинні виконуватися роботи по водовідведенню.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Пропозицію підтримати.

Олег Говоруха просив начальника ВКБ Максима Богаєнка прискорити проведення тендеру по очисних спорудах.

1. **СЛУХАЛИ:** Олега Говоруку, який надав слово депутату Лесі Золотарьовій, яка просила вирішити питання підприємців, магазини яких знаходяться на перших поверхах будівель, захмарних рахунків за опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій Швайка, який сказав, що є лише дві можливості виходу із ситуації: 1 - перевести приміщення в житлове, при цьому необхідно закривати підприємство; 2 – встановлення індивідуальних лічильників, але нарахування по даному приміщенню буде не менше 50 відсотків від середнього нарахування по будинку, що прописано в Методиці розрахунку. Підприємці погодилися із запропонованими варіантами. Встановлення індивідуальних лічильників частково вирішить цю проблему. Між мешканцями будинків повинна бути відпрацьована можливість економії. Додав, що на ціну газу ми не маємо впливу.

Командар Байрамов запевнив, що до закінчення опалювального сезону фіксована ціна на газ для населення та бюджету не підніметься.

Олег Говорука звернув увагу, що причина у формуванні тарифів, через що у мешканців і підприємців не вистачає коштів, щоб утримати себе. Запитав директора "Миргородтеплоенерго" про можливість зменшення плати за утримання приміщень для підприємців.

Командар Байрамов відповів, що фінансової і технічної можливості зменшити плату немає. Ситуація складна. В кінці опалювального сезону буде проведене коригування, можливо ціна буде меншою.

Олександр Залеський наголосив, що є постанова, є ціна газу, на яку немає ніхто впливу, є тариф, який нараховується.

Леся Золотарьова наголосила, що в таких умовах вести бізнес неможливо та просила письмово по пунктах надати відповідь на її звернення: які шляхи пропонуються для підприємців.

2. **СЛУХАЛИ:** Оксану Бессонову, яка пояснила, що в квітні 2021 року від ФОП Олени Вітько надійшов генеральний план села Шпакове. Договір на проектування був укладений сільським головою в листопаді 2001 року, коли він на це не мав повноважень. Також генеральний план не містив розділів цивільного захисту на мирний та воєнний час. В січні 2022 року всі розділи було додано. Ці всі документи підприємець розробляв власні кошти. Запропонувала комісії розглянути дане питання.

Комісія вирішила доручити заступнику начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Оксані Бессоновій підготувати матеріали та винести питання стосовно затвердження генерального плану села Шпакове Миргородського району на сесію.

Олег Говорука просив начальника земельного відділу Тетяну Зелінську розібратися з питанням нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, виставленої на аукціон.

3. **СЛУХАЛИ:** Олега Говоруку, який зачитав звернення від мешканців вулиці Малоліщанської та доручив начальнику відділу капітального будівництва Максиму Богаєнку на наступну комісію підготувати відповідь на звернення мешканців вул. Малоліщанської щодо асфальтування дороги.

Розгляд питань порядку денного.

- 1. Про затвердження переліку об'єктів на 2022 рік по ремонту дорожньо-мостового господарства та об'єктів благоустрою Миргородської міської територіальної громади.**

СЛУХАЛИ: Максима Богаєнка, начальника відділу капітального будівництва, який представив проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха зауважив щодо стану доріг у місті, виконання ямкового ремонту.

Максим Богаєнко наголосив, що необхідно виконувати капітальний ремонт всіх доріг.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 2. Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2022 рік в Миргородській міській територіальній громаді.**

СЛУХАЛИ: Максима Богаєнка, начальника відділу капітального будівництва, який представив проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 3. Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, прибутку та адміністративних витрат, які враховуються при визначенні вартості поточних ремонтів об'єктів комунальної власності Миргородської міської територіальної громади на 2022 рік.**

СЛУХАЛИ: Максима Богаєнка, начальника відділу капітального будівництва, який представив проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 4. Про внесення змін до рішення 12 сесії міської ради 8 скликання від 19.11.2021 року №444 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів для фінансування з фонду охорони навколишнього природного середовища Миргородської міської територіальної громади у 2022 році».**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства, який представив проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 5. Про затвердження Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Миргородтеплоенерго» Миргородської міської ради на 2022 рік.**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства, який представив проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха запитав директора КП "Миргородтеплоенерго" стосовно касового розриву на 01 лютого та прогнозу на 01 березня.

