



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
МИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**Р І Ш Е Н Н Я**

від 17 червня 2020 року

№ 148

Про стан ефективності використання  
комунального майна міста

Відповідно до пп. 3 ч. «а» ст. 29, п. 2 ч. 2 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та заслухавши звіт начальника відділу житлово – комунального господарства міської ради Залеського О.В., виконавчий комітет міської ради

**в и р і ш и в :**

1. Звіт про стан ефективності використання комунального майна міста взяти до відома.
2. Доручити відділу житлово-комунального господарства міської ради (Залеський О.В.):
  - вжити заходів щодо недопущення заборгованості по сплаті за оренду комунального майна міста;
  - активізувати роботу щодо пошуку орендарів приміщень, що перебувають в оренді, та можливих учасників процедури приватизації об'єктів комунальної власності міста.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Швайку С.О.

**Міський голова**

**Сергій Соломаха**

## **ЗВІТ**

### **про стан ефективності використання комунального майна міста**

Основною метою у сфері управління комунальним майном є підвищення ефективності використання майна комунальної власності, збереження комунальної власності територіальної громади міста, забезпечення збільшення надходжень до місцевого бюджету, створення рівних умов для суб'єктів господарської діяльності.

З метою підвищення ефективності використання комунальної власності постійно проводиться моніторинг законодавчої бази та відстежуються шляхи збільшення надходжень до міського бюджету. Так, рішенням 33 сесії Миргородської міської ради 7 скликання (2-ге засідання) від 28 грудня 2017 року № 283 та рішенням 49 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 10 вересня 2019 року № 193 було затверджено Порядок передачі в оренду комунального майна міста Миргород, Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, Орендні ставки за використання майна територіальної громади м. Миргорода та Типовий договір оренди комунального майна”, а також постійно проводився аналіз договорів оренди комунального майна щодо повторного проведення оцінки згідно чинного законодавства України, контроль за виконання та дотримання істотних умов договору, можливого надання пільг окремим орендарям.

Оренда майна є одним з найефективніших способів його використання, оскільки служить джерелом постійного надходження коштів до міського бюджету, забезпечує збереження та поліпшення комунального майна.

За 2019 рік:

- укладено 23 договора оренди комунального майна територіальної громади міста;
- підписано 21 додаткову угоду на продовження оренди;
- проведено 2 конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів комунального майна та аукціон з продажу об'єкта малої приватизації територіальної громади міста Миргорода.

У 2019 році відділом житлово-комунального господарства міської ради та організаціями при міській раді надано в оренду нежитлових приміщень площею 3 090,04 м<sup>2</sup>.

За вищезазначений період надходження від оренди об'єктів комунального майна територіальної громади склали 491 231 грн..

Разом з тим проводилась робота по підготовці, а також розміщенню в ЗМІ та на офіційному веб - сайті міської ради в мережі Інтернет оголошень про проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів комунального майна, конкурсів на право укладення договорів оренди на нерухоме майно і їх результати.

На виконання рішення 33 сесії Миргородської міської ради 7 скликання (2-ге засідання) від 28 грудня 2017 року № 283 “Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна міста Миргород, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, Орендних ставок за використання майна територіальної громади м. Миргорода, Типового договору оренди комунального майна” постійно проводився аналіз договорів оренди комунального майна щодо повторного проведення оцінки згідно чинного законодавства України, контроль за виконання та дотримання істотних умов договору.

Також згідно Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та відповідно до мінімальних орендних ставок за використання нерухомого майна проводилась підготовка пропозицій щодо застосування до всіх без виключення орендарів ставок у відсотках в залежності від напрямків використання майна за цільовим призначенням.

Станом на 01.06.2020 року заборгованість з орендної плати мають:

- Полтавська регіональна філія Державного підприємства “ Центр державного земельного кадастру ” – 30519,91 грн.;
- Фізична особа-підприємець Кіченко А.М. – 16737,71 грн.;
- Комуністична партія України – 1842,70 грн.;
- ПАТ «Укртелеком» - 1292,78 грн.

З орендарями постійно проводиться робота в телефонному режимі, щодо своєчасної оплати орендної плати.

Основному боржнику - ДЗК в червні 2019 року було надіслано подання про розірвання угоди, в результаті ДЗК було розроблено графік погашення заборгованості. Протягом 2019 року проводилось часткове погашення заборгованості, як наслідок: порівняно з минулим роком заборгованість зменшилась з 40,00 тис. грн. до 30,00 тис. грн., але не закрилась повністю. При цьому необхідно зазначити, що із суми боргу в 30,00 тис. грн.: орендна плата складає близько 14,00 тис. грн., пеня 16,00 тис. грн.

На даний час основними боржниками є ДЗК і ФОП Кіченко А.М.

По ФОП Кіченко А.М. заборгованість значно збільшилась з урахуванням останніх місяців карантину (березень - травень 2020 року).

На даний час ДЗК та ФОП Кіченко А.М. надіслані подання про розірвання угод.

Рішенням 41 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 21 листопада 2018 року № 247 та рішенням 44 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 04 квітня 2019 року № 48 затверджена у новій редакції Програма приватизації об'єктів комунальної власності міста, Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації.

Протягом 2019 року до бюджету міста від приватизації надійшло 61 807,20 грн.

Протягом 2020 року відділом житлово-комунального господарства міської ради продовжуватиметься робота по підвищенню ефективності використання комунального майна міста шляхом надання його в оренду та пошуку можливих учасників процедури приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Миргорода.