



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Р І Ш Е Н Н Я

від 17 листопада 2021 року

№ 465

Про стан ефективності використання
комунального майна Миргородської
міської територіальної громади

Відповідно до пп. 2 п. "б" ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши та обговоривши доповідь начальника відділу житлово-комунального господарства міської ради Залеського О.В., виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Доповідь про стан ефективності використання комунального майна Миргородської міської територіальної громади взяти до відома.
2. Доручити відділу житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.):
 - активізувати роботу по недопущенню заборгованості зі сплати орендної плати орендарями комунального майна;
 - висвітлювати інформацію про вільні приміщення для оренди і приватизації на сайті Миргородської міської ради та в інших засобах масової інформації;
 - контролювати стан оприлюднення інформації про об'єкти оренди та приватизації на електронних майданчиках Прозорро–Продажі.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Швайку С.О.

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Про стан ефективності використання комунального майна Миргородської міської територіальної громади

Основною метою у сфері управління комунальним майном є підвищення ефективності використання майна комунальної власності, забезпечення збільшення надходжень до місцевого бюджету, створення рівних умов для суб'єктів господарської діяльності.

Наприкінці 2020 року та на початку 2021 року до Миргородської міської територіальної громади від Миргородської районної ради передано близько 475 об'єктів нерухомого майна, а саме: нежитлові приміщення, об'єкти водного господарства (арт свердловини, водонапірні башти), житлові будинки, гуртожитки, дороги, лінії освітлення, пам'ятники, насадження дерев.

Для впорядкування ведення обліку та тримання в належному стані вище зазначених об'єктів відділом проведена робота по передачі об'єктів водного господарства, нежитлових приміщень, насаджень дерев, пам'ятників до відповідних комунальних господарств та відділів Миргородської міської ради.

Гостро стоїть питання виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна, для проведення подальшої реєстрації права комунальної власності Миргородської міської територіальної громади, адже майже всі об'єкти нерухомого майна передані без технічної документації, або вона застаріла і не має електронної версії документу.

Станом на листопад 2021 року поновлено та виготовлено технічної документації для 8-ми об'єктів, з встановленням права власності, в роботі перебувають 5 об'єктів нерухомого майна. Після проведення всіх необхідних заходів буде проведена державна реєстрація і об'єкти будуть передані в оренду та на приватизацію.

Станом на листопад 2021 року укладено 70 договорів оренди нежитлових приміщень, з них 41 договір – заключено на пільгових умовах з призначенням орендної плати в сумі 1 грн за рік.

За вище зазначений період надходження від оренди об'єктів комунального майна територіальної громади склали 331 907,89 грн.(за 2020 рік надходження склали 379 121 грн.)

Відділом житлово-комунального господарства проведено електронний аукціон з продажу об'єкту нерухомого майна по провулку Різницькому 3 м. Миргорода. У зв'язку з подачею цінової пропозиції лише одним учасником було прийнято рішення про викуп даного приміщення учаснику, що запропонував ціну за лот в сумі 83 250 грн. На даний час проводиться робота з підготовки до підписання договору купівлі - продажу.

З метою підвищення ефективності використання комунальної власності постійно проводиться моніторинг законодавчої бази та відстежуються шляхи збільшення надходжень до міського бюджету. З метою приведення до діючої нормативної бази відділом розроблені проекти наступних документів: Порядок передачі в оренду комунального майна міста Миргород, Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, Орендні ставки за використання майна територіальної громади м. Миргорода та Типовий договір оренди комунального майна. Дані проекти будуть направлені в регуляторну службу та після отримання висновків будуть затверджені на сесіях для використання в роботі.

Також постійно проводився аналіз договорів оренди комунального майна щодо повторного проведення оцінки згідно чинного законодавства України, контроль за виконання та дотримання істотних умов договору, можливого надання пільг окремим орендарям.

Станом на 01.11.2021 року заборгованість з орендної плати мають наступні орендарі:

- Полтавська регіональна філія Державного підприємства "Центр державного земельного кадастру" – 13390 грн.
- Фізична особа – підприємець Кіченко А.М. – 10500 грн.
- Комуністична партія України – 2176 грн.

З метою вирішення питання про погашення заборгованості з ФОП Кіченко А.М. проведена особиста зустріч та досягнуто домовленість про повне погашення заборгованості до кінця 2021 року.

З метою приведення у відповідність процедури надання комунального майна Миргородської міської територіальної громади в оренду до ЗУ "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019р. №157-9 та постанови КМУ "Деякі питання оренди державного та комунального майна" від 03.06.2020р. №483, рішенням 3 сесії міської ради 8 скликання від 24.12.2020р. №68 "Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню" було затверджено перелік об'єктів комунальної власності щодо укладення нових та продовження діючих договорів оренди без аукціону та через аукціон.