Камандар Байрамов відповів, що на сьогодні розрив становить близько 9 млн. грн., є надія на погашення – це максимальна сплата населенням за послуги теплопостачання. Щоб перейти на постачальника «останньої надії» необхідно коштів 9 млн.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 6. Про затвердження Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду Миргородської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки.**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства, який представив проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 7. Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Миргородської міської територіальної громади та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню в новій редакції.**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства, який представив проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 8. Про надання дозволів на оренду комунального майна Миргородської міської територіальної громади.**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства, який представив проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 9. Про внесення змін до рішення 14 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 24.12.2021р. №511 "Про затвердження Порядку оплати комунальних послуг орендарями нерухомого майна".**

СЛУХАЛИ: Олександра Залеського, начальника відділу житлово-комунального господарства, який представив проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 10. Про внесення змін до рішення 46 позачергової сесії міської ради 7 скликання від 12 липня 2019 року №145 "Про затвердження Програми з реалізації проєкту "Реконструкція центру естетичного виховання за адресою: вул. Грекова 5 в м. Миргород Полтавська обл." у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України".**

СЛУХАЛИ: Тетяну Усик, начальника відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту, яка представила проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити на винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 11. Про внесення змін до рішення 47 сесії міської ради 7 скликання від 09 серпня 2019 року № 160 "Про затвердження Програми з реалізації проєкту "Реконструкція старої будівлі школи № 1 під школу мистецтв по вул. Гоголя, 173/2 в м. Миргород Полтавської області" у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України".**

СЛУХАЛИ: Тетяну Усик, начальника відділу муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту, яка представила проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити на винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 12. Про затвердження Програми підготовки молоді Миргородської міської територіальної громади до військової служби і підтримки заходів мобілізації та забезпечення територіальної оборони на 2022-2024 роки в новій редакції.**

СЛУХАЛИ: Володимира Котляренка, начальника відділу персоналу та з питань мобілізаційної роботи і цивільного захисту, який ознайомив членів комісії із проєктом рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха запитав про заходи щодо територіальної оборони.

Володимир Котляренко відповів, що необхідно захистити нашу інфраструктуру, об'єкти життєзабезпечення. Щоб не було паніки населення повинно бути підготовлене.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Проєкт рішення взято до відома.

13. Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Миргородської міської територіальної громади Миргородського району Полтавської області.

СЛУХАЛИ: Оксану Бессонову, начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю, яка представила проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха доручив заступнику начальника управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Оксані Бессоновій підготувати перелік пропозицій, які надійшли по змінах до Генерального плану міста Миргорода.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити на винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олег Говоруха ознайомив членів комісії із звітом комісії з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити звіт та оприлюднити на офіційному сайті міської ради.

14. Про утворення старостинських округів Миргородської міської територіальної громади (до відома).

СЛУХАЛИ: Олександра Гуржія, секретаря міської ради, який ознайомив членів комісії із проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

УХВАЛИЛИ: Інформацію взяти до відома.

15. Про затвердження плану роботи міської ради на 2022 рік.

СЛУХАЛИ: Олександра Гуржія, секретаря міської ради, який ознайомив членів комісії із планом роботи міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Погодити на винести проєкт рішення на розгляд сесії.

16. Олег Говоруха зачитав звернення депутата Анатолія Соломахи стосовно винесення на сесію міської ради проєкту рішення "Про скасування рішення виконавчого комітету від 09.02.2022 року № 54 "Про встановлення тарифу на перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування, які працюють в режимі маршрутного таксі, в місті Миргороді".

ВИСТУПИЛИ:

Олег Говоруха зазначив, щоб зменшити плату, необхідно представити економічний розрахунок. Запропонував оприлюднити на сайті міської ради інформацію по розрахунках.

Наталія Молочко зазначила, що інформація щодо розрахунку тарифу на перевезення пасажирів була оприлюднена на офіційному сайті міської ради.

Олександр Залеський надав пояснення з даного питання.

Анатолій Соломаха просив винести дане питання на розгляд сесії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

УХВАЛИЛИ: Винести дане питання на розгляд сесії.

Олег Говоруха виніс на голосування питання закриття засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, просторового планування, містобудування та комунальних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Голова комісії

Олег ГОВОРУХА

РЕКОМЕНДАЦІЇ,
дані на засіданні постійної комісії міської ради VIII скликання
з питань житлово-комунального господарства, будівництва, торговельного обслуговування,
транспорту, зв'язку, екологічної політики

14 лютого 2022 року

№ п/п	Зміст доручення	Відповідальний
1.	Управлінню архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю підготувати матеріали та винести питання стосовно затвердження генерального плану села Шпакове Миргородського району на сесію.	Оксана Бессонова
2.	Управлінню архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю підготувати перелік пропозицій, які надійшли по змінах до Генерального плану міста Миргорода.	Оксана Бессонова
3.	Відділу капітального будівництва підготувати інформацію з переліком вулиць, де були виконані ямкові ремонти, і гарантійні терміни виконання робіт за останні 3 роки.	Максим Богаєнко
4.	Відділу капітального будівництва підготувати відповідь на звернення мешканців вулиці Малолішанської щодо асфальтування дороги.	Максим Богаєнко

Голова комісії

Олег ГОВОРУХА