



МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



(шістнадцята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 18 лютого 2022 року

№ 38

Про надання дозволів (згоди) на  
розроблення документацій із  
землеустрою та відмову у наданні

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про державний земельний кадастр", Закону України "Про оренду землі", постанови Кабінету Міністрів "Про порядок ведення Державного земельного кадастру" № 1051 від 17.10.2012 року та розглянувши подані заяви, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Надати Балку Володимиру Миколайовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди орієнтовною площею 0.0113 га, на земельній ділянці комунальної власності площею 0.2465 га, кадастровий номер 5310900000:50:064:0067, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 3, з метою передачі частини земельної ділянки в суборенду ТОВ "ВІТРАЖ". Земельна ділянка знаходиться в користуванні Балка В.М. згідно договору оренди земельної ділянки № 11/84 від 09.09.2014 року.
2. Надати Крамеш Марині Олександрівні та Крамеш Ельвірі Юріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0075 га під об'єктом нерухомого майна - магазином, місце розташування: м. Миргород, вул. Гурамівській, 137/13, цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель, з метою оформлення права оренди на земельну ділянку.
3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу, площею 0.0307 га, кадастровий номер 5310900000:50:065:0293, за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 4/1, корпус 5, цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташований об'єкт нерухомого майна власності Погибко Тетяни Олександрівни.
- 3.1 Затвердити авансовий внесок в розмірі **31313,57 грн.**, що становить 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та зобов'язати Погибко Тетяну Олександрівну в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та внести до бюджету аванс в розмірі **31313,57 грн.**

- 3.2 При затвердженні ціни продажу земельної ділянки застосувати коефіцієнт 3,0 від експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, встановлений рішенням 51 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 19.12.2019 року № 328.
- 3.3 Доручити земельному відділу визначити суб'єктів оціночної діяльності, шляхом отримання найменшої цінової пропозиції та подати виготовлений звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на розгляд та затвердження міською радою у встановленому законодавством порядку.
4. Надати КП “МИРГОРОДТЕПЛОЕНЕРГО” дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0400 га, місце розташування: м. Миргород, вул. Ігнатенка (р-н № 6), цільового призначення – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з метою оформлення права постійного користування земельною ділянкою.
5. Надати Пасько Світлані Михайлівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту комунальної власності за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 98/1, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5310900000:50:002:0166, з метою встановлення земельного сервітуту виду – право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).
6. . Відмовити гр. Французову Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 21.0000 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), (суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323289200:00:003:0156), цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в зв'язку з тим, що земельна ділянка відображена на графічному матеріалі відповідно до затвердженої містобудівної документації "Генеральний план села Трудолюб Миргородського району Полтавської області" та "Плану зонування села Трудолюб" входить в межі населеного пункту і частково відноситься до чотирьох економічно планувальних зон, а саме: Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації (КС-3), зона підприємств 4-го класу шкідливості (В-4), 2 зона транспортної інфраструктури (ТР-2) та підзона зелених насаджень спеціального призначення (Р-3.1), які не передбачені для товарного сільськогосподарського виробництва. Також відповідно затвердженого Миргородською районною державною адміністрацією містобудівного проекту “Детальний план території господарського двору на території Шахворостівської сільської ради Миргородського району Полтавської області”, розроблений ФОП Вітько О.Л. передбачена площа господарського двору складає 4.0000 га.
- 6.1 Надати гр. Французову Сергію Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4.0000 га, з урахуванням затвердженого Миргородською районною державною адміністрацією містобудівного проекту “Детальний план території господарського двору на території Шахворостівської сільської ради Миргородського району Полтавської області”, розроблений ФОП Вітько О.Л., місце розташування земельної ділянки: Миргородська територіальна громада (колишня територія Шахворостівської сільської ради), суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323289200:00:003:0313, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

7. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.80 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Біликівської сільської ради), суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323280200:00:001:0054, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
8. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1.2500 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Петрівцівської сільської ради), суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323285200:00:007:0015, цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
9. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1.2000 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Петрівцівської сільської ради), суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323285200:00:006:0191, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
10. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1.6000 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської сільської ради), суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323281400:00:001:0686, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
11. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.8000 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської сільської ради), суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323281400:00:003:0006, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
12. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.9000 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської сільської ради), поряд із земельною ділянкою з кадастровим номером 5323281400:00:003:0006, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
13. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1.7000 га, місце розташування: Миргородська територіальна громада (колишня територія Гаркушинської сільської ради), суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 5323281400:00:001:0686, цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою підготовки лоту для проведення земельних торгів.
14. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.0500 га, місце розташування: м. Миргород, вул. Гоголя, 3, цільового призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів.

15. Надати Марцинковському Валерію Івановичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту комунальної власності за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 28-А, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5310900000:50:065:0185, з метою встановлення земельного сервітуту виду – право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).
16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**Міський голова**

**Сергій СОЛОМАХА